


Приложение №1
к Договору № _____ от
____.____.2024 г.

УТВЕРЖДАЮ
ЗГД по ВЭ ЯРОО
и рекультивации


 / Я.В. Никонов

Техническое задание
на оказание услуг

Предмет закупки: «Оказание услуг по разработке сметной документации на монтаж твердотопливных котлов с автоматической подачей топлива для участников федеральной программы «Чистый воздух» в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства»

СОГЛАСОВАНО

Директор по ВЭ ЯРОО

 / Д.М. Измайлов

Москва
2024

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Требования к сроку выполнения услуг

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Оказание услуг по разработке сметной документации на монтаж твердотопливных котлов с автоматической подачей топлива для участников федеральной программы «Чистый воздух» в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1. Состав (перечень) оказываемых услуг
Разработать сметную документацию по каждому домовладению в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства на монтаж твердотопливных котлов с автоматической подачей топлива в количестве 1115 смет.
Подраздел 2.2. Описание оказываемых услуг
Оказание услуги по разработке сметной документации.
Подраздел 2.3. Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки
<p>Разработка и согласование с Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none">• пояснительной записки.• ведомости объемов работ.• локальных сметных расчетов.• сметы на проектирование.• конъюнктурного анализа цен.• сводного сметного расчета.• ведомости объемов работ.• акта обследования. <p>Формирование и согласование с Заказчиком сводного комплекта документов для прохождения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства на монтаж твердотопливных котлов с автоматической подачей топлива:</p> <ul style="list-style-type: none">- обложка;- титульный лист;- пояснительная записка;- сводный сметный расчет;- локальные сметные расчеты по видам работ;- смета на проектные работы;- ведомость объемов работ;- конъюнктурный анализ цен;- акт обследования домовладения;- иная техническая и сметная документация необходимая для прохождения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности

определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства на монтаж твердотопливных котлов с автоматической подачей топлива.

Сводный комплект документов в перечисленном выше составе формируется по каждому домовладению (всего 1115 штук сводных комплектов документов).

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1. Требования к сроку выполнения услуг

В соответствии с календарным планом (Приложение №2 к Договору).

Подраздел 3.2. Требования к качеству оказываемых услуг

Сметную документацию разработать в соответствии со следующей нормативной документацией:

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ»;

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.08.2022 № 648/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих";

Постановлением Правительства Красноярского края от 19.03.2021 № 147-п "Об установлении центров ценовых зон Красноярского края для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства";

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства";

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время";

Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";

Письмом Минстроя России от 11.09.2023 № 55664-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ»;

Письмом Минстроя России от 01.12.2023 №74669-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования»;

При разработке сметной документации принять во внимание:

<p>В котельной предусмотреть монтаж приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением тяги, в соответствии с руководством по монтажу, выбранного автоматического котла;</p> <p>Предусмотреть подключение автоматического котла к существующей системе отопления;</p> <p>Предусмотреть штуцер с запорной арматурой, для подпитки системы отопления;</p> <p>Разработка модернизации системы отопления необходимо только в случае перевода домовладения с печного на угольное отопление;</p> <p>Граница проектирования - котельная домовладения/частный жилой дом;</p> <p>Предусмотреть использование существующих точек подключения и ТУ;</p> <p>Предусмотреть установку противопожарных экранов в случае необходимости;</p> <p>Предусмотреть установку пожарных датчиков;</p> <p>Предусмотреть установку стабилизатора напряжения, в сети питания блока автоматики котла;</p> <p>В смету должны быть включены все материалы и виды работ, необходимые для установки автоматического твердотопливного котла и подключения к существующей системе отопления домовладения.</p> <p>После разработки сметная документация согласовывается Заказчиком.</p> <p>Качественными считаются сметы, соответствующие по объему и составу требованиям настоящего Технического задания. В случае несоблюдения Исполнителем установленных требований, сметы считаются неудовлетворяющими качеству, что является основанием для отказа в приемке оказанных услуг.</p>
Подраздел 3.3. Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг
Срок гарантийных обязательств составляет 12 месяцев.
Подраздел 3.4. Требования к конфиденциальности
Услуги оказываются с соблюдением требований ФЗ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Запрещается передача третьим лицам персональных данных, полученных от Заказчика - собственников индивидуальных жилых домов (Паспортные данные, выписки из ЕГРН, номера телефонов, адреса электронной почты и т.д.)».
Подраздел 3.5. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг
Обеспечение конфиденциальности полученной информации в ходе оказания услуг. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.11.2011 №337-ФЗ.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1. Описание конечного результата оказанных услуг
<p>По результатам оказания услуги Исполнитель передает Заказчику:</p> <p>Сводный комплект сметной документации для прохождения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства на монтаж твердотопливных котлов с автоматической подачей топлива участников федеральной программы «Чистый воздух» г. Красноярск:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обложка; - титульный лист; - пояснительная записка; - сводный сметный расчет; - локальные сметные расчеты по видам работ;

<ul style="list-style-type: none"> - смета на проектные работы; - ведомость объемов работ; - конъюнктурный анализ цен; - акт обследования домовладения; - иная техническая и сметная документация необходимая для прохождения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства на монтаж твердотопливных котлов с автоматической подачей топлива. <p>Количество сводных комплектов сметной документации: 1115 шт.</p>
<p align="center">Подраздел 4.2. Требования по приемке услуг</p>
<p>Приемка услуг производится по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д 49.</p> <p>За 3 дня до приемки услуг Исполнитель обязан уведомить Заказчика о готовности к приемке услуги. Направить по средствам электронной почты данные на представителя Исполнителя, а также документы подтверждающие его полномочия.</p> <p>Приемка проводится с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00 время московское.</p> <p>По завершению приемки услуг Заказчик подписывает Акт приемки оказания услуг.</p>
<p align="center">Подраздел 4.3. Требования по оформлению результатов оказанных услуг</p>
<p>По завершению оказания услуги Исполнитель передает Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Акт об оказании услуги (бумажные оригиналы в 3-х экземплярах и в электронном виде в формате (PDF) на 3-х USB-накопителях). • К Акту об оказании услуг Исполнитель прикладывает согласованный Заказчиком сводный комплект документов в количестве 1115 шт., для прохождения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства на монтаж твердотопливных котлов с автоматической подачей топлива участников федеральной программы «Чистый воздух» г. Красноярск в составе: <ul style="list-style-type: none"> - обложка; - титульный лист; - пояснительная записка; - сводный сметный расчет; - локальные сметные расчеты по видам работ; - смета на проектные работы; - ведомость объемов работ; - конъюнктурный анализ цен; - акт обследования домовладения; - иная техническая и сметная документация необходимая для прохождения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства на монтаж твердотопливных котлов с автоматической подачей топлива. <p>Бумажные оригиналы в количестве 1115 комплектов, копии на бумажном носителе в количестве 2 шт., заверенные подписью и печатью Исполнителя и в электронном виде в формате (PDF) на 2-х USB-накопителях.</p>

РАЗРАБОТАЛ:

Руководитель проектов по ВЭ ЯРОО

А.М. Добрынин