

ТОМ 2
«ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
ЗАКУПОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

Техническое задание
на ремонт санузлов и производственных помещений

Новосибирск 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при строительстве, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ

Подраздел 3.1 Цель проведения работ

Подраздел 3.2 Объем выполняемых работ

РАЗДЕЛ 4. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 6. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Ремонт санузлов и производственных помещений.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем

Объемы и характер работ представлены в ведомости объемов работ (раздел 3 Технического задания)

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ

Подраздел 3.1 Цель проведения работ

Цель выполняемых работ – поддержание объектов ПАО «НЗХК» в пригодном для эксплуатации состоянии.

Подраздел 3.2 Объем выполняемых работ

Поставка материалов осуществляется Исполнителем работ.

Ремонт санузлов и производственных помещений выполнять согласно ведомости объемов работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
Здание 631 (инв. №258155)			
<i>Ремонт санузлов</i>			
1	Разборка покрытий полов из керамогранитных плит	100 м2	0.08
2	Разборка покрытий полов цементных	100 м2	0.08
3	Устройство стяжек из быстротвердеющей смеси (самовыравнивающей) на цементной основе с предварительной грунтовкой т=50 мм	100 м2	0.08
4	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 40х40 см	100 м2	0.08
5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2	0.17
6	Отбивка штукатурки с поверхностей стен	100 м2	0.17
7	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей	100 м2	0.17
8	Гладкая облицовка стен керамической плиткой	100 м2	0.17
9	Устройство потолков плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0.19
10	Установка диффузора потолочного пластикового 0250 мм	шт.	3.0
11	Прокладка воздуховодов гофрированных из алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,5 мм, диаметром 200 мм	100 м2	0.0251
12	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт.	0.02
13	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2	0.0378
14	Демонтаж с последующим монтажом новых светильников потолочных для люминесцентных ламп 1222х54х84 мм (1х36Вт)	100 шт.	0.02
15	Демонтаж кабеля	100 м	0.2
16	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке ВВГнг(А)-LS 3х2,5 мм2 + коробка разветвительная для открытой проводки (3 шт.) и клемма до 6 мм2 (3 шт.)	100 м	0.2
17	Смена выключателей	100 шт.	0.02

18	Смена розеток с заземляющим контактом	100 шт.	0.01
19	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м	0.1
20	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб диаметром 25 мм с врезкой в действующую сеть + кран шаровый латунный (бабочка) (3 шт.)	100 м	0.1
21	Смена умывальника со смесителем на новый (овальный с выступающими установочными поверхностями)	100 шт.	0.01
22	Замена унитазов на новые (полуфарфоровый тарельчатый с сиденьем и креплением с цельнолитой полочкой)	100 шт.	0.02
23	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: затаривание строительного мусора в мешки, погрузка материалов, перевозимых в мешках и пакетах, и перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающих вне карьера, на расстояние до 12 км I класс груза	т	2.566804
Ремонт санузлов в зд.631А (инв. №258119)			
1	Разборка покрытий полов из керамогранитных плит	100 м2	0.1
2	Разборка покрытий полов цементных	100 м2	0.1
3	Устройство стяжек из быстротвердеющей смеси (самовыравнивающей) на цементной основе с предварительной грунтовкой т=50 мм	100 м2	0.1
4	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 40х40 см	100 м2	0.1
5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2	0.23
6	Отбивка штукатурки с поверхностей стен	100 м2	0.23
7	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей	100 м2	0.23
8	Гладкая облицовка стен керамической плиткой	100 м2	0.23
9	Устройство потолков плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0.08
10	Установка диффузора потолочного пластикового 0250 мм	шт.	2.0
11	Прокладка воздуховодов гофрированных из алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,5 мм, диаметром 200 мм	100 м2	0.0251
12	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт.	0.02
13	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2	0.0378
14	Демонтаж с последующим монтажом новых светильников потолочных для люминесцентных ламп 1222х54х84 мм (1х36Вт)	100 шт.	0.02
15	Демонтаж кабеля	100 м	0.4
16	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого	100 м	0.4
17	Смена выключателей	100 шт.	0.02
18	Смена розеток с заземляющим контактом	100 шт.	0.01
19	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м	0.18
20	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб диаметром 25 мм с врезкой в действующую сеть + кран шаровый латунный (бабочка) (3 шт.)	100 м	0.18
21	Смена умывальника со смесителем на новый (овальный с выступающими установочными поверхностями)	100 шт.	0.01
22	Замена унитазов на новые (полуфарфоровый тарельчатый с сиденьем и креплением с цельнолитой полочкой)	100 шт.	0.02
23	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: затаривание строительного мусора в мешки, погрузка материалов, перевозимых в мешках и пакетах, и перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающих вне карьера, на расстояние до 12 км I класс груза	т	3.274664
Здание 648 (инв. №258164)			
Установка ворот и монтаж козырька			
Установка ворот			
1	Демонтаж каркасов ворот 2,89х2,45 м	т	0.6
2	Монтаж новых ворот 2,89х2,45 м с последующей герметизацией термоуплотнительной лентой	т	0.6
3	Подготовка под оштукатурку (обеспыливание, обезжиривание поверхности)	м2	14.16
4	Оштукатурка глифталевая металлических поверхностей за один раз с последующей окраской пентафталевой краской за 2 раза	100 м2	0.1416
Монтаж козырька			
5	Демонтаж металлоконструкции (козырька) с профнастилом (4 м2)	т	0.15

6	Изготовление, сборка и монтаж козырька (труба 25х25х3 мм - 70,666 м.п.)	т	0.197
7	Установка настила на козырёк поликарбонатными плитами монолитными т=5 мм	100 м2	0.04
8	Подготовка под огрунтовку (обезжиривание поверхности)	100 м2	0.07
9	Огрунтовка глифталевая металлических поверхностей за один раз с последующей окраской пентафталевой краской за 2 раза	100 м2	0.07
10	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	т	0.75
11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающих вне карьера, на расстояние до 12 км I класс груза	т	0.15
12	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающих вне карьера, на расстояние до 1 км I класс груза	т	0.75
Ремонт помещений производственной части			
1	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных	100 м2	0.4
2	Насечка под штукатурку по бетону поверхностей стен	100 м2	0.4
3	Сплошное выравнивание стен (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей т=20 мм	100 м2	0.4
4	Третья шпаклевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, т=2 мм	100 м2	0.4
5	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2	0.4
6	Демонтаж умывальников и раковин, сифонов	100 шт.	0.01
7	Установка умывальников одиночных овальных с выступающими установочными поверхностями 650х500х150 мм с подводкой холодной и горячей воды	10 компл.	0.1
8	Замена смесителя с поворотным корпусом с аэратором	100 шт.	0.01
9	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных	100 м2	0.06
10	Насечка под штукатурку по бетону поверхностей стен	100 м2	0.12
11	Сплошное выравнивание стен (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей т=20 мм	100 м2	0.12
12	Третья шпаклевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	100 м2	0.12
13	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2	0.12
14	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	100 м2	0.1
15	Установка писсуаров настенных полуфарфоровых 680х350х325 мм	10 компл.	0.1
16	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб диаметром 25 мм с врезкой в действующую сеть + кран шаровый (3 шт.)	100 м	0.05
Ремонт 2 этажа			
17	Демонтаж умывальников и раковин	100 шт.	0.01
18	Демонтаж сифонов	100 шт.	0.01
19	Установка умывальников одиночных овальных с выступающими установочными поверхностями 650х500х150 мм с подводкой холодной и горячей воды	10 компл.	0.1
20	Замена смесителя с поворотным корпусом с аэратором	100 шт.	0.01
21	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	100 м2	0.1

РАЗДЕЛ 4. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

630110, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94, промплощадка.

Объект	Место работ
Зд. 631	отм.0.000 - +13.500 в/о 1-2/Ж-Л; отм.+4.200 в/о 1-2/А-Т; отм.+7.500 в/о 9-12/А-Ж
Зд. 631А	отм.0.000 в/о 6-7/П-Т
Зд. 648	отм.0.000 в/о 1-5/А-П

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Нести ответственность за соблюдение правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности и экологической безопасности во время производства работ на объекте в соответствии с СП 49.13330.2010, Правилами противопожарного режима в РФ утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479.

РАЗДЕЛ 6. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начало работ: со дня письменного уведомления Генподрядчиком Субподрядчика о начале работ и с учетом отлагательного условия, указанного в п.13.1 договора субподряда. Сообщение (уведомление) направляется факсимильной связью или электронной почтой, с последующим направлением оригинала.

Окончание работ: 5 месяцев от даты начала выполнения работ.

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Работы проводятся в соответствии со следующими нормативами: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 49.13330.2010 «СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СП 56.13330.2021 «СНиП 31-03-2001. Производственные здания».

Материалы (в т.ч. расходные) применяемые подрядной организацией при проведении работ должны быть сертифицированы. Обязателен входной контроль материалов перед производством работ.

Материалы должны быть новыми, ранее не использовавшимися, иметь паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, разрешение на применение в РФ, сертификаты соответствия экологическим и санитарным нормам.

В случаях замены материалов, Субподрядчик обязан заблаговременно согласовать с Генподрядчиком выбранные им материалы.

Изделия и материалы, на которые истекли расчетные сроки, указанные в документации, могут быть переданы в монтаж только после проведения ревизии, устранения дефектов, испытания и других работ, обеспечивающих их качество и безопасность применения.

Участник закупки должен принять во внимание, что все ссылки на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя, носят лишь рекомендательный, а не обязательный характер.

Участник может представить в своей заявке на участие в закупке иные товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, места происхождения товара или наименования производителей, при условии, что произведенные замены полностью совместимы между собой, по существу равноценны (эквиваленты) или превосходят по качеству указанную продукцию.

В случае предложения участником эквивалента (аналога), участник должен подтвердить в техническом предложении равноценность (эквивалентность) или превосходство характеристик предлагаемой замены по сравнению с продукцией, заявленной Генподрядчиком в закупочной документации.

Параметры определения соответствия аналогов (эквивалента), на основании которых участники смогут подготовить техническое предложение, представлены в ведомости объемов работ.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Производство работ осуществляется:

на предприятии, где в силу режима секретности применяется специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих;

в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование и загромождающие помещения предметы.

Нижеуказанные работы в дополнение к вышеперечисленным условиям труда осуществляются с дополнительными условиями труда:

ремонт в зданиях 631, 648 осуществляются с вредными условиями труда, при этом рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;

ремонт в зданиях 631 и 648 осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена.

К вышеперечисленным условиям труда применяются коэффициенты в соответствии с методическими рекомендациями по применению ФЕР на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказами Минстроя и ЖКХ РФ на дату составления сметных расчетов.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

В случае обнаружения отступлений от качества в период гарантийного срока Генподрядчик обязан вызвать Субподрядчика для участия в составлении акта о выявленных дефектах, фиксирующего дефекты и сроки их устранения. Субподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня получения письменного извещения Генподрядчика о выявленных недостатках.

Гарантийный срок выполненных по Договору работ устанавливается 24 месяца с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Нести ответственность за соблюдение правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности и экологической безопасности во время производства работ на объекте в соответствии со СП 49.13330.2010 «СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», Правилами противопожарного режима в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479).

Работы проводятся в соответствии со следующими нормативами: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 49.13330.2010 «СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

Приемка результата выполненных работ по договору осуществляется в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней по окончательному акту сдачи-приемки полностью выполненных работ.

Факт выполнения Субподрядчиком работ и их стоимость подтверждаются Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее - акты КС-2 и справки по форме КС-3), в соответствии со статьей 6 договора Субподряда.

Генподрядчик обязан предоставить Заказчику объемы работ, выставленные ему Субподрядчиком, в течение 3 рабочих дней после получения от Субподрядчика акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3. После подтверждения объемов работ Заказчиком Генподрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть и подписать выставленные Субподрядчиком акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3 или направить письменный мотивированный отказ в адрес Субподрядчика.

До приемки Генподрядчиком результата работ Субподрядчик несет ответственность за риск случайного уничтожения или повреждения результата работ; за сохранность материалов и оборудования, строительной техники, расходных материалов, временных зданий и сооружений, используемых во время работ, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

Субподрядчик передает Генподрядчику акт в произвольной форме о готовности объекта к эксплуатации с приведением обозначений, должностей, подписей, их расшифровок и дат передающего и принимающего лиц.

С дополнительной информацией можно ознакомиться в ОП АО «ТВЭЛ-СТРОЙ» г. Новосибирск по адресу: г. Новосибирск, ул. Тайгинская, д. 19.

Контактное лицо: Симович Иван Геннадьевич тел. 8(383) 363-92-53