

ТОМ 2
«ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
ЗАКУПОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

Техническое задание
на ремонт кабинетов, коридора и помещений

Новосибирск 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при строительстве, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ

Подраздел 3.1 Цель проведения работ

Подраздел 3.2 Объем выполняемых работ

РАЗДЕЛ 4. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 6. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Ремонт кабинетов, коридора и помещений.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем

Объемы и характер работ представлены в ведомости объемов работ (раздел 3 Технического задания)

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ

Подраздел 3.1 Цель проведения работ

Цель выполняемых работ – поддержание объектов ПАО «НЗХК» в пригодном для эксплуатации состоянии.

Подраздел 3.2 Объем выполняемых работ

Поставка материалов осуществляется Исполнителем работ.

Ремонт кабинетов, коридора и помещений выполнять согласно ведомости объемов работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
Ремонт помещений в здании 18А (инв. №102726)			
<i>Стены</i>			
1	Очистка стен от старой краски металлическими скребками	м2	330.0
2	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед штукатуркой	м2	165.0
3	Сплошное выравнивание стен отдельными местами до 1 м2 сухими смесями на цементной основе т=20 мм	м2	165.0
4	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед шпаклевкой	м2	330.0
5	Шпаклевка стен гипсовыми смесями т=2 мм	м2	330.0
6	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед окраской	м2	330.0
7	Окраска стен химстойкой эмалью за 3 раза вручную	м2	330.0
<i>Потолок</i>			
8	Очистка потолка от старой краски металлическими скребками	м2	138.0
9	Пропитка потолка грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед шпаклевкой	м2	138.0
10	Шпаклевка потолка гипсовыми смесями т=2 мм	м2	138.0
11	Пропитка потолка грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед окраской	м2	138.0
12	Окраска потолка химстойкой эмалью за 3 раза вручную	м2	138.0
<i>Проемы</i>			
13	Снятие наличников	м	10.4
14	Демонтаж деревянного дверного блока 1000х2100 мм	шт.	1.0
15	Монтаж противопожарного дверного блока ЕК0 1000х2100 мм, с доводчиком	шт.	1.0
16	Уборка мусора с затариванием в мешки погрузкой в самосвал и вывозом на 12 км в отвал	т	0.17140
Ремонт производственного участка в зд.37 (инв. №153108)			
<i>Стены</i>			
1	Очистка стен от старой краски металлическими скребками	м2	188.0
2	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед штукатуркой	м2	94.0

3	Сплошное выравнивание стен отдельными местами до 1 м2 (50%) сухими смесями	м2	94.0
4	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед шпаклевкой	м2	188.0
5	Шпаклевка стен гипсовыми смесями т=2 мм	м2	188.0
6	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед окраской	м2	188.0
7	Окраска стен химстойкой эмалью за 3 раза вручную	м2	188.0
Потолок			
9	Очистка потолка от старой краски металлическими скребками	м2	216.0
10	Пропитка потолка грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед штукатуркой	м2	64.8
11	Сплошное выравнивание потолка отдельными местами до 1 м2 сухими смесями на цементной основе т=10 мм	м2	64.8
12	Пропитка потолка грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед шпаклевкой	м2	64.8
13	Шпаклевка потолка гипсовыми смесями т=2 мм	м2	216.0
14	Пропитка потолка грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед окраской	м2	216.0
15	Окраска потолка химстойкой эмалью за 3 раза вручную	м2	216.0
16	Установка (разборка) инвентарных металлических лесов на высоту 9 м	м2 г.п.	72.0
17	Установка и демонтаж неинвентарных деревянных лесов на высоту 9 м	м2 в.п.	162.0
18	Окраска ранее окрашенных металлических площадок, вентиляционных труб пентафталеовой эмалью за 2 раза (с расчисткой щетками - 30%)	м2	50.0
Ремонт коридора 3-го этажа в зд.210 (инв. №271738)			
1	Демонтаж деревянного плинтуса	м.п.	84.0
2	Разборка пола из линолеума	м2	118.0
3	Устройство полов из фанеры т=21 мм на саморезы по дереву 3,5*41 мм с шагом 250*250 мм (19 шт./м2)	м2	118.0
4	Шпаклевка стыков фанеры и саморезов шпаклевкой по дереву (50%) от площади пола	м2	59.0
5	Устройство покрытия полов из коммерческого линолеума (толщина 2,5 мм, толщина защитного слоя 0,6 мм, класс 33) с провариванием стыков, с подгонкой рисунка в стыках	м2	118.0
6	Устройство плинтуса из плитки керамогранитные размером 70х300х150 мм	м.п.	84.0
7	Установка алюминиевых порогов у дверей шириной 30 мм	м.п.	25.0
8	Обшивка стен ГКЛ т=12 мм по металлическому каркасу	м2	354.0
9	Установка решетки радиаторной 900х600 мм	шт.	1.0
10	Отбивка штукатурки с поверхности стен	м2	42.0
11	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед штукатуркой	м2	42.0
12	Сплошное выравнивание стен отдельными местами до 1 м2 сухими смесями на цементной основе т=20 мм	м2	42.0
13	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед шпаклевкой	м2	42.0
14	Шпаклевка стен сухими гипсовыми смесями т=2 мм	м2	42.0
15	Окраска стен акриловой краской за 2 раза	м2	42.0
16	Демонтаж потолка армстронг	м2	118.0
17	Устройство потолков армстронг из панелей по металлическому каркасу	м2	118.0
18	Затаривание строительного мусора в мешки, погрузка в самосвал и перевозка на 12 км в отвал	т	2.99908
Здание 213 (инв. №271729)			
Ремонт кабинетов			
1	Демонтаж обшивки стен из пластиковых панелей по деревянному каркасу	м2	10.0
2	Зашивка радиаторов ГКЛ т=12 мм по металлическому каркасу	м2	10.0
3	Очистка стен от старых обоев	м2	51.8
4	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед штукатуркой	м2	15.8
5	Сплошное выравнивание стен отдельными местами до 1 м2 сухими смесями на цементной основе т=20 мм	м2	15.8
6	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед шпаклевкой	м2	51.8
7	Шпаклевка стен сухими гипсовыми смесями т=2 мм	м2	51.8

8	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед оклейкой обоями	м2	51.8
9	Оклейка стен обоями	м2	51.8
10	Окраска стен акриловой краской за 2 раза	м2	457.6
11	Устройство отбойной планки из МДФ панелей высотой 300 мм	м	5.5
12	Установка вентиляционных .решеток 200x250 мм	шт.	2.0
13	Установка радиаторных решеток 600x900 мм	шт.	4.0
14	Демонтаж подвесного потолка армстронг по металлическому каркасу	м2	109.1
15	Демонтаж светильников накладных	шт.	4.0
16	Устройство подвесного потолка армстронг по металлическому каркасу	м2	109.1
17	Прокладка кабеля трех-пятижильного сечением жилы до 16 мм2, с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	м	30.0
18	Монтаж светильников светодиодных встраиваемых 36Вт, 2900Лм	шт.	4.0
19	Демонтаж деревянных дверных блоков 900x2100 мм	шт.	1.0
20	Снятие наличников	м.п.	10.2
21	Монтаж деревянных дверных блоков фанерованных шпоном ясеня 900x2100 мм (со сборкой коробки, навесов, замка, обналички с 2-х сторон (10,2 м.п.) и доборов 100 мм (5 м.п.))	шт.	1.0
22	Демонтаж деревянного плинтуса	м.п.	102.0
23	Разборка пола из линолеума	м2	50.5
24	Устройство покрытия полов из коммерческого линолеума т=2,5 мм на клей с провариванием стыков спец.шнуром	м2	50.5
25	Установка пластиковых плинтусов с кабельным каналом на д/г 6*60 мм с шагом 500 мм со сверлением отверстий в кирпичных стенах (плинтуса в комплекте с углами, заглушками, соединителями)	м.п.	102.0
26	Установка алюминиевых порогов у дверей шириной 30 мм	м.п.	3.0
27	Монтаж жалюзи вертикальных тканевых на дюбели 8x60 мм (144 шт.)	м2	18.0
28	Затаривание строительного мусора в мешки, погрузка в самосвал и перевозка на 12 км в отвал	т	0.9087

Ремонт крыльца

1	Демонтаж бетонного крыльца при помощи отбойного молотка	м3	20.5
2	Демонтаж металлического обрамления крыльца	кг	300.0
3	Разработка грунта глубиной 0,6 м, группа грунтов 2	м2/м3	57.0/33.4

Устройство буронабивных свай

4	Сверление отверстий ямобуром Ø300 мм, L=2,5 м	шт.	12.0
5	Изготовление и установка каркаса свай: арматура А400 Ø14 мм - 403 кг, Ø8 мм - 87 кг, труба 273x7 мм - 160 кг	шт./кг	12.0/650.0
6	Бетонирование свай, бетон М200	шт./м3	12.0/2.6
7	Уплотнение грунта трамбовками (толщ. слоя 200 мм)	м2	57.0
8	Укладка профилированной мембраны	м2	57.0
9	Устройство щебеночного основания толщ.200 мм	м2/м3	57.0/11.4
10	Укладка пеноплекса т=100 мм перед устройством бетонного крыльца	м2/м3	57.0/5.7
11	Устройство бетонной подготовки, бетон М100	м2/м3	57.0/5.7
12	Армирование крыльца сетками из арматуры Ø12 мм с ячейкой 200x200 мм	кг	670.0

13	Бетонирование крыльца, бетон М300	м3	17.0
14	Затаривание строительного мусора в контейнер, погрузка в самосвал и перевозка на 12 км	т	108.11

Здание 344 (инв. №380269)

Ремонт помещений

Замена окон 1,10 этажи

1	Демонтаж старых алюминиевых окон 1880x2050 мм (двойных 4-х створчатых)	шт./м2	5.0/19.27
2	Демонтаж старых алюминиевых окон 3000x1800 мм (двойных 5-х створчатых)	шт./м2	8.0/43.2
3	Демонтаж старых бетонных подоконников	м.п.	17.0

4	Монтаж пластикового окна трехстворчатого, с поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом толщ.32 мм, размером 3,0х1,8 м	шт./м2	8.0/43.2
5	Монтаж пластикового окна трехстворчатого, с поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом толщ.32 мм, размером 1,88х2,05 м	шт./м2	5.0/19.27
6	Установка уголков ПВХ 100х100 мм на клею	м	60.0
7	Устройство сливов из листовой стали шириной 250 мм	м2	8.5
8	Облицовка оконных откосов с внутренней стороны сэндвич-панелями (наружные слой-листы ПВХ, внутреннее наполнение - вспененный пенополистирол)	м2	24.56
9	Установка профиля закрывающегося для пластиковых панелей, длиной 3 м	шт.	17.0
10	Установка подоконных досок из ПВХ шириной 600 мм	м.п.	34.0
11	Затаривание мусора в контейнер, погрузка в самосвал и перевозка на 12 км в отвал	т	2.278
12	Погрузка демонтированных алюминиевых окон в самосвал и перевозка на 1 км	т	3.1235

Помещение 304

13	Зашивка радиаторов ГКЛ т=12 мм по металлическому каркасу	м2	10.8
14	Установка радиаторных решеток 600х900 мм	шт.	3.0
15	Очистка стен от старой краски металлическими скребками	м2	59.2
16	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед штукатуркой	м2	23.8
17	Сплошное выравнивание стен отдельными местами до 1 м2 сухими смесями на цементной основе т=20 мм	м2	23.8
18	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед шпаклевкой	м2	59.2
19	Шпаклевка стен сухими гипсовыми смесями т=2 мм	м2	59.2
20	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед оклейкой обоями	м2	59.2
21	Оклейка стен обоями	м2	59.2
22	Окраска обоев акриловой краской за 2 раза	м2	59.2
23	Окраска масляными составами радиаторов, старых металлических труб за 2 раза	м2	15.0
24	Установка вентиляционных решеток 200х250 мм	шт.	2.0
25	Демонтаж подвесного потолка армстронг по металлическому каркасу	м2	36.0
26	Устройство подвесного потолка армстронг по металлическому каркасу	м2	36.0
27	Демонтаж пластикового плинтуса	м2	36.0
28	Демонтаж линолеума	м2	36.0
29	Разборка пола из ПВХ плитки	м2	36.0
30	Отгрунтовка пола грунтовкой высокой степенью проникновения для укрепления бетонных поверхностей за 1 раз перед устройством самовыравнивающей смеси	м2	36.0
31	Устройство полов из самовыравнивающей смеси т=5мм	м2	36.0
32	Устройство покрытия полов из коммерческого линолеума т=2,5 мм на клей с провариванием стыков спец.шнуром	м2	36.0
33	Установка пластиковых плинтусов с кабельным каналом на д/г 6*60 мм с шагом 500 мм со сверлением отверстий в кирпичных стенах (плинтуса в комплекте с углами, заглушками, соединителями)	м.п.	24.0
34	Демонтаж металлических решеток с окон из металлического прутка	шт./т	2.0/0.1
35	Демонтаж старых алюминиевых окон 3000х500 мм (двойных 4-х створчатых)	шт./м2	2.0/3.0
36	Демонтаж старых бетонных подоконников	м.п.	6.0
37	Монтаж пластикового окна трехстворчатого, с поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом толщ.32 мм, размером 3х0,5 м	шт./м2	2.0/3.0
38	Установка уголков ПВХ 100х100 мм на клею	м	8.0
39	Устройство сливов из листовой стали шириной 250 мм	м2	1.5
40	Облицовка оконных откосов с внутренней стороны сэндвич-панелями (наружные	м2	2.4
41	Установка J-профиля, длиной 3 м	шт.	3.0
42	Установка профиля закрывающегося для пластиковых панелей, длиной 3 м	шт.	3.0
43	Установка подоконных досок из ПВХ шириной 600 мм	м.п.	6.0
44	Монтаж раздвижных металлических решеток на окна 530х3000 мм	шт.	2.0/0.1
45	Затаривание мусора в мешке, погрузка в самосвал и перевозка на 12 км в отвал	т	1.2298
46	Погрузка демонтированных алюминиевых окон в самосвал и перевозка на 1 км	т	0.25

Помещение 207

47	Обшивка стен ГКЛ т=12 мм по металлическому каркасу с утеплением матами прошивными т=100 мм (1,8 м3)	м2	18.0
48	Шпаклевка стен сухими гипсовыми смесями т=2 мм	м2	18.0

49	Огрунтовка стен закрепляющей пропиткой за 1 раз перед окраской	м2	18.0
50	Окраска стен акриловой краской за 2 раза	м2	18.0
Сан.узлы 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9-го этажей			
51	Демонтаж перегородки из ЛДСП	м2	18.86
52	Демонтаж плитки керамической со стен	м2	233.0
53	Демонтаж обшивки стен из ГКЛ	м2	92.0
54	Отбивка старой штукатурки со стен	м2	141.0
55	Обшивка стен ГКЛ т=12 мм по металлическому каркасу с проклеиванием стыков серпянкой	м2	92.0
56	Насечка поверхности стен	м2	141.0
57	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед штукатуркой	м2	141.0
58	Сплошное выравнивание стен сухими смесями на цементной основе т=30 мм	м2	141.0
59	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед облицовкой плиткой	м2	141.0
60	Облицовка стен керамической 300x200 мм на клей водостойкий, с затиркой швов	м2	233.0
61	Разборка полов из плитки керамогранит	м2	46.0
62	Демонтаж старой стяжки т=50 мм	м2	46.0
63	Пропитка пола грунтовкой с высокой степенью проникновения для укрепления бетонных поверхностей за 1 раз перед стяжкой	м2	46.0
64	Устройство стяжки т=50 мм грубым ровнителем по маякам (10 шт.), с приготовлением раствора на месте вручную	м2	46.0
65	Пропитка пола грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед плиткой	м2	46.0
66	Облицовка пола плиткой гранит керамический 400x400 мм на клей водостойкий, с затиркой швов	м2	46.0
67	Демонтаж подвесного потолка армстронг	м2	66.3
68	Устройство потолков армстронг по металлическому каркасу	м2	89.0
69	Демонтаж раковины со смесителем, сифоном	шт.	10.0
70	Демонтаж унитаза с бачком	шт.	7.0
71	Демонтаж трубы чугунной Ø100 мм	м	18.0
72	Демонтаж трубы водогазопроводной Ø100 мм	м	10.0
73	Монтаж манжеты (переход чугун-пластик) Ø110 мм	шт.	3.0
74	Монтаж тройника 100x110x90 мм	шт.	7.0
75	Монтаж тройника 110x50x90 мм	шт.	10.0
76	Монтаж трубы канализационной 110 мм	м	18.0
77	Монтаж трубы канализационной 50 мм	м	10.0
78	Монтаж слива гофры для унитаза гладкой, без лепестков, длиной 400 мм	шт.	7.0
79	Монтаж сифона на раковину	шт.	10.0
80	Монтаж сифона на писсуар	шт.	2.0
81	Монтаж смесителей на раковину	шт.	10.0
82	Монтаж кранов шаровых латунных полнопроходных, рукоятка "бабочка", с внутренней резьбой, Ду20 мм Ру25 МПа	шт.	8.0
83	Монтаж кранов шаровых латунных полнопроходных, рукоятка "бабочка", с внутренней резьбой, Ду15 мм Ру25 МПа	шт.	21.0
84	Монтаж труб полипропиленовых Ø20x3,4 мм PN20 МПа	м	36.0
85	Монтаж угла (полипропилен) Ø20 мм	шт.	24.0
86	Монтаж тройника (полипропилен) Ø20 мм	шт.	12.0
87	Врезка в действующие сети водопровода Ø20 мм	шт.	3.0
88	Гидравлические испытания трубопроводов водоснабжения	м	36.0
89	Установка умывальника с пьедесталом	шт.	10.0
90	Установка унитаза с бачком	шт.	7.0
91	Установка писсуара настенного	шт.	2.0
92	Монтаж перегородок из ЛДСП по алюминиевому каркасу	м2	22.31
93	Погрузка труб металлических, радиаторов в самосвал и перевозка на 1 км	т	0.2842
94	Затаривание мусора в мешки, погрузка в самосвал, вывоз мусора в отвал на 12 км	т	25.9010
Ремонт помещений отдела охраны труда (ООТ)			
95	Зашивка радиаторов ГКЛ т=12 мм по металлическому каркасу	м2	30.0

96	Установка радиаторных решеток 600x900 мм	шт.	7.0
97	Очистка стен от старых обоев	м2	278.0
98	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед штукатуркой	м2	83.4
99	Сплошное выравнивание стен отдельными местами до 1 м2 сухими смесями на цементной основе т=20 мм	м2	83.4
100	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед шпаклевкой	м2	278.0
101	Шпаклевка стен сухими гипсовыми смесями т=2 мм	м2	278.0
102	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед оклейкой обоями	м2	308.0
103	Оклейка стен обоями	м2	308.0
104	Окраска обоев акриловой краской за 2 раза	м2	308.0
105	Устройство отбойной планки из МДФ панелей высотой 300 мм	м2	21.0
106	Установка вентиляционных решеток 200x250 мм	шт.	7.0
107	Снятие наличников	м	90.0
108	Демонтаж деревянной двери ДГ 2100x1000 мм (с коробкой и доборами)	шт.	9.0
109	Монтаж деревянных дверных блоков фанерованных шпоном дуба 2100x1000 мм (со сборкой коробки, навесов, замка, обналички с 2-х сторон (10,4 м.п.) и доборов 100 мм (5 м.п.))	шт.	7.0
110	Демонтаж подвесного потолка армстронг по металлическому каркасу	м2	126.0
111	Устройство подвесного потолка армстронг по металлическому каркасу	м2	126.0
112	Демонтаж деревянного плинтуса	м.п.	102.0
113	Разборка пола из линолеума	м2	126.0
114	Разборка пола из ПВХ плитки	м2	126.0
115	Огрунтовка пола грунтовкой с высокой степенью проникновения для укрепления бетонных поверхностей за 1 раз перед устройством самовыравнивающей смеси	м2	126.0
116	Устройство полов из самовыравнивающей смеси т=5 мм	м2	126.0
117	Устройство покрытия полов из коммерческого линолеума т=2,5 мм на клей с провариванием стыков спец.шнуром	м2	126.0
118	Установка пластиковых плинтусов с кабельным каналом на д/г 6*60 мм с шагом 500 мм со сверлением отверстий в кирпичных стенах (плинтуса в комплекте с углами, заглушками, соединителями)	м.п.	102.0
119	Установка алюминиевых порогов у дверей шириной 30 мм	м.п.	7.0
120	Демонтаж жалюзи вертикальных	м2	35.0
121	Монтаж жалюзи вертикальных тканевых на дюбели 8x60 мм (35 шт.)	м2	35.0
122	Затаривание строительного мусора в мешки, погрузка в самосвал и перевозка на 12 км в отвал	т	4.5284

Ремонт 1-го этажа

123	Демонтаж стеклянной перегородки т=10 мм на алюминиевом каркасе	м2	19.6
124	Монтаж перегородки из алюминиевого профиля с заполнением стеклом 5400x3620 мм	шт.	1.0
125	Демонтаж деревянного дверного блока 2260x1420 мм	шт.	1.0
126	Монтаж двери алюминиевой 2260x1420 мм (с заполнением армированным стеклом и сэндвич-панель)	шт.	1.0
127	Погрузка мусора в самосвал и перевозка на 12 км	т	0.1903

Ремонт крыльца

1	Демонтаж плитки (гранит полированный) со стен 600x300 мм (с сохранением)	м2	45.0
2	Утепление фасада теплоизоляционными плитами т=30 мм на дюбеля 10x160 мм (315 шт.)	м2	45.0
3	Наклеивание сетки штукатурной (капроновой) на утеплитель	м2	45.0
4	Пропитка стен закрепляющей грунтовкой перед облицовкой плиткой за 1 раз	м2	45.0
5	Облицовка стен плиткой гранит керамический полированной 600x1200 мм, с затиркой швов эпоксидным клеем	м2	45.0
6	Демонтаж тротуарной (бетонной) плитки 500x500x30 мм со стен	м2	60.0
7	Устройство каркаса из сетки рабица на дюбель гвоздь 6*60 мм с шагом 200x200 мм, со сверлением отверстий в кирпичных стенах 06 мм, L=60 мм	м2	60.0
8	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед штукатуркой	м2	60.0
9	Штукатурка стен т=40 мм цементно-песчаным раствором М50 по маякам (30 шт.)	м2	60.0
10	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед шпаклевкой	м2	60.0

11	Шпаклевка стен полимерцементной шпаклевкой т=2 мм	м2	60.0
12	Пропитка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз перед окраской	м2	60.0
13	Окраска стен фасадной краской за 2 раза	м2	60.0
14	Затаривание мусора в контейнер, погрузка в самосвал и перевозка на 12 км в отвал	т	4.32

РАЗДЕЛ 4. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

630110, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94, промплощадка.

Объект	Место работ
Зд. 18А	отм.+4.000 в/о 1-3/А-Б
Зд. 37	отм.0.000 в/о 9-11/К-Р
Зд. 210	отм.+13.890 в/о 1-19/Б-В
Зд. 213	отм.0.000, +13.550 в/о 1-12/А-Б, отм.0.000 в/о 12-14/А
Зд. 344	отм.0.000, +4.200, +7.800, +11.400, +18.600, +22.200, +29.400 в/о 17-24/В-Ж, отм.0.000 в/о 1-2/А

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Нести ответственность за соблюдение правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности и экологической безопасности во время производства работ на объекте в соответствии с СП 49.13330.2010, Правилами противопожарного режима в РФ утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479.

РАЗДЕЛ 6. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начало работ: со дня письменного уведомления Генподрядчиком Субподрядчика о начале работ и с учетом отлагательного условия, указанного в п.13.1 договора субподряда. Сообщение (уведомление) направляется факсимильной связью или электронной почтой, с последующим направлением оригинала.

Окончание работ: 5 месяцев от даты начала выполнения работ.

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Работы проводятся в соответствии со следующими нормативами: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 49.13330.2010 «СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СП 63.13330.2018 «СНиП 52-101-2003. Бетонные и железобетонные конструкции», СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11- 85. Защита строительных конструкций от коррозии», СП 63.13330.2018 «СНиП 52-101-2003. Бетонные и железобетонные конструкции», СП 56.13330.2021 «СНиП 31-03-2001. Производственные здания».

Материалы (в т.ч. расходные) применяемые подрядной организацией при проведении работ должны быть сертифицированы. Обязателен входной контроль материалов перед производством работ.

Материалы должны быть новыми, ранее не использовавшимися, иметь паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, разрешение на применение в РФ, сертификаты соответствия экологическим и санитарным нормам.

В случаях замены материалов, Субподрядчик обязан заблаговременно согласовать с Генподрядчиком выбранные им материалы.

Изделия и материалы, на которые истекли расчетные сроки, указанные в документации, могут быть переданы в монтаж только после проведения ревизии, устранения дефектов, испытания и других работ, обеспечивающих их качество и безопасность применения.

Участник закупки должен принять во внимание, что все ссылки на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя, носят лишь рекомендательный, а не обязательный характер.

Участник может представить в своей заявке на участие в закупке иные товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, места происхождения товара или наименования производителей, при условии, что произведенные замены

полностью совместимы между собой, по существу равноценны (эквиваленты) или превосходят по качеству указанную продукцию.

В случае предложения участником эквивалента (аналога), участник должен подтвердить в техническом предложении равноценность (эквивалентность) или превосходство характеристик предлагаемой замены по сравнению с продукцией, заявленной Генподрядчиком в закупочной документации.

Параметры определения соответствия аналогов (эквивалента), на основании которых участники смогут подготовить техническое предложение, представлены в ведомости объемов работ.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Производство работ осуществляется:

на предприятии, где в силу режима секретности применяется специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих;

в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства работ имеются (при ремонте коридора 3-го этажа в зд.210, кабинетов в зд.213 и 344 – отсутствуют) действующее технологическое или лабораторное оборудование и загромождающие помещения предметы (кроме работ по ремонту крыльца зд.213).

К вышеперечисленным условиям труда применяются коэффициенты в соответствии с методическими рекомендациями по применению ФЕР на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказами Минстроя и ЖКХ РФ на дату составления сметных расчетов.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

В случае обнаружения отступлений от качества в период гарантийного срока Генподрядчик обязан вызвать Субподрядчика для участия в составлении акта о выявленных дефектах, фиксирующего дефекты и сроки их устранения. Субподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня получения письменного извещения Генподрядчика о выявленных недостатках.

Гарантийный срок выполненных по Договору работ устанавливается 24 месяца с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Нести ответственность за соблюдение правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности и экологической безопасности во время производства работ на объекте в соответствии со СП 49.13330.2010 «СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», Правилами противопожарного режима в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479).

Работы проводятся в соответствии со следующими нормативами: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 49.13330.2010 «СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

Приемка результата выполненных работ по договору осуществляется в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней по окончательному акту сдачи-приемки полностью выполненных работ.

Факт выполнения Субподрядчиком работ и их стоимость подтверждаются Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее - акты КС-2 и справки по форме КС-3), в соответствии со статьей 6 договора Субподряда.

Генподрядчик обязан предоставить Заказчику объемы работ, выставленные ему Субподрядчиком, в течение 3 рабочих дней после получения от Субподрядчика акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3. После подтверждения объемов работ Заказчиком Генподрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть и подписать выставленные Субподрядчиком акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3 или направить письменный мотивированный отказ в адрес Субподрядчика.

До приемки Генподрядчиком результата работ Субподрядчик несет ответственность за риск случайного уничтожения или повреждения результата работ; за сохранность материалов и оборудования,

строительной техники, расходных материалов, временных зданий и сооружений, используемых во время работ, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

Субподрядчик передает Генподрядчику акт в произвольной форме о готовности объекта к эксплуатации с приведением обозначений, должностей, подписей, их расшифровок и дат передающего и принимающего лиц.

С дополнительной информацией можно ознакомиться в ОП Новосибирск АО «ТВЭЛ-СТРОЙ» по адресу: 630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, д. 19. Контактное лицо: Симович Иван Геннадьевич тел. 8(383) 363-92-53