

**Том 2 «ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ  
ЗАКУПОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»**

**Техническое задание  
на ремонт помещений и площадок**

Новосибирск 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при строительстве, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ

Подраздел 3.1 Цель проведения работ

Подраздел 3.2 Объем выполняемых работ

РАЗДЕЛ 4. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 6. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Ремонт помещений и площадок.

## РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

**Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем**

Объемы и характер работ представлены в ведомости объемов работ (раздел 3 Технического задания)

## РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ

### Подраздел 3.1 Цель проведения работ

Цель выполняемых работ – поддержание объектов ПАО «НЗХК» в пригодном для эксплуатации состоянии.

### Подраздел 3.2 Объем выполняемых работ

Поставка материалов осуществляется Исполнителем работ.

**Ремонт помещений и площадок выполнять согласно ведомости объемов работ:**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
<b>Здание 631 (инв. №258155)</b>			
<b>Ремонт производственного помещения №9</b>			
<b>Полы</b>			
1	Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках	100 м2	0.164
2	Линолеум коммерческий гетерогенный (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г1, В2, РП1, Д2, Т2)	м2	16.728
3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м	0.175
4	Плинтус для полов из ПВХ, размер 19х48 мм	м	17.675
<b>Стены (заложить старый проем сибитом)</b>			
5	Кладка перегородок из газобетонных блоков на клее толщиной 200 мм при высоте	100 м2	0.0189
6	Смеси сухие клеевые для укладки блоков и плит из ячеистого бетона, В7,5 (М100),	т	0.007749
7	Камни бетонные стеновые из легкого бетона, марка 100	м3	0.38178
8	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий	т	0.08
9	Швеллеры №16, сталь Ст3пс5	т	0.0832
10	Пробивка проемов в конструкциях из кирпича	м3	0.5103
11	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100 м2	0.436
12	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	4.4908
13	Облицовка стен глухих (без проемов) по металлическому одинарному каркасу	100 м2	0.27
14	Лист гипсоволокнистый влагостойкий ГВЛВ, толщина 12,5 мм	м2	28.35
15	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля	100 м2	0.0725
16	Герметик акриловый (300 мл)	шт.	0.5075
17	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля	100 м2	0.0935
18	Шпаклевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен,	100 м2	0.436
19	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100 м2	0.436
20	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	4.4908

21	Оклейка стен виниловыми обоями с окраской поливинилацетатными красками за один раз без подготовки	100 м2	0.436
22	Клей для обоев из стекловолокна и флизелина	кг	11.99
23	Виниловые обои	10 м2	4.578
24	Вторая окраска стен, оклеенных обоями, красками	100 м2	0.436
25	Краска акриловая	т	0.014693
<b>Установка деревянного блока</b>			
26	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2	0.016
27	Комплект скобяных изделий для блоков входных дверей в помещение однопольных	компл.	1.0
28	Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом из латуни	компл.	1.0
29	Блоки дверные внутренние однопольные глухие, фанерованные шпоном ясеня	м2	1.6
30	Установка и крепление наличников	100 м	0.052
31	Наличники из древесины размер 13х34 мм	м	5.824
32	Установка рейки-добора	шт.	3.0
33	Нашельник, сечение 94х13 мм	м	5.824
<b>Ремонт производственного помещения №3</b>			
<b>Демонтажные работы</b>			
1	Разборка элементов облицовки (плит растровых) потолков с разборкой каркаса	100 м2	0.041
2	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0.02
3	Демонтаж кабеля	100 м	0.7
4	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0.07
5	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	0.08
6	Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки	100 м	0.174
7	Снятие наличников	100 м	0.105
8	Снятие дверных полотен	100 м2	0.0199
9	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт.	0.01
10	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2	0.041
11	Разборка покрытий полов из плиток поливинилхлоридных	100 м2	0.165
12	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	м3	4.96125
13	Снятие подоконных досок бетонных и мозаичных	100 м2	0.0075
14	Снятие подоконных досок пластиковых	100 м2	0.0075
15	Демонтаж оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком	100 м2	0.0184
16	Демонтаж стяжек цементных толщиной 40 мм	100 м2	0.216
17	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: затаривание	т	12.8047
<b>Полы</b>			
18	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности пористые (камень, кирпич, бетон)	100 м2	0.216
19	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	2.9808
20	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	100 м2	0.216
21	Устройство стяжек цементных толщиной 40 мм	100 м2	0.216
22	Раствор готовый кладочный, цементный, М250	м3	0.88128
23	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0.06875
24	Сетка сварная из холоднокатаной проволоки 4-5 мм	т	0.06875
25	Устройство стяжек из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 5 мм	100 м2	0.216
26	Грунтовка с высокой степенью проникновения для укрепления бетонных поверхностей	кг	4.32
27	Выравнивающая смесь для полов	т	0.162
28	Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клею со свариванием полотен в стыках	100 м2	0.216
29	Линолеум коммерческий гомогенный, акустический (толщина 4 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г4, В3, РП2, Д2, Т2)	м2	22.032
30	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м	0.198
31	Плинтус для полов из ПВХ, размер 19х48 мм	м	19.998
32	Укладка металлического накладного профиля (порог)	100 м	0.01

33	Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием, ширина 10 мм	м	1.05
<b>Потолок</b>			
34	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	21.6
35	Покрытие потолков грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз	100 м2	0.216
36	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	2.2248
37	Устройство потолков плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0.216
38	Панели потолочные армстронг с комплектующими	м2	22.248
39	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов при высоте помещений 5 м	100 м2 г.п.	0.216
<b>Стены</b>			
40	Кладка перегородок из газобетонных блоков на клее толщиной 200 мм при высоте этажа до 4 м	100 м2	0.174
41	Смеси сухие клеевые для укладки блоков и плит из ячеистого бетона, В7,5 (М100), F25, крупность заполнителя 0,5 мм	т	0.071337
42	Камни бетонные стеновые из легкого бетона, марка 100	м3	3.5148
43	Армирование кладки стен и других конструкций	т	0.069
44	Сетка латунная, диаметр проволоки 0,25 мм, размер ячейки 0,56х0,56 мм	м2	17.4
45	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	39.5
46	Покрытие стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз	100 м2	0.395
47	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	4.0685
48	Сплошное выравнивание стен (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной 20 мм	100 м2	0.348
49	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	4.0685
50	Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	кг	591.6
51	Облицовка стен глухих (без проемов) по металлическому одинарному каркасу гипсокартонными листами	100 м2	0.368
52	Лист гипсоволокнистый влагостойкий ГВЛВ, толщина 12,5 мм	м2	38.64
53	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля	100 м2	0.0696
54	Герметик акриловый, универсальный для заделки швов и трещин и герметизации швов	л	0.3
55	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля	100 м2	0.086
56	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее	100 м2	0.524
57	Маты прошивные, размер 3000х1200х50 мм	м3	3.2488
58	Оклейка тканями стен	100 м2	0.524
59	Покрытие стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз	100 м2	0.524
60	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	5.3972
61	Установка уголков ПВХ на клее	100 м	0.12
62	Уголок перфорированный, сталь Ст3, размер 35х35 мм	м	12.0
63	Третья шпаклевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным	100 м2	0.668
64	Оклейка стен виниловыми обоями с окраской поливинилацетатными красками за	100 м2	0.668
65	Клей для обоев из стекловолокна и флизелина	кг	18.37
66	Виниловые обои	10 м2	7.014
67	Вторая окраска стен, оклеенных обоями, красками	100 м2	0.668
68	Краска акриловая	т	0.022512
69	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов при высоте помещений 5 м	100 м2 г.п.	0.24
<b>Установка деревянного блока</b>			
70	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2	0.016
71	Комплект скобяных изделий для блоков входных дверей в помещение однополюсных	компл.	1.0
72	Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом из латуни	компл.	1.0
73	Блоки дверные внутренние однополюсные глухие, фанерованные шпоном ясеня	м2	1.6
74	Установка и крепление наличников	100 м	0.05

75	Наличники из древесины размер 13х34 мм	м	5.6
76	Установка рейки-добора	шт.	3.0
77	Нащельник, сечение 94х13 мм	м	5.6
<b>Облицовка стен и откосов</b>			
78	Облицовка гипсовыми и гипсоволокнистыми листами откосов при отделке под окраску	100 м2	0.0104
79	Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм	м2	1.092
80	Покрытие стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз	100 м2	0.0104
81	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	0.1071
82	Третья шпаклевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	100 м2	0.0104
83	Оклейка тканями стен	100 м2	0.0104
84	Покрытие стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз	100 м2	0.0104
85	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	0.1071
86	Оклейка стен виниловыми обоями с окраской поливинилацетатными красками за один раз без подготовки	100 м2	0.0104
87	Клей дисперсионный пастообразный для виниловых, текстильных, фото и стеклообоев	кг	0.286
88	Обои виниловые моющиеся	10 м2	0.1092
89	Вторая окраска стен, оклеенных обоями, красками	100 м2	0.0104
90	Краска акриловая для стен и потолков	т	0.000351
91	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2	0.04148
92	Краска масляная для внутренних работ	т	0.000668
93	Установка декоративного деревянного экрана на регистры отопления	м2	0.72
94	Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой	100 м	0.0771
95	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике (0,85 л)	шт.	3.0
96	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	1.875
97	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, белый, мрамор, до 400	10 шт.	0.2
98	Доски подоконные из ПВХ, ширина 500 мм	м	1.875
99	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым	100 м2	0.02292
100	Пластик бумажно-слоистый с декоративной стороной	1000 м2	0.002407
<b>Электромонтажные работы</b>			
101	Монтаж коробки ответвительной на стене	шт.	2.0
102	Коробка ответвительная 100х100х50 мм	шт.	2.0
103	Прокладка трубы гофрированной ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	1.6
104	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ легкие с протяжкой, диаметр 25 мм	м	160.0
105	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2	100 м	1.6
106	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5 мм2	1000 м	0.08
107	Кабель компьютерный (витая пара)	1000 м	0.08
108	Выключатель двухклавишный для скрытой проводки	10 шт.	0.1
109	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0.01
110	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0.04
111	Розетка скрытой проводки с заземлением	100 шт.	0.04
112	Монтаж светильника в подвесных потолках, устанавливаемого на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	0.05
113	Светильник потолочный с декоративной накладкой	шт.	5.0
<b>Ремонт производственных помещений</b>			
<b>Плиты покрытия и стен на от.м.+7.500</b>			
1	Устройство по фермам настила рабочего сплошного толщиной 50 мм	100 м2	0.36
2	Устройство опор под настилом из досок	м3	1.55
3	Разборка по фермам настила: рабочего толщиной 50 мм сплошного	100 м2	0.36
4	Разборка опор под настилом из досок	м3	1.55

<b>Потолок</b>			
5	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	64.5
6	Обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей антисептиком	100 м2	0.645
7	Раствор противогрибковый для санации биоповрежденных поверхностей	кг	8.901
8	Насечка под штукатурку по бетону поверхностей потолков	100 м2	0.645
9	Сплошное выравнивание потолков (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной 30 мм	100 м2	0.645
10	Грунтовка глубокого проникновения	л	6.45
11	Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	кг	1743.444
12	Шпаклевка при окраске по дереву потолков	100 м2	0.645
13	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей химстойким лаком вручную за 2 раза	100 м2	0.645
14	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей химстойкой эмалью вручную за 3 раза	100 м2	0.645
15	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей химстойким лаком вручную за 2 раза	100 м2	0.645
<b>Стены</b>			
16	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	97.9
17	Обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей антисептиком	100 м2	0.979
18	Раствор противогрибковый для санации биоповрежденных поверхностей	кг	13.5102
19	Насечка под штукатурку по бетону поверхностей стен	100 м2	0.979
20	Сплошное выравнивание стен (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной 25 мм	100 м2	0.979
21	Грунтовка глубокого проникновения	л	9.79
22	Грунтовка глубокого проникновения	кг	2080.375
23	Шпаклевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	100 м2	0.979
24	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей химстойким лаком вручную за 2 раза	100 м2	0.979
25	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей химстойкой эмалью вручную за 3 раза	100 м2	0.979
26	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей химстойким лаком вручную за 2 раза	100 м2	0.979
<b>Окна (на отп. + 7.500)</b>			
27	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт.	0.04
28	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2	0.415077
29	Снятие подоконных досок бетонных и мозаичных	100 м2	0.032
30	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2	0.415077
31	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, глухой с однокамерным стеклопакетом 24 мм, размером 3,77х0,705 м (2 шт.)	м2	5.3157
32	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, глухой с однокамерным стеклопакетом 24 мм, размером 3,77х4,8 м (2 шт.)	м2	36.192
33	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0.08
34	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, белый, мрамор, размеры 40х480 мм	10 шт.	0.4
35	Доски подоконные из ПВХ, ширина 400 мм	м	8.0
36	Установка уголков ПВХ на клею	100 м	1.04
37	Уголок из ПВХ, размер 100х100 мм	10 м	10.4
38	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0.07
39	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов при высоте помещений до 6 м	100 м2 г.п.	0.12
40	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт.	0.02
41	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м2	0.21204

42	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м <sup>2</sup> трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м <sup>2</sup>	0.21204
43	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, глухой с однокамерным стеклопакетом 24 мм, размером 3,8х2,79 м (2 шт.)	м <sup>2</sup>	21.204
44	Установка уголков ПВХ на клею	100 м	0.2636
45	Уголок из ПВХ, размер 100х100 мм	10 м	2.636
<b>Устройство входной группы (на отм. + 7.500)</b>			
46	Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки 250	м <sup>3</sup>	2.312
47	Отбивка штукатурки с поверхностей столбов, колонн, пилястр кирпичных	100 м <sup>2</sup>	0.1085
48	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м <sup>2</sup> толщиной слоя 40 мм	100 м <sup>2</sup>	0.1085
49	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: затаривание строительного мусора в мешки, погрузка материалов, перевозимых в мешках и пакетах, и перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающих вне карьера, на расстояние до 12 км I класс груза	т	6.78136
50	Устройство железобетонных ступеней	м <sup>3</sup>	0.9
51	Сталь арматурная, горячекатаная, периодического профиля, класс А-III, диаметр 12 мм	т	0.0207
52	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), крупность заполнителя 10 мм, класс В20 (М250)	м <sup>3</sup>	0.9135
53	Опалубка стальная	т	0.15
54	Устройство стяжек цементных толщиной 60 мм	100 м <sup>2</sup>	0.035
55	Раствор готовый кладочный, цементный, М250	м <sup>3</sup>	0.2142
56	Покрытие ступеней и площадок грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз	100 м <sup>2</sup>	0.0981
57	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	1.0104
58	Устройство площадок из плит керамогранитных размером 40х40 см	100 м <sup>2</sup>	0.032
59	Плитка керамогранитная многоцветная неполированная, размер 300х600х10 мм, 600х600х10 мм	м <sup>2</sup>	3.264
60	Рейки деревянные, сечение 8х18 мм	м <sup>3</sup>	0.00032
61	Клей для плитки (сухая смесь)	т	0.0384
62	Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм	100 м <sup>2</sup>	0.0661
63	Плитка керамогранитная многоцветная неполированная, размер 300х600х10 мм, 600х600х10 мм	м <sup>2</sup>	6.7422
64	Клей для плитки (сухая смесь)	т	0.07932
65	Рейки деревянные, сечение 8х18 мм	м <sup>3</sup>	0.000661
66	Насечка под штукатурку по бетону поверхностей стен	100 м <sup>2</sup>	0.096
67	Штукатурка улучшенная стен по сетке без устройства каркаса т= 40 мм	100 м <sup>2</sup>	0.096
68	Устройство плинтусов из плиток керамических высотой 150 мм	100 м	0.086
69	Плитка керамогранитная многоцветная неполированная, размер 300х600х10 мм, 600х600х10 мм	м <sup>2</sup>	1.3029
70	Третья шпаклевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	100 м <sup>2</sup>	0.0756
71	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей химстойким лаком вручную	100 м <sup>2</sup>	0.0756
72	Окраска огрунтованных бетонных и оштукатуренных поверхностей химстойкой эмалью вручную за 3 раза	100 м <sup>2</sup>	0.0756
<b>Демонтаж воздуховодов (на высоте 6 м)</b>			
73	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов при высоте помещений до 6 м	100 м <sup>2</sup> г.п.	0.6
74	Разборка воздуховодов из железобетона, толщ. 30 мм при помощи отбойных молотков	м <sup>3</sup>	2.34
75	Монтаж каркасов вытяжных, вентиляционных и дымовых труб высотой до 250 м	т	1.58
76	Затаривание строительного мусора в мешки	т	7.43



77	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: погрузка материалов, перевозимых в мешках и пакетах, и перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающих вне карьера, на расстояние до 12 км I класс груза	т	5.85
78	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: погрузка и разгрузка изделий металлических (армокаркасы, заготовки трубные и др.), и перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающих вне карьера, на расстояние до 1 км I класс груза	т	1.58
79	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	м3	0.54
80	Кирпич керамический одинарный, размер 250х120х65 мм, марка 200	1000 шт.	0.20952
81	Насечка под штукатурку по бетону поверхностей стен	100 м2	0.0216
82	Сплошное выравнивание стен (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной 20 мм	100 м2	0.0216
83	Смесь штукатурно-клеевая на цементной основе	кг	36.72
84	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	0.4
85	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0.005553
86	Сталь арматурная, горячекатаная, периодического профиля, класс А-III, диаметр 10 мм	т	0.005553
87	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 100 мм диаметром до 20 мм	100 отверстий	0.16
88	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	м3	0.104
89	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), крупность заполнителя 10 мм, класс В15 (М200)	м3	0.10816
90	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 40х40 см	100 м2	0.008
91	Плитка керамогранитная многоцветная неполированная, размер 400х400х9 мм	м2	0.816
92	Рейки деревянные, сечение 8х18 мм	м3	0.00008
93	Клей для плитки (сухая смесь)	т	0.0096
<b>Здание 631 (инв.258155)</b>			
<b>Ремонт напольного покрытия коридора</b>			
1	Разборка покрытия пола из керамических плиток	100 м2	0,15
2	Шлифовка бетонных поверхностей пола	100 м2	0,15
3	Устройство покрытий наливных составом на эпоксидной смоле толщиной 8 мм наполненным кварцевым песком	100 м2	0,15
4	Состав двухкомпонентный полиуретановый для устройства монолитных покрытий пола	кг	183,6
5	Грунтовка полиуретановая	кг	6.0
6	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: погрузка мусора строительного с погрузкой вручную и перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающих вне карьера, на расстояние до 12 км I класс груза	т	0,78
<b>Здание 655 (инв. №258208)</b>			
<b>Ремонт санузла</b>			
<b>Демонтаж</b>			
1	Демонтаж унитазов и писсуаров	100 шт.	0.02
2	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2	0.15
3	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных	100 м2	0.15
4	Снятие наличников	100 м	0.208
5	Снятие дверных полотен	100 м2	0.0401
6	Демонтаж умывальников и раковин	100 шт.	0.01
<b>Потолок</b>			
7	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	13.3
8	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков	100 м2	0.133
9	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	1.3699
10	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд	100 м	0.06
11	Устройство потолков плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0.083
12	Панели потолочные армстронг с комплектующими	м2	8.549

13	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0.12
14	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2	100 м	0.12
15	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5 мм2	1000 м	0.012
16	Монтаж светильника в подвесных потолках, устанавливаемого на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	0.02
17	Светильник потолочный с декоративной накладкой	шт.	2.0
<b>Стены</b>			
18	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0.15
19	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0.15
20	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	1.545
21	Краска масляная для внутренних работ, готовая к применению	т	0.00303
<b>Алюминиевые двери</b>			
22	Установка блоков из ПВХ в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2	0.0401
23	Блок дверной из алюминиевого профиля маятниковый с двойным остеклением, 2200х750 мм (1 шт.), 2360х1000 мм (1 шт.)	м2	4.01
24	Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием, ширина 10 мм	м	1.785
<b>Сантехнические работы</b>			
25	Устройство стяжек цементных толщиной 100 мм	100 м2	0.01
26	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0.102
27	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м	0.03
28	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м	0.02
29	Трубы полипропиленовые раструбные для систем водоотведения, диаметр 110 мм, длина 1,0 м	шт.	2.0
30	Отвод полипропиленовый 45° для систем водоотведения, диаметр 110 мм	шт.	1.0
31	Переход полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 110х50 мм	шт.	1.0
32	Муфта переходная полиэтиленовая, удлиненная, 110х63 мм	шт.	1.0
33	Тройник полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 110 мм	шт.	2.0
34	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	100 м	0.01
35	Трубы полипропиленовые раструбные для систем водоотведения, диаметр 50 мм, длина 1,0 м	шт.	1.0
36	Отвод полипропиленовый 45° для систем водоотведения, 50 мм	шт.	1.0
37	Тройник полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 50 мм	шт.	1.0
38	Хомуты двухболтовые с быстродействующим замком для крепления труб размером 48-53 мм	шт.	2.0
39	Хомуты двухболтовые с быстродействующим замком для крепления труб размером 108-116 мм	шт.	4.0
40	Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды	10 компл.	0.1
41	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с краном настольным, кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, прямоугольные со скрытыми установочными поверхностями со спинкой, размер 700х600х150 мм	компл.	1.0
42	Установка смесителей	10 шт.	0.1
43	Смесители для умывальников с поворотным корпусом, одной рукояткой, с аэратором	компл.	1.0
44	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	10 компл.	0.1
45	Унитазы полуфарфоровые и фарфоровые воронкообразные с сиденьем и креплением, с цельнолитой полочкой	компл.	1.0
46	Бачки смывные полуфарфоровые и фарфоровые с арматурой, непосредственно устанавливаемые на унитазы	компл.	1.0
47	Установка писсуаров напольных	10 компл.	0.1
48	Писсуары напольные керамические шамотированные (урины) без арматуры	компл.	1.0

49	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 25 мм	100 м	0.12
50	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром 20 мм	100 м	0.12
51	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный наружный диаметр 20 мм	м	12.3
52	Угольник полипропиленовый 45° диаметр 20 мм	шт.	11.0
53	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с наружной резьбой, диаметр 20-3/4" мм	шт.	26.0
54	Кран шаровый муфтовый для воды, номинальный диаметр 20 мм (н/н)	шт.	4.0
<b>Ремонт металлических площадок</b>			
1	Демонтаж защитных ограждений оборудования	т	0.62
2	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: погрузка и разгрузка металлических конструкций, массой от 1 до 3 т, и перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающих вне карьера, на расстояние до 12 км I класс груза	т	0.62
3	Монтаж защитных ограждений оборудования	т	0.62
4	Конструкции сварные индивидуальные прочие, масса сборочной единицы свыше 1,0 т	т	0.62
5	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм уайт-спиритом	100 м2	0.37
6	Огрунтовка металлических поверхностей за два раз химстойкой грунтовкой вручную	100 м2	0.37
7	Окраска металлических огрунтованных поверхностей за два раза химстойкой эмалью вручную	100 м2	0.37
<b>Ремонт металлических площадок в зд.663 (инв. №420050)</b>			
1	Демонтаж защитных ограждений оборудования	т	0.62
2	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: погрузка и разгрузка металлических конструкций, массой от 1 до 3 т, и перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающих вне карьера, на расстояние до 12 км I класс груза	т	0.62
3	Монтаж защитных ограждений оборудования	т	0.62
4	Конструкции сварные индивидуальные прочие, масса сборочной единицы свыше 1,0 т	т	0.62
5	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм уайт-спиритом	100 м2	0.37
6	Огрунтовка металлических поверхностей за два раз химстойкой грунтовкой вручную	100 м2	0.37
7	Окраска металлических огрунтованных поверхностей за два раза химстойкой эмалью вручную	100 м2	0.37

#### РАЗДЕЛ 4. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

630110, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94, промплощадка.

Объект	Место работ
Зд. 631	отм.0.000 - +13.500 в/о 1-2/Ж-Л; отм.+4.200 в/о 1-2/А-Т; отм.+7.500 в/о 9-12/А-Ж
Зд. 655	отм.0.000 в/о 8-10/К-Р, 26-27/Е-И
Зд. 663	отм.+7.200 в/о 32-37/Г-Н

#### РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Нести ответственность за соблюдение правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности и экологической безопасности во время производства работ на объекте в соответствии с СП 49.13330.2010, Правилами противопожарного режима в РФ утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479.

#### РАЗДЕЛ 6. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начало работ: со дня письменного уведомления Генподрядчиком Субподрядчика о начале работ и с учетом отлагательного условия, указанного в п.13.1 договора субподряда. Сообщение (уведомление) направляется факсимильной связью или электронной почтой, с последующим направлением оригинала.

Окончание работ: 5 месяцев от даты начала выполнения работ.

## **РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

Работы проводятся в соответствии со следующими нормативами: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 49.13330.2010 «СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СП 63.13330.2018 «СНиП 52-101-2003. Бетонные и железобетонные конструкции», СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85. Защита строительных конструкций от коррозии», СП 63.13330.2018 «СНиП 52-101-2003. Бетонные и железобетонные конструкции», СП 56.13330.2021 «СНиП 31-03-2001. Производственные здания».

Материалы (в т.ч. расходные) применяемые подрядной организацией при проведении работ должны быть сертифицированы. Обязателен входной контроль материалов перед производством работ.

Материалы должны быть новыми, ранее не использовавшимися, иметь паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, разрешение на применение в РФ, сертификаты соответствия экологическим и санитарным нормам.

В случаях замены материалов, Субподрядчик обязан заблаговременно согласовать с Генподрядчиком выбранные им материалы.

Изделия и материалы, на которые истекли расчетные сроки, указанные в документации, могут быть переданы в монтаж только после проведения ревизии, устранения дефектов, испытания и других работ, обеспечивающих их качество и безопасность применения.

Участник закупки должен принять во внимание, что все ссылки на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя, носят лишь рекомендательный, а не обязательный характер.

Участник может представить в своей заявке на участие в закупке иные товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, места происхождения товара или наименования производителей, при условии, что произведенные замены полностью совместимы между собой, по существу равноценны (эквиваленты) или превосходят по качеству указанную продукцию.

В случае предложения участником эквивалента (аналога), участник должен подтвердить в техническом предложении равноценность (эквивалентность) или превосходство характеристик предлагаемой замены по сравнению с продукцией, заявленной Генподрядчиком в закупочной документации.

Параметры определения соответствия аналогов (эквивалента), на основании которых участники смогут подготовить техническое предложение, представлены в ведомости объемов работ.

## **РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ**

Производство работ осуществляется:

на предприятии, где в силу режима секретности применяется специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих;

в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование и загромождающие помещения предметы.

Нижеуказанные работы в дополнение к вышеперечисленным условиям труда осуществляются с дополнительными условиями труда:

ремонт в зданиях 631, 663 осуществляются с вредными условиями труда, при этом рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;

ремонт в здании 631 осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена.

К вышеперечисленным условиям труда применяются коэффициенты в соответствии с методическими рекомендациями по применению ФЕР на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказами Минстроя и ЖКХ РФ на дату составления сметных расчетов.

## **РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ**

В случае обнаружения отступлений от качества в период гарантийного срока Генподрядчик обязан вызвать Субподрядчика для участия в составлении акта о выявленных дефектах, фиксирующего дефекты и сроки их устранения. Субподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня получения письменного извещения Генподрядчика о выявленных недостатках.

Гарантийный срок выполненных по Договору работ устанавливается 24 месяца с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

#### **РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

Нести ответственность за соблюдение правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности и экологической безопасности во время производства работ на объекте в соответствии со СП 49.13330.2010 «СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», Правилами противопожарного режима в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479).

Работы проводятся в соответствии со следующими нормативами: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 49.13330.2010 «СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

#### **РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ**

Приемка результата выполненных работ по договору осуществляется в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней по окончательному акту сдачи-приемки полностью выполненных работ.

Факт выполнения Субподрядчиком работ и их стоимость подтверждаются Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее - акты КС-2 и справки по форме КС-3), в соответствии со статьей 6 договора Субподряда.

Генподрядчик обязан предоставить Заказчику объемы работ, выставленные ему Субподрядчиком, в течение 3 рабочих дней после получения от Субподрядчика акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3. После подтверждения объемов работ Заказчиком Генподрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть и подписать выставленные Субподрядчиком акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3 или направить письменный мотивированный отказ в адрес Субподрядчика.

До приемки Генподрядчиком результата работ Субподрядчик несет ответственность за риск случайного уничтожения или повреждения результата работ; за сохранность материалов и оборудования, строительной техники, расходных материалов, временных зданий и сооружений, используемых во время работ, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

Субподрядчик передает Генподрядчику акт в произвольной форме о готовности объекта к эксплуатации с приведением обозначений, должностей, подписей, их расшифровок и дат передающего и принимающего лиц.

С дополнительной информацией можно ознакомиться в ОП Новосибирск АО «ТВЭЛ-СТРОЙ» по адресу: 630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, д. 19. Контактное лицо: Симович Иван Геннадьевич тел. 8(383) 363-92-53.