

Приложение №1  
к Договору № \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024 г.

**УТВЕРЖДАЮ**  
ЗГД по ВЭ ЯРОО  
и рекультивации

 / Я.В. Никонов

Техническое задание  
на оказание услуг

Предмет закупки: «Оказание услуг по разработке сметной документации на монтаж твердотопливных котлов с автоматической подачей топлива для участников федеральной программы «Чистый воздух» в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства»

СОГЛАСОВАНО

Директор по ВЭ ЯРОО

 / Д.М. Измайлов

Москва  
2024

## СОДЕРЖАНИЕ

### РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

### РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

### РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Требования к сроку выполнения услуг

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

### РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Оказание услуг по разработке сметной документации на монтаж твердотопливных котлов с автоматической подачей топлива для участников федеральной программы «Чистый воздух» в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства.

## РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

### Подраздел 2.1. Состав (перечень) оказываемых услуг

Разработать сметную документацию по каждому домовладению в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства на монтаж твердотопливных котлов с автоматической подачей топлива в количестве 1115 смет.

### Подраздел 2.2. Описание оказываемых услуг

Оказание услуги по разработке сметной документации.

### Подраздел 2.3. Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

Разработка и согласование с Заказчиком:

- пояснительной записки.
- ведомости объемов работ.
- локальных сметных расчетов.
- сметы на проектирование.
- конъюнктурного анализа цен.
- сводного сметного расчета.
- ведомости объемов работ.
- акта обследования.

Формирование и согласование с Заказчиком сводного комплекта документов для прохождения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства на монтаж твердотопливных котлов с автоматической подачей топлива:

- обложка;
- титульный лист;
- пояснительная записка;
- сводный сметный расчет;
- локальные сметные расчеты по видам работ;
- смета на проектные работы;
- ведомость объемов работ;
- конъюнктурный анализ цен;
- акт обследования домовладения;

- иная техническая и сметная документация необходимая для прохождения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности

определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства на монтаж твердотопливных котлов с автоматической подачей топлива.

Сводный комплект документов в перечисленном выше составе формируется по каждому домовладению (всего 1115 штук сводных комплектов документов).

### РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

#### Подраздел 3.1. Требования к сроку выполнения услуг

В соответствии с календарным планом (Приложение №2 к Договору).

#### Подраздел 3.2. Требования к качеству оказываемых услуг

Сметную документацию разработать в соответствии со следующей нормативной документацией:

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ»;

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.08.2022 № 648/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих";

Постановлением Правительства Красноярского края от 19.03.2021 № 147-п "Об установлении центров ценовых зон Красноярского края для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства";

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства";

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время";

Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";

Письмом Минстроя России от 11.09.2023 № 55664-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ»;

Письмом Минстроя России от 01.12.2023 №74669-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования»;

При разработке сметной документации принять во внимание:

В котельной предусмотреть монтаж приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением тяги, в соответствии с руководством по монтажу, выбранного автоматического котла;

Предусмотреть подключение автоматического котла к существующей системе отопления;

Предусмотреть штуцер с запорной арматурой, для подпитки системы отопления;

Разработка модернизации системы отопления необходимо только в случае перевода домовладения с печного на угольное отопление;

Граница проектирования - котельная домовладения/частный жилой дом;

Предусмотреть использование существующих точек подключения и ТУ;

Предусмотреть установку противопожарных экранов в случае необходимости;

Предусмотреть установку пожарных датчиков;

Предусмотреть установку стабилизатора напряжения, в сети питания блока автоматики котла;

В смету должны быть включены все материалы и виды работ, необходимые для установки автоматического твердотопливного котла и подключения к существующей системе отопления домовладения.

После разработки сметная документация согласовывается Заказчиком.

Качественными считаются сметы, соответствующие по объему и составу требованиям настоящего Технического задания. В случае несоблюдения Исполнителем установленных требований, сметы считаются неудовлетворяющими качеству, что является основанием для отказа в приемке оказанных услуг.

### Подраздел 3.3. Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Срок гарантийных обязательств составляет 12 месяцев.

### Подраздел 3.4. Требования к конфиденциальности

Услуги оказываются с соблюдением требований ФЗ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Запрещается передача третьим лицам персональных данных, полученных от Заказчика - собственников индивидуальных жилых домов (Паспортные данные, выписки из ЕГРН, номера телефонов, адреса электронной почты и т.д.)».

### Подраздел 3.5. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Обеспечение конфиденциальности полученной информации в ходе оказания услуг. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.11.2011 №337-ФЗ.

## РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

### Подраздел 4.1. Описание конечного результата оказанных услуг

По результатам оказания услуги Исполнитель передает Заказчику:

Сводный комплект сметной документации для прохождения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства на монтаж твердотопливных котлов с автоматической подачей топлива участников федеральной программы «Чистый воздух» г. Красноярск:

- обложка;
- титульный лист;
- пояснительная записка;
- сводный сметный расчет;
- локальные сметные расчеты по видам работ;

- смета на проектные работы;  
- ведомость объемов работ;  
- конъюнктурный анализ цен;  
- акт обследования домовладения;  
- иная техническая и сметная документация необходимая для прохождения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства на монтаж твердотопливных котлов с автоматической подачей топлива.  
Количество сводных комплектов сметной документации: 1115 шт.

#### Подраздел 4.2. Требования по приемке услуг

Приемка услуг производится по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д 49.  
За 3 дня до приемки услуг Исполнитель обязан уведомить Заказчика о готовности к приемке услуги. Направить по средствам электронной почты данные на представителя Исполнителя, а также документы подтверждающие его полномочия.

Приемка проводится с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00 время московское.

По завершению приемки услуг Заказчик подписывает Акт приемки оказания услуг.

#### Подраздел 4.3. Требования по оформлению результатов оказанных услуг

По завершению оказания услуги Исполнитель передает Заказчику:

- Акт об оказании услуги (бумажные оригиналы в 3-х экземплярах и в электронном виде в формате (PDF) на 3-х USB-накопителях).

- К Акту об оказании услуг Исполнитель прикладывает согласованный Заказчиком сводный комплект документов в количестве 1115 шт., для прохождения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства на монтаж твердотопливных котлов с автоматической подачей топлива участников федеральной программы «Чистый воздух» г. Красноярск в составе:

- обложка;
- титульный лист;
- пояснительная записка;
- сводный сметный расчет;
- локальные сметные расчеты по видам работ;
- смета на проектные работы;
- ведомость объемов работ;
- конъюнктурный анализ цен;
- акт обследования домовладения;

- иная техническая и сметная документация необходимая для прохождения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства на монтаж твердотопливных котлов с автоматической подачей топлива.

Бумажные оригиналы в количестве 1115 комплектов, копии на бумажном носителе в количестве 2 шт., заверенные подписью и печатью Исполнителя и в электронном виде в формате (PDF) на 2-х USB-накопителях.

РАЗРАБОТАЛ:

Руководитель проектов по ВЭ ЯРОО

А.М. Добрынин