

УТВЕРЖДЕНО
Главный инженер



М.Л. Никишин
31.01.2024

Техническое задание № ВФ/ТЗ/20-24

Предмет закупки: Капитальный ремонт помещения 362/2, 362/3, 362/4 в пролете К-Л, оси 4-5 в здании корпуса № 1 с подвалом, назначение: нежилое. Площадь: общая 337766.2 кв.м.
Инвентарный номер: 7444. Литер: 1, п/1. Этажность: 2, а также подземных 1. Инвентарный номер по данным бухгалтерского учета 1.0000023. Кадастровый номер 61:48:0050101:142.
Адрес (местонахождение): Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, ш. Жуковское шоссе, 10.

г. Волгодонск 2024 г

СОДЕРЖАНИЕ:

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов

 Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах

 Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

 Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

 РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Предмет закупки: Капитальный ремонт помещения 362/2, 362/3, 362/4 в пролете К- Л, оси 4-5 в здании корпуса № 1 с подвалом, назначение: нежилое. Площадь: общая 337766.2 кв.м. Инвентарный номер: 7444. Литер: 1, п/1. Этажность: 2, а также подземных 1. Инвентарный номер по данным бухгалтерского учета 1.0000023. Кадастровый номер 61:48:0050101:142. Адрес (местонахождение): Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, ш. Жуковское шоссе, 10.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов

При производстве работ необходимо руководствоваться:

- настоящим Техническим заданием;
- действующими нормативными и законодательными актами РФ.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах

При капитальном ремонте помещения 362/2, 362/3, 362/4 в пролете К - Л оси 3-4 в здании корпуса № 1, выполняются следующие виды работ:

- демонтаж существующего каркаса, перегородок, вентиляции и освещения
- монтаж каркаса
- монтаж перегородок
- устройство полов
- замена остекления
- замена дверей
- замена освещения
- замена вентиляции

Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ

Место выполнения работ: Россия, 347360, Ростовская обл., г. Волгодонск, Жуковское шоссе, д.10. в здание корпуса №.1 На территории действующего предприятия.

Подраздел 2.4 Требования к разработке ППР

Перед началом производства работ Подрядчику необходимо разработать (за счет собственных средств) и согласовать с Заказчиком проект производства работ (ППР), в который включить мероприятия, связанные с обеспечением техники безопасности и противопожарные мероприятия.

Выполнение работ должно быть организовано так, чтобы не создавать помех производственной деятельности завода.

Дополнительные затраты Подрядчика, возникшие при исполнении ППР, Заказчиком не компенсируются.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ

Ремонт, монтаж и приемку конструкций необходимо выполнять в соответствии с требованиями: СП 48.13330.2011 " Организация строительства", СП 56.13330.2011 «Производственные здания», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции» и приказа Ростехнадзора №533 от 12.11.2013г. ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ФЗ №123 от 22.07.2008г., ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ФЗ №384 от 30.12.2009г., ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О ТЕХНИЧЕСКОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ФЗ №184 от 27.12.2002г., «Правил устройства электроустановок» (утв. Приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204), СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства» и других регламентирующих документов.

Выполнение работ должно быть организовано так, чтобы не создавать помех

производственной деятельности завода.

Работу по замене ограждающих конструкций выполнять силами специализированной бригады. Не допускаются местные изломы и изломы в местах сварных соединений.

Сварные стыки металлоконструкций выполнять по технологической карте.

Подвоз материалов к месту проведения работ выполнять по существующим внутриплощадочным дорогам с соблюдением скоростного режима.

Все применяемые строительные материалы по группе горючести должны быть не ниже НГ.

Подрядчик за счет собственных средств обязан вывести и утилизировать весь образовавшийся в результате его деятельности мусор.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)

Проект производства работ должен состоять:

1. Титульный лист с утверждением ответственного лица подрядной организации.
2. Лист согласования с представителями служб Заказчика (Главный инженер, начальник отдел охраны труда и промышленной безопасности, главный архитектор, специалист УА и КС, специалист ООТ и ПБ).
3. Общие данные.
4. Организация стройплощадки.
 - 4.1 Предусмотреть мероприятия по защите от распространения строительной пыли за зону производства работ.
 - 4.2 Разработать план с обозначением зон: временного складирования строительного материала, места проведения линейки безопасности, информационного стенда, мест размещения первичных средств пожаротушения (огнетушители, информационные таблички).
5. Технология выполнения работ
 - 5.1 Организация и последовательность выполнения работ.
 - 5.2 Требования безопасности.
6. Материально – технологические ресурсы
7. График производства работ на период производства работ (содержание граф физ. объем, Ед. измерения, начало работ, окончание работ, среднесуточный темп, план, факт).
8. Основные решения по охране труда и промышленной безопасности
9. Перечень нормативных документов при разработке ППР
 - СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР»,
 - Правила по охране труда при работе на высоте, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 16.11.2020 № 782н.
 - Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями" Приказ Минтруда России от 27.11.2020 N 835н.
 - Правила противопожарного режима в РФ № 1479 от 16.09.2020 г.
10. Графическую часть организации строительной площадки в месте проведения работ

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ.

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

1.	Демонтаж перегородок из металлического профлиста.	100 м2	1,752
2.	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): Изготовление металлических стоек под перегородки.	1 т	0,6589
3.	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 80х80 мм, толщина стенки 4 мм	т	0,6269
4.	Прокат листовой горячекатаный С235 толщиной 5 мм	т	0,032
5.	Установка металлических столбов высотой до 4 м: на подготовленный бетонный фундамент	100 шт	0,2
6.	Болты анкерные оцинкованные (М18х200)	кг	8,03
7.	Монтаж металлических ограждающих конструкций (балки, связи)	1 т	2,1548
8.	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 80х80 мм, толщина стенки 4мм	т	1,7168
9.	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 60х60 мм, толщина стенки 3 мм	т	0,2601
10.	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 40х40 мм, толщина стенки 3 мм	т	0,1515
11.	Прокат листовой горячекатаный С235 толщиной 5 мм	т	0,0264
12.	Обезжиривание поверхности	100 м2	0,713
13.	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,713
14.	Монтаж стенового ограждения: из профилированного листа при высоте здания до 4 м	100 м2	0,986
15.	Профилированный настил окрашенный С21-1000-0,6	м2	98,6
16.	Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 35 мм	100 шт	5,916
17.	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из направляющих и стоечных профилей гипсокартонными листами в один слой: с дверным проемом	100 м2	1,836
18.	Листы гипсокартонные влагостойкие ГКЛВ, толщина 12,5 мм	м2	205,632
19.	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	9,18
20.	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ	м3	9,3636
21.	Шпатлевка при окраске по штукатурке и	100 м2	1,836

	сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску		
22.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	1,836
23.	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101	т	0,060588
24.	Грунтовка акриловая ВД-АК-02	кг	40,392
25.	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм / 30 мм М150	100 м2	0,495
26.	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	1,0098
27.	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01	100 м2	0,495
28.	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,5049
29.	Устройство покрытий наливных составом на эпоксидной смоле толщиной 2 мм, наполненным кварцевым песком	100 м2	0,495
30.	Грунтовка двухкомпонентная эпоксидная антикоррозионная для защиты поверхности металлических, бетонных и железобетонных конструкций, создания тонкослойных полимерных полов (Элакор-ЭД Грунт-2К/100 или аналог) Расход: грунтование - 0,3кг/м2, подстилающий слой - 0,1кг/м2	кг	19,88
31.	Шпатлевка эпоксидная двухкомпонентная	кг	24,85
32.	Состав двухкомпонентный эпоксидный самовыравнивающийся для покрытия пола	т	0,0994
33.	Установка противопожарных дверей: двупольных глухих.	1 м2	6,3
34.	Дверь противопожарная металлическая двупольная ДПМ-02/60, размером 1000х2100 мм	шт.	3
35.	Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 1100 мм, масса двери до 90 кг	шт.	3
36.	Монтаж оконных блоков: из алюминиевых многокамерных профилей с герметичными стеклопакетами / пп	100 м2	0,036
37.	Блок оконный из алюминиевых комбинированных профилей с термоизоляционной вставкой, однокамерный стеклопакет, неоткрывающийся, площадь до 2 м2 (1,2х1,0)	м2	3,6
38.	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2	1,128
39.	Профилированный настил, оцинкованный с	м2	112,8

	полимерным покрытием «Полиэстер» С21-1000-0,7		
40.	Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 35 мм	100 шт	6,768
41.	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	2,82
42.	Плиты теплоизоляционные гидрофобизированные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, группа горючести НГ, плотность 90 кг/м3, теплопроводность при 10 °С не более 0,034 Вт/(м*К), прочность на сжатие не менее 0,02 Мпа	м3	2,8764
43.	Облицовка: дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием	1 м2	24,72
44.	Аквилон из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м	54,384
45.	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: (демонтируемые металлические конструкции)	1 т	3,187
46.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 3 км I класс груза (до участка переработки металл отходов)	1 т	3,187
47.	Разгрузка с автотранспортного средства: металлические конструкции весом до 1 т	1 т	3,187

ЭМР(освещение бытового помещения корпус №1)

Демонтаж

1	Демонтаж щита освещения	шт.	2
2	Демонтаж светильника	шт.	6
3	Демонтаж выключателя одноклавишного наружной установки	шт.	3
4	Демонтаж розетки наружной установки	шт.	9
5	Демонтаж кабель-канала	м	60
6	Демонтаж кабеля с кабель-канала	м	131
7	Демонтаж трубы гофрированной	м	20
8	Демонтаж кабеля с трубы гофрированной	м	20
9	Демонтаж коробки распределительной	шт.	20
10	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: демонтированных материалов с погрузкой вручную.	тн	0,1
11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне	тн	0,1

	карьера, на расстояние: до 2 км I класс груза.		
Монтаж			
1	Сборка и монтаж щита освещения	шт.	2
2	Щит освещения в составе: - корпус распределительный навесной, 18 модулей, IP41, ЩРН-П-18– 1шт; -автоматический выключатель дифференциального тока 30mA, I=16A, хар-ка С, АВДТ 32 1P+N С 16 30mA– 6шт; - выключатель автоматический однополюсный 6А, хар-ка С ВА47-29 1P 6А– 1шт; -выключатель автоматический трехполюсный 3P 63А, хар-ка С, ВА47-29 3P 63А – 1шт; - шина N на DIN-изоляторе ШНИ-6х9-14-Д-С- 1шт; - шина РЕ на DIN-изоляторе ШНИ-6х9-14-Д-Ж- 1шт; - DIN-рейка 20см перфорированная-1шт.	шт.	1
3	Щит освещения в составе: - корпус распределительный навесной, 12 модулей, IP41, ЩРН-П-12– 1шт; -автоматический выключатель дифференциального тока 30mA, I=16A, хар-ка С, АВДТ 32 1P+N С 16 30mA– 3шт; - выключатель автоматический однополюсный 6А, хар-ка С ВА47-29 1P 6А– 1шт; -выключатель автоматический трехполюсный 3P 32А, хар-ка С, ВА47-293P 32А – 1шт; - шина N на DIN-изоляторе ШНИ-6х9-14-Д-С- 1шт; - шина РЕ на DIN-изоляторе ШНИ-6х9-14-Д-Ж- 1шт; - DIN-рейка 20см перфорированная-1шт.	шт.	1
4	Монтаж светильника	шт.	6
5	Светильник светодиодный со световым потоком 3600Лм, Р=32Вт, AVRORA-32/PRISMA, или аналог	шт.	6
6	Монтаж выключателя одноклавишного наружной установки	шт.	3
7	Монтаж розетки наружной установки	шт.	9
8	Выключатель одноклавишный наружной установки 250В, 10А, белый	шт.	3
9	Розетка двойная наружной установки 16А, 220В, заземление	шт.	6
10	Розетка одинарная наружной установки 16А, 220В, заземление	шт.	3
11	Монтаж кабель-канала	м	60

12	Кабель-канал 40x40 L=2м	шт.	30
13	Монтаж трубы гофрированной	м	20
14	Труба гофрированная D25	м	20
15	Клипса пластиковая D25	шт.	20
16	Монтаж кабеля в гофрированной трубе	м	20
17	Монтаж кабеля в кабель-канале	м	131
18	Кабель ВВГнг(А)-LS 3x1,5	м	45
19	Кабель ВВГнг(А)-LS 5x6	м	20
20	Кабель ВВГнг(А)-LS 3x2,5	м	86
21	Монтаж коробки распределительной	шт.	20
22	Коробка распределительная 65x65x60 IP54	шт.	20
23	Клемма WAGO 222-415	шт.	20
Кондиционирование бытового помещения корпус №1 КЛ 2-5			
1	Монтаж сплит-систем настенного типа ($Q_{хол} = 3.2 \div 3.8$ кВт, $Q_{тепло} = 3.5 \div 4.0$ кВт).	шт	1
2	Сплит-система настенного типа: Electrolux EACS-12HF/N3 или аналог, ($Q_{хол} = 3.2 \div 3.8$ кВт, $Q_{тепло} = 3.5 \div 4.0$ кВт). – максимальная длина магистрали – не менее 20 м; – максимальный перепад высот между внутренним и внешним блоком – не менее 10 м. масса внешнего блока не более – 35 кг.	шт	1
3	Пробивка отверстий в кирпичных стенах Ø 80 мм, толщиной 350 мм.	шт	1
4	Прокладка трубопроводов из медных труб на условное давление до 2,5 МПа, диаметр труб наружный до 18 мм.	м	7
5	Труба медная бесшовная для холодоснабжения и кондиционирования круглого сечения диаметром дюйм/мм 1/4 (6,3 мм. × 0,8 мм.)	м	7
6	Труба медная бесшовная для холодоснабжения и кондиционирования круглого сечения диаметром дюйм/мм 3/8 (9,52 мм. × 0,8 мм.)	м	7
7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками.	м	7
8	Теплоизоляция K-flex или аналог, толщиной не менее 9 мм трубки Ø 10 мм. или аналог.	м	7
9	Теплоизоляция K-flex или аналог, толщиной не менее 9 мм трубки Ø 8 мм. или аналог.	м	7
10	Монтаж провода	м	7
11	Провод ПВС 4×2,5 мм.	м	7
12	Прокладка трубопровода из металлопластиковых труб Ø 16 мм.	м	7
13	Труба металлопластиковая Ø 16 мм.	м	7
14	Герметизация отверстий Ø 80 мм, толщиной	шт	1

	350 мм.		
15	Монтажная пена-цемент полиуретановая GoldiFoam или аналог, всесезонная 1000 мл.	шт	1
16	Вакуумирование трассы системы кондиционирования.	час	1

Допускается использовать аналогичные оборудование и материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам, оборудование и материалы, указанные в ведомости материалов. Все ТМЦ полученные в процессе ремонта являются собственностью Заказчика.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- Поставляемые изделия должны быть новыми, выпуска не ранее 2023 года, (не бывшим в употреблении, не восстановленным, если это не оговорено требованиями технического задания с указанием допустимого срока предыдущей эксплуатации), не являться выставочными образцами, свободным от прав третьих лиц.
- Неуказанные в настоящем техническом задании технологии и материалы должны соответствовать действующим строительным нормам и правилам, государственным отраслевым стандартам, техническим условиям, санитарным нормам и правилам (далее по тексту – СНиП, ГОСТ, ТУ, СанПиН) согласно выполняемым видам работ
- Все материалы должны иметь маркировку и соответствующие документы о качестве в оригинале, заверенные производителем
- Оригиналы документов о качестве на материалы и оборудование (сертификаты, паспорта, протоколы испытаний и т. д.) использованные при выполнении работ должны быть переданы заказчику.
- Характеристики деревянных дверных блоков по ГОСТ 6626-88, ГОСТ 14624-84, ГОСТ 24698-81. Размеры дверных и оконных проемов указаны справочно. Перед проведением закупки и выполнением работ по установке Подрядчик обязан провести контрольные замеры.
- Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм
- Перед покраской стен необходимо согласовать цвет с заказчиком.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Техническое задание подготовлено на основе дефектной ведомости.

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

При проведении демонтажных работ образовавшийся мусор необходимо погрузить в автотранспорт и вывезти на утилизацию, либо складировать в специализированные контейнеры на согласованных с Заказчиком прилегающих к корпусу площадках. Подрядчик за счет собственных средств обязан вывести и утилизировать весь образовавшийся в результате его деятельности мусор. Запрещается складировать мусор на прилегающих к объекту площадках. При выполнении работ запрещается стоянка машин и транспортных средств Подрядчика (или арендуемых подрядчиком) вне специально отведенных для этих целей площадок. Особенно недопустимо осуществлять в непредусмотренных местах заправку, техническое обслуживание и ремонт машин, что связано с потерями нефтепродуктов, приводящими к уничтожению растительного покрова на длительное время и загрязнению грунтовых вод.

РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Работы должны быть выполнены с надлежащим качеством и в полном объеме, в срок

согласно условиям договора.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Качество выполненных работ должно соответствовать действующим строительным нормам и правилам, государственным отраслевым стандартам и техническим условиям (далее по тексту – СНиП, ГОСТ, ТУ) и требованиям, указанным в настоящем Техническом задании.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Организация ремонта (технология ремонта) объекта должна учитывать условия производства работ на территории действующего предприятия.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Гарантийный срок на результаты работ и материалы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ. В течение гарантийного срока Подрядчик устраняет за свой счет выявленные дефекты, допущенные по вине Подрядчика. Срок устранения дефектов назначается Заказчиком.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Обеспечить, при производстве работ по капитальному ремонту помещения, соблюдение требований норм и правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности, руководствуясь действующими нормативными документами, в том числе:

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- Правила по охране труда при работе на высоте, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 16.11.2020 № 782н.
- Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями" Приказ Минтруда России от 27.11.2020 N 835н.
- Правила противопожарного режима в РФ № 1479 от 16.09.2020 г.
- Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденными Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 года N 903н.
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
- Приказ Минстроя России от 2 декабря 2022 г. N 1026/пр. Новые требования действуют с 1 сентября 2023 г. «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».
- Регламентом контроля соблюдения норм культуры безопасности и «5С» производственной системы «РОСАТОМ».

Допуск Подрядчика для производства работ может быть осуществлен только после подписания Заказчиком акта-допуска представителей Подрядчика для производства строительно-монтажных работ на территории Заказчика.

Проведение огневых работ:

- при производстве огневых работ на территории Заказчика обеспечить меры противопожарной безопасности, оформление разрешения на огневые работы и наряда-допуска, к производству огневых работ допускаются только работники, прошедшие обучение пожарно-техническому минимуму и имеющее соответствующее удостоверение,

которые по первому требованию специалистов по охране труда, либо управления архитектуры Заказчика, обязаны его предъявить;

- место производства работ должно быть обеспечено средствами пожаротушения, а исполнители обеспечены СИЗ.

- не допускается организовывать постоянное хранение газовых баллонов в местах проведения огневых работ;

- баллоны с газами при их хранении и эксплуатации должны защищаться от действия прямых солнечных лучей и других факторов теплового излучения, транспортировка и хранение баллонов с газами допускается только с навинченными на их горловины предохранительными колпаками. К месту сварочных работ баллоны доставляются на специальных тележках, носилках и других устройствах. Переноска баллонов вручную недопустима;

- по окончании работ вся аппаратура и оборудование должно быть убраны в специально отведенные помещения (места).

- руководитель работ по окончании огневых работ: обязан проверить место проведения огневых работ, с целью исключения возможности загорания, обеспечить наблюдение персоналом за местом наиболее возможного возникновения очага пожара до 3х часов и сдать работы лицу ответственному представителю Филиала, после чего закрыть наряд – допуск;

Ответственный производитель работ Подрядчика обязан получить копию внутреннего приказа Заказчика «о проведении огневых работ» и под роспись ознакомить свой персонал, задействованный в проведении огневых работ. А также следить за неукоснительным исполнением требований данного приказа.

При производстве строительно-монтажных работ соблюдать требования нормативной документации в сфере обеспечения безопасных методов труда, а также общих требований безопасности.

При работе с подъемными сооружения (ПС), Подрядчик обязан выполнять следующие требования:

- предоставить Заказчику - паспорт и руководство по эксплуатации на кран (грузоподъемный механизм), подтверждение соответствия ПС, на которые распространяются требования Технического регламента ТР ТС 010/2011;

- иметь в штате аттестованных в установленном порядке специалистов;

- учесть требования к безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов в ППР;

- соблюдать требования безопасности указанные в эксплуатирующей документации крана.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику в течение 5-ти рабочих дней, с даты заключения договора:

- приказ «о командировании»;

- сопроводительное письмо, где должно быть указана цель командировки, а также работники, которым будет предоставлено право выдачи наряда, права быть ответственными руководителями, производителями работ, членами бригады, а также подтверждение группы этих работников по безопасности работ на высоте.

- приказ «об организации работ по обеспечению требований безопасности»;

- выкопировку из журнала «инструктаж на рабочем месте», «выдачи инструкций по охране труда»;

- копии протоколов аттестации по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, норм и правил работы в электроустановках (сотрудники Подрядчика, работающие с электроинструментом должны иметь не ниже II группы допуска по электробезопасности, ответственный не ниже III группы);

- копии результатов медосмотров персонала, который будет выполнять работу на территории Заказчика.

Ответственность за соблюдение требований охраны труда и техники безопасности при производстве работ возлагается на Подрядчика.

Производство работ на высоте проводить в соответствии с требованиями Приказа

Минтруда России № 155н от 28.03.2014г.

Допуск Подрядчика на территорию Заказчика и к проведению работ может быть произведен только после прохождения представителями Подрядчика вводного инструктажа, инструктажа по противопожарной безопасности у специалистов Заказчика. Допуск Подрядчика к производству работ осуществляется только после согласования ППР с Заказчиком.

Обеспечить нахождение на территории Заказчика персонала Подрядчика в специальной одежде, имеющей уникальные отличительные признаки, позволяющие однозначно идентифицировать и определить персонал Подрядчика. На специальной одежде должно быть нанесено наименование организации Подрядчика, фамилия, имя, отчество работника Подрядчика.

По требованию Заказчика, до начала производства работ, произвести оценку рисков предстоящих работ и разработать мероприятия, направленные на снижение и исключение выявленных рисков.

Персонал Подрядчика обязан использовать средства защиты при нахождении на территории Заказчика (очки, каски, каскетки, страховочные системы, спецодежда). Ответственный представитель Подрядчика обязан контролировать наличие и использование его сотрудниками средств индивидуальной защиты на территории Заказчика.

При получении сотрудниками Подрядчика двух замечаний от специалистов Заказчика (Отдела охраны труда либо Управления архитектуры) за нарушение требований охраны труда, пожарной безопасности или порядка нахождения на территории Заказчика, у этих сотрудников будут изъяты пропуска без возможности повторной выдачи.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

Подрядчик обязан выполнить Работы с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями действующего законодательства, СНиП, ГОСТов и Техническим заданием Заказчика в сроки, указанные в согласованном Сторонами Графике выполнения работ.

Приемка выполненных работ осуществляется в сроки, установленные Договором, после получения Заказчиком уведомления Подрядчика о готовности к сдаче работ.

Решения, принимаемые в процессе проведения ремонта, оформляются протоколами совещаний или подтверждаются официальными письмами.

Акты скрытых работ оформленный в соответствии с порядком ведения исполнительной документации, утвержденные Приказом Минстроя России от 16 мая 2023 г. N 344/пр. также передаются заказчику в 1 экз после подписания представителями Заказчика и Подрядчика в течении 3 –х рабочих дней по ходу выполнения работ;

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Подрядчик предоставляет информацию на русском языке, на бумажном носителе, через производителя работ, или отправлением по почте России на адрес указанный в реквизитах заключенного договора.

РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не требуется

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п.п.	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	СНиП	Строительные нормы и правила
2	ГОСТ	Государственный стандарт
3	ТУ	Технические условия
4	ПС	Подъемные сооружения

РАЗДЕЛ 17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование приложения	Количество страниц
	Не требуется.	

Проверил:

Начальник отдела

_____ / Харитонов И.А.

Исполнитель:

Ведущий инженер по техническому
надзору и сопровождению договоров

_____ / Ивачев Е.В.