

Регистрационный номер:  
235/474-ТЗ от 08.09.2021

11.0

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Генерального директора по  
безопасности

АО «СвердНИИхиммаш»

К.Г. Малыгин

«28» 09 2021 г.

Техническое задание  
на оказание услуг

Предмет закупки: Охрана объектов АО «СвердНИИхиммаш»,  
включая контроль над функционированием пожарно-охранной сигнализации

Екатеринбург  
2021

Регистрационный номер: 235/474-ТЗ от 08.09.2021

Техническое задание  
на оказание услуг по охране объектов АО «СвердНИИхиммаш»,  
включая контроль над функционированием пожарно-охранной сигнализации

## СОДЕРЖАНИЕ

### РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

### РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в  
общем объеме закупки

### РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности  
результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

### РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных  
документов (оформление результатов оказанных услуг)

### РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

### РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

### РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ



## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

На оказание услуг

Охрана объектов, включая контроль над пожарно-охранной сигнализацией  
АО «СвердНИИхиммаш»

## РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

### Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Охранные услуги, включая контроль над функционированием охранной-пожарной сигнализации, в соответствии с Законом РФ № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» от 11.03.1992 г. на объекте Заказчика - ОАО «СвердНИИхиммаш», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 32, согласно планов территории (Приложение №1), и услуги по контролю и функционированию пожарно-охранной сигнализации на объекте «Заказчика» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 32, караульное помещение (далее - Здание).

### Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

- Организовать на объекте 6 (шесть) постов охраны, из них: 5 (пять) круглосуточных постов в составе пяти сотрудников, с графиком несения службы с 08-00 час. до 08-00 час. следующего дня, включая рабочие, выходные и праздничные дни и 1 (один) пост в составе одного сотрудника, с графиком несения службы с 08-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни
- Один из 5 (пяти) круглосуточных постов осуществляет контроль над функционированием пожарно-охранной сигнализации.
- Осуществлять регулярный обход охраняемой территории на предмет выявления посторонних лиц, осмотр мест сосредоточения опасных веществ на предмет своевременного выявления взрывных устройств или предметов, подозрительных на них
- Организовывать хранение пакетов «от Военного комиссариата» и «ГО и ЧС» и осуществлять проведение необходимых действий при поступлении «сигнала».
- Поддерживать контрольную следовую полосу в рабочем состоянии.
- Обеспечивать защиту охраняемых объектов от противоправных посягательств.
- Осуществлять мероприятия по предупреждению нарушений пропускного и внутриобъектового режимов.
- Пересекать преступления и административные правонарушения на охраняемых объектах.
- Осуществлять поиск и задержание лиц, незаконно проникших на охраняемые объекты.
- Участвовать в установленном порядке в осуществлении контроля за соблюдением противопожарного режима, тушении пожаров, а также ликвидации последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций на охраняемых объектах.
- Осуществлять контроль и досмотр автотранспорта при въезде на охраняемую территорию и выезде с охраняемой территории.
- Вести журнал «Учета въезда-выезда автотранспорта на контрольно-пропускном пункте» с указанием времени въезда-выезда автотранспорта, государственного номера, основание въезда, данными о водителе и сопровождающем лице.
- Вести журнал «Учета срабатывания охранной и пожарной сигнализации» с указанием даты, времени, района срабатывания сигнализации, принятые меры, должностное лицо, которому сообщено о срабатывании.



**Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки**

**5 постов:**

1. Ежедневно: **с 08.00 – до 08.00 (24 ч)**

Кол-во: **5 постов**

Режим обеспечения охраны – круглосуточный.

**1 пост:**

Рабочие дни: **с 08.00 - до 17.00 (8 ч)**

Кол-во: **1 пост**

**ИТОГО: шесть постов.**

### РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

#### Подраздел 3.1 Общие требования

1. Наличие лицензии на осуществление частной охранной деятельности, в том числе на осуществление внутриобъектового и пропускного режима в соответствии с требованиями ФЗ № 2487-1 от 11.03.1992г. «О частной детективной и охранной деятельности в РФ».
2. Организовать и обеспечить охрану объектов и материальных ценностей Заказчика в полном объеме с соблюдением законов РФ, норм, правил и других правовых актов, регламентирующих их деятельность.
3. Наличие лицензии МЧС РФ на оказание услуг по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию средств охранно-пожарной сигнализации и видеонаблюдения, возможность технической поддержки (предоставить копию)
4. Наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов, выданное федеральным агентством связи России (Россвязь) (предоставить копию)

#### Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

##### Требования к сотрудникам охраны

1. Сотрудники охраны должны иметь в наличии трудовой договор с работодателем, в соответствии с трудовым законодательством и ФЗ № 2487-1 от 11.03.1992г.
2. Должны иметь в наличии удостоверения частного охранника (сдавших квалификационные экзамены в учреждениях по подготовке работников частных охранных организаций).
3. Сотрудники охраны должны быть обеспечены форменной одеждой.
4. При несении дежурства сотрудник охраны должен осуществлять пропускной и внутриобъектовый режим допуска на территорию АО «СвердНИИхиммаш» работающего персонала, автотранспорта и посетителей.
5. Сотрудник охраны должен осуществлять контроль за ввозом (вносом) вывозом (выносом) товарно-материальных ценностей в соответствии с установленным на АО «СвердНИИхиммаш» порядком, в соответствии с Инструкциями «О пропускном и внутриобъектовом режимах АО «СвердНИИхиммаш», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова д.32 и «О порядке вноса (выноса) ввоза (вывоза) товарно-материальных ценностей на территорию (с территории) АО «СвердНИИхиммаш».
6. Сотрудники охраны должны осуществлять обход охраняемой территории на предмет выявления посторонних лиц, осмотр мест сосредоточения опасных веществ на предмет



своевременного выявления взрывных устройств или предметов, подозрительных на них:

- при нормальном несении службы - каждые четыре часа;
- при усиленном варианте - каждые два часа

7. Не допускать проникновения посторонних лиц на охраняемый объект.
8. Сотрудник охраны в случае срабатывания охранной сигнализации выдвигается на место сработки, осматривает помещение (периметр) на предмет противоправных действий. Далее действует в соответствии с Планом взаимодействия администрации объекта, подразделений охраны объекта, территориальных органов внутренних дел МВД России в чрезвычайных ситуациях на территории АО «СвердНИИХиммаш».
9. Сотрудник охраны в случае срабатывания пожарной сигнализации сообщает руководству Объекта о срабатывании системы пожарной сигнализации и выдвигается к месту возможного возгорания для того, чтобы определить место срабатывания и визуально убедиться о возможном пожаре или неисправности.  
Если обнаруживается возгорание, охранник:
  - сообщает руководству Объекта, старшему смены охраны;
  - нажимает ручной пожарный извещатель (в здании №1,6 на четырех этажах);
  - при необходимости использует первичные средства пожаротушения.
 Старший смены охраны сообщает о возгорании руководству и при необходимости сообщает о возгорании в пожарную охрану по телефону 258 – 30-01, «01» или «112». При этом четко называет адрес, место возгорания и свою фамилию.
10. В случае нештатных или чрезвычайных ситуаций, о выявленных нарушениях незамедлительно докладывать руководству Заказчика.
11. Сотрудники охраны должны знать и соблюдать нормативные требования по применению спецсредств и средств пожаротушения. Действовать в соответствии с полученными указаниями.

#### Права сотрудников охраны

Сотрудники охраны имеют право:

1. Требовать от работников, должностных лиц Заказчика, посетителей, а так же персонала подрядных организаций соблюдения пропускного и внутриобъектового режима.
2. Проверять на охраняемых объектах документы, удостоверяющие личность, дающие право на вход (выход), внос (вынос), ввоз (вывоз) товарно-материальных ценностей.
3. Производить досмотр автотранспорта при въезде-выезде на (с) территорию (и).

#### Исполнитель несет материальную ответственность:

1. За ущерб, причиненный хищением, совершенным посредством взлома замков, иными способами, в результате не обеспечения надлежащей охраны, по вине сотрудников охраны.
2. За ущерб, причиненный уничтожением или повреждением зданий на объектах, материальных ценностей, находящихся на охраняемой территории посторонними лицами, проникшими на объект.
3. За ущерб, причиненный в результате пожара, или других причин, происшедших по вине Исполнителя.

Исполнитель несет ответственность за допущение нарушений договорных условий в части выставления на посты охраняемых объектов АО «СвердНИИХиммаш» сотрудников охраны:

1. не имеющих разрешения на охранную деятельность;
2. без наличия при себе удостоверения частного охранника;



3. по количеству меньше, чем предусмотрено договором;
4. с нарушениями формы одежды;
5. в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

Кроме того, Исполнитель несет ответственность за:

1. самовольный уход сотрудников охраны с поста;
2. занятие на посту, не свойственными для охранника функциями;
3. несанкционированный сон на посту;
4. нарушение пропускного и внутриобъектового режима;
5. неустранение выявленных Заказчиком недостатков и нарушений;

### Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Не предъявляется

### Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

- 3.4.1 Исполнитель обязан принимать все необходимые и достаточные меры для обеспечения функционирования надлежащего режима защиты конфиденциальной информации в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на охраняемых объектах заказчика (АО «СвердНИИХиммаш»)
- 3.4.2 Вышеперечисленные обязательства действуют между Заказчиком и Исполнителем в течение всего времени выполнения работ по договору и в течение 3(трех) лет после окончания действия договора, или его расторжения.

### Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Исполнитель обязан:

- 3.5. обеспечить соблюдение законов и иных правовых актов по охране труда, охране окружающей среды и безопасности выполняемых услуг.

### Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала исполнителя

Не предъявляются

### Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Предоставить:

1. копию лицензии на осуществление частной охранной деятельности;
2. копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
3. копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения;
4. устав охранного предприятия.
5. копию справки о действительном штате лицензированных охранников, заверенной в лицензионно - разрешительной системе
6. Копии трудовых книжек охранников в количестве, необходимом для выполнения данной услуги в соответствии с действующим Законодательством.
7. Копии удостоверений частного охранника (срок действия удостоверения 5лет) в количестве, необходимом для выполнения данной услуги в соответствии с действующим Законодательством.

### Подраздел 3.8 Специальные требования

Представитель Заказчика в любое время имеет право проверить качество предоставления охранных услуг, наличие у персонала удостоверений. При выявленных



нарушениях Заказчик составляет Акт о нарушении качества предоставляемых охранных услуг, за которое вправе снизить стоимость услуг или не выплачивать стоимость рабочей смены и направляет претензию Исполнителю.

## РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

### Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Окончанием услуг считается последний день отчетного периода. Оплата стоимости услуг производится Заказчиком ежемесячно по окончании отчетного периода на основании счетов, направленных Исполнителем до 5 (пятого) числа расчетного периода. Датой выставления счета является последний день отчетного периода. Счета оплачиваются Заказчиком в течение пяти календарных дней с начала месяца, следующего за оплачиваемым месяцем. Вместе с ежемесячным счетом направляется акт оказанных услуг и счет-фактура.

### Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Исполнитель несет ответственность за допущение нарушений в части определения на посты охраняемых объектов Заказчика охранников без наличия при себе удостоверений частного охранника, или по количеству единиц меньше, чем предусмотрено условиями договора. При этом, уполномоченный представитель Заказчика вправе составить акт о данном нарушении, который будет являться основанием для предъявления претензий Исполнителю на пересчет фактической оплаты за оказанные услуги не в полном объеме, в месяце, в котором было установлено данное нарушение. Охранное предприятие несет материальную ответственность за ущерб, причиненный по его вине, за утрату материальных ценностей с объекта Заказчика; за ущерб, причиненный пожаром по вине Исполнителя;

за допущенные нарушения в организации охраны объектов, а именно: за выставление на посты охранников без удостоверений; за меньшее число охранников на постах, чем предусмотрено условиями договора.

### Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

Исполнитель направляет Заказчику подписанный акт (в 2-х экземплярах) оказанных услуг с указанием стоимости услуг, предоставленных Исполнителем Заказчику за отчетный период. Акт оказанных услуг, подписанный Исполнителем и Заказчиком, удостоверяет приемку Заказчиком услуг, предоставленных ему Исполнителем за указанный в акте период, в полном объеме.

## РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
	АО «СвердНИИхиммаш»	Акционерное общество Свердловский научно-исследовательский институт химического машиностроения

## РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы

Разработано:  
Главный специалист ГФЗ

Л.В. Ромашова