

«Утверждаю»

Главный инженер

АО «ЗиО-Подольск»

_____ Г. С. Шведов

«____» _____ 2023г.

Техническое задание

на ремонт покрытий кровли с применением однослойных кровель из полимерных мембран производственного подразделения: цеха №30 пролет №3 в осях ф-с/1-23 АО «ЗиО-Подольск»

г. Подольск

2023 г.

28.12.2023 34/912-ТЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 04dd69b3003bb046b943274e490c576069

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подраздел 2.1 Сведения о выполняемых работах.

Подраздел 2.2 Сведения о месте выполнения работ

Подраздел 2.3 Требования к разработке проекта производства работ.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ.

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

РАЗДЕЛ 14. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Ремонт покрытий кровли с применением однослойных кровель из полимерных мембран производственного подразделения: цеха №30 пролет №3 в осях ф-с/1-23 АО «ЗиО-Подольск».

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 2.1 Сведения о выполняемых работах

Для ремонта кровли производственного подразделения: цеха №30 в осях ф-с/1-23 на территории АО «ЗиО-Подольск» необходимо выполнить комплекс работ, включающих в себя следующие работы:

- демонтаж покрытий кровли, плит утеплителя, примыканий к вентиляционным трубам (дефлектор), парапетам из рулонных наплавливаемых материалов;*
- демонтаж водосточных воронок;*
- устройство водосточных воронок, кровельных аэраторов;*
- устройство пароизоляционного самоклеящегося армированного рулонного материала изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо в два слоя;*
- устройство покрытий кровли, примыканий к вентиляционным трубам (дефлектор), парапетам из полимерной мембраны, армированная/неармированная толщиной 1,5мм;*
- уборка, погрузка, вывоз строительного мусора осуществляется Подрядчиком. На все выполняемые СМР (до начала их производства) разработать и согласовать у заказчика: график производства работ и технологические карты.*
- Работы выполняются в два этапа согласно графика производства работ (приложение №4), начало работ по второму этапу после завершения первого этапа.*

Подраздел 2.2 Сведения о месте выполнения работ

Производство работ ведется на территории АО «ЗиО-Подольск», кровли Главного корпуса производственного подразделения №30 цеха №30 пролет №3 в осях ф-с/1-23, расположенного по адресу: г. Подольск, ул. Железнодорожная, д.2.

Подраздел 2.3 Требования к разработке ППР

Необходимо разработать ППР и согласовать его с Заказчиком в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора. Проект производства работ должен включать:

- Календарный план производства работ;*
- Строительный генеральный план;*
- График поступления на объект строительных конструкций, изделий и материалов;*
- График потребности в рабочих кадрах;*
- График потребности в основных строительных машинах;*
- Технологические карты на отдельные виды работ;*
- Карты (схемы) на контроль качества работ;*
- Мероприятия по охране труда и безопасности;*
- Пояснительная записка.*

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ

Работы вести согласно:

- Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"
- Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федерального закона от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Приказа Минтруда России от 11 декабря 2020 г. N 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- «СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;

2. Для доставки материалов и вывоза мусора использовать существующие асфальтированные дороги на территории завода;

Заезд на территорию АО «ЗиО-Подольск» осуществляется через КПП № 3 на основании поданных заявок;

3. Здание цеха №30 электрифицировано, для освещения стройплощадки необходимо согласовать точки подключения с представителями ОГЭ; подрядчик самостоятельно выполняет прокладку сетей электроснабжения до точки присоединения указанного ОГЭ с подключение в РЩ-0,4 КВ;

4. Обеспечить своевременную доставку материалов на объект;

5. Проходы к рабочим местам должны производиться по оборудованным маршрутам следования;

6. Обеспечить соблюдение персоналом правил техники безопасности и пожарной безопасности, санитарно-экологических требований при производстве работ;

7. При необходимости допускается производство работ во 2-ю смену и в выходные дни по согласованию с Заказчиком.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)

Разработку ППР вести согласно:

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" (Зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2020 N 61983);
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

Работы производить согласно ведомости объемов работ (приложение №1), которая является неотъемлемой частью настоящего технического задания.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

Поставка материалов: осуществляется подрядчиком с обязательным предоставлением сертификатов и других документов завода изготовителя, удостоверяющие их качество. Материалы, предоставленные подрядчиком должны быть новыми, не бывшими в употреблении, а также свободны от прав третьих лиц и других обременений. Год изготовления материалов не ранее 2022 года.

Для производства работ необходимо использовать:

1. Полимерную гидроизоляцию со следующими техническими характеристиками:

Пароизоляционный самоклеящийся армированный рулонный материал

Теплоизоляционные минераловатные плиты повышенной жесткости по ГОСТ 22950-95, либо его аналог со следующими характеристиками:

- Для нижнего слоя толщиной 80мм применить утеплитель ТЕХНОРУФ Н с характеристиками не менее $\gamma=120\text{кг/м}^3$, $\lambda_B=0,041\text{Вт/м}^\circ\text{С}$ или аналог;

- Для верхнего слоя толщиной 50мм применить утеплитель ТЕХНОРУФ В с характеристиками не менее $\gamma=190\text{кг/м}^3$, $\lambda_B=0,043\text{Вт/м}^\circ\text{С}$ или аналог.

Полимерная мембрана, армированная толщиной 1,5мм, либо его аналог, со следующими характеристиками:

- Прочность на разрыв $\geq 12\text{ Мпа}$; или аналог

- Относительное удлинение при разрыве $\geq 90\%$;

- Гибкость на брусе 5мм $\leq -40^\circ\text{С}$;

Материалы использовать согласно ведомости материалов см. приложение 2.

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

При проведении работ на территории Заказчика, Подрядчик обязан организовать и согласовать с экологической службой Заказчика места временного складирования отходов производства и потребления в соответствии с требованиями пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности.

Подрядчик обязан своевременно осуществлять сбор отходов и передачу их для последующей утилизации, обезвреживания или захоронения в специализированных лицензированных организациях. Отходы, образующиеся при выполнении работ, являются собственностью Исполнителя. Передача отходов сторонним специализированным организациям

производится по соответствующим договорам с оформлением актов сдачи-приемки (с указанием наименования и количества отходов, подлежащих вывозу).

РАЗДЕЛ 7. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Работы выполнять этапами, которые включают в себя комплекс работ (демонтаж, монтаж) под «ключ». Количество этапов (разбивка по осям кровли) определяет подрядчик согласно графика производства работ (приложение №4).

Не более 90 календарных дней с момента заключения договора.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Работы выполнять в соответствии с:

- СП 17.13330.2011 «кровли», СНиП 3.04.01-87 «изоляционные и отделочные покрытия».
- СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы»
- Технологические карты;
- ТУ и СТО заводов изготовителей материалов, конструкций, изделий и т.д.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Работы производятся на территории действующего предприятия. При необходимости допускается производство работ во 2-ю смену и в выходные дни. (по согласованию с Заказчиком).

Все дополнительные работы связанные:

1. с изменениями, вносимыми в техническое задание в процессе выполнения работ по инициативе Подрядчика;
2. с устранением замечаний контролирующих органов;
3. с уборкой территории на месте производства строительно-монтажных работ выполняются за счет Подрядчика.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Не менее 24 месяцев со дня подписания актов приемки-передачи выполненных работ. Гарантия предоставляется на все выполненные работы.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Производство строительно-монтажных работ осуществлять согласно следующим нормативным документам:

- Приказ Минтруда России от 11 декабря 2020 г. N 883н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве» (Зарегистрировано в Минюсте России 24 декабря 2020 г. N 61787);

- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- Приказ от 24.12.2019г № 861/нр СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2;
- Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" (Зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2020 N 61983);
- Приказ от 16.11. 2020г. №782н. Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте;
- Федеральный закон от N 116-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";
- ГОСТ 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ»;
- СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»;
- Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федерального закона от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

1. Для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство:

1.1. Пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;

1.2. Средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений.

В зданиях и сооружениях высотой 10 и более метров от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли или верха наружной стены (парапета) должны предусматриваться выходы на кровлю с лестничных клеток непосредственно или через чердак либо по лестницам 3-го типа или по наружным пожарным лестницам.

2. Требования к въездам (выездам) и проездам на территории производственного объекта

2.1. Производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов, за исключением складов нефти и нефтепродуктов I и II категорий, которые независимо от размеров площадки должны иметь не менее двух выездов на автомобильные дороги общей сети или на подъездные пути склада или организации.

2.2. При размере стороны площадки производственного объекта более 1000 метров и расположении ее вдоль улицы или автомобильной дороги на этой стороне следует предусматривать не менее двух въездов на площадку. Расстояние между въездами не должно превышать 1500 метров.

2.3. Огражденные участки внутри площадок производственных объектов (открытые трансформаторные подстанции, склады и другие участки) площадью более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов.

Подрядчик обязан обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране труда, пожарной и экологической безопасности при оказании услуг, нести полную ответственность за их несоблюдение.

Производство работ должно производиться в соответствии с требованиями безопасности, определяемыми действующим законодательством РФ в области эксплуатации производственных объектов, охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия.

Подрядчик обязан организовать и согласовать с экологической службой Заказчика, места временного складирования отходов производства и потребления в соответствии с требованиями пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности.

Подрядчик обязан своевременно осуществлять сбор отходов и передачу их для последующей утилизации, обезвреживания или захоронения в специализированных лицензированных организациях. Отходы, образующиеся при ремонтно-строительных работах, являются собственностью Подрядчика. Передача отходов сторонним специализированным организациям производится по соответствующим договорам с оформлением актов сдачи-приемки (с указанием наименования и количества отходов, подлежащих вывозу).

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

Все выполненные работы предъявлять представителям технического надзора АО «ЗиО-Подольск» с подписанием соответствующих актов.

Вести исполнительную съёмку выполненных работ с составлением соответствующих актов и исполнительных схем, которые являются неотъемлемой частью форм КС-2 и КС-3.

По требованию представителей технического надзора АО «ЗиО-Подольск» предоставлять данные операционного контроля.

Немедленно исправлять замечания и нарушения, выданные в форме предписания или устно, представителями технического надзора АО «ЗиО-Подольск» и других контролирующих служб (Отдел охраны труда и промышленной безопасности, Отдел по Гражданской Обороне и Чрезвычайных ситуаций, Отдел Охраны окружающей среды, Отдел Главного Энергетика).

В соответствии с этапами передавать заказчику с формами КС-2, КС-3, с предварительным подтверждением формы КС-6, исполнительную документацию в полном объеме и подписанную всеми представителями.

Вывозить, и утилизировать весь строительный мусор регулярно по мере наполнения контейнеров. По выполнению работ предоставить три сброшюрованных экземпляра. Дополнительно: электронную версию исполнительной документации в AutoCad формат (*.dwg), реестр исполнительной документации в формате Excel. Акты в формате Word.

Исполнительную документацию выполнить в необходимом объеме, в соответствии с действующим законодательством в строительстве на территории Российской Федерации, на основании требований РД 11-02-2006, РД 11-05-2007, приказ Ростехнадзора №1128 от 26.12.2006 г. и передать Заказчику по окончании строительства. На материалы, изделия импортного производства кроме паспортов и сертификатов качества предоставить сертификаты соответствия для применения на территории Российской Федерации. На все материалы, изделия и оборудование представить: паспорта, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения, гигиенические характеристики или отказные письма, если определенный вид материала не подлежит обязательной сертификации, действующие на момент производства работ. По

выполнению работ предоставить три сброшюрованных экземпляра исполнительной документации на бумажном носителе в составе:

Титульный лист, реестр, приказы на ответственных лиц, акты, исполнительные схемы, Сертификаты, паспорта и т.д.

Работы должны быть выполнены в срок и объемах, указанных в разделах 4 и 8 задания. Приемка работ осуществляется на основании подписанных актов на скрытые работы (с приложением сертификатов и других документов завода изготовителя, удостоверяющие качество применяемых материалов), актов сдачи приемки работ установленной формы (КС-2) в 3-х экземплярах, справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) в 3-х экземплярах, исполнительной документации.

По вывозу строительного мусора предоставить следующие документы:

- копию договора Подрядчика (Исполнителя) с полигоном по размещению вывозимого строительного мусора;
- талоны на прием, обработку и размещение;
- акт выполненных работ между Подрядчиком (Исполнителем) и полигоном;
- лицензия полигона на размещение строительного мусора;
- подтверждающий документ на удаленность полигона от строительного объекта (карта маршрута или иное в км);
- лимиты полигона на размещение строительного мусора.

РАЗДЕЛ 13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	«ППР»;	-Проект производства работ;
2.	«СНиП»;	-Строительные нормы и правила;
3.	«СП»;	-Свод правил по строительству;
4.	«ДВ»;	-Дефектная ведомость;
5.	«ППБ»;	-Правила пожарной безопасности;
6.	«ГОСТ»;	-Межгосударственный стандарт;
7.	«СЦБ»;	-Справочник базовых цен;
8.	«ТСНБ».	-Территориальная сметно-нормативная база.
9.	«АО»	-Акционерное Общество
10.	«ФЗ»	-Федеральный закон
11.	«СМР»	-Строительно-монтажные работы

РАЗДЕЛ 14. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование приложения
1.	Приложение №1. Ведомость объемов работ
2.	Приложение №2. Ведомость материалов
3.	Приложение №3. Чертеж РС-7732/1

4.	<i>Приложение №4. График производства работ</i>
----	---

И.о. главного архитектора

С.Н. Асеев

Начальник ПП №930

Р.В. Романюк

Главный энергетик

А.Н. Бортников

Начальник отдела по ГО и ЧС

В.В. Цветков

Руководитель направления (охраны окружающей среды)

Н.В. Чебышева