

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник ОКС АО «ПО ЭХЗ»

В.В. Панков

« 08 » 10 2019 г

Техническое задание от 08.10.2019 № 13-11/57268-БК  
на выполнения проектных работ (на разработку проектной документации), кроме  
базового проекта согласно приказу ОАО «Атомэнергопром» от 02.11.2009 № 359,  
при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта

Предмет закупки:  
Разработка рабочей документации.

Зеленогорск  
2019

Техническое задание  
на выполнения проектных работ (разработку рабочей документации)  
кроме базового проекта согласно приказу ОАО «Атомэнергпром»  
от 02.11.2009 №359, на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

## СОДЕРЖАНИЕ

### РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА.

### РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

### РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Нормативная база

Подраздел 3.2 Особые условия строительства

Подраздел 3.3 Основные технико-экономические показатели объекта

Подраздел 3.4 Строительный паспорт земельного участка

Подраздел 3.5 Требования к технологии, режиму здания / сооружения

Подраздел 3.6 Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям

Подраздел 3.7 Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению здания/сооружения

Подраздел 3.8 Требования к организации строительства

Подраздел 3.9 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий

Подраздел 3.10 Требования к режиму безопасности и гигиене труда

Подраздел 3.11 Требования по ассимиляции производства

Подраздел 3.12 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Подраздел 3.13 Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Подраздел 3.14 Требования к сметной документации

Подраздел 3.15 Состав демонстрационных материалов

Подраздел 3.16 Исходные данные необходимые для проектирования

Подраздел 3.17 Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Подраздел 3.18 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда

### РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Подраздел 4.1 Требования к объему работ

Подраздел 4.2 Перечень согласований, выполняемых поставщиком

### РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ИНТЕРВАЛУ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

### РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

### РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

### РАЗДЕЛ 8. СДАЧА / ПРИЕМКА РАБОТ, ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

### РАЗДЕЛ 9. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

### РАЗДЕЛ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

### РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ



## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

АО «ПО ЭХЗ». Промплощадка № 1.

## РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

Согласно:

- 1) Техническому заданию от 06.02.2019 № 13-10-10/1-ТЗ;
- 2) Техническому заданию от 19.03.2019 № 13-47-04/6-ТЗ;
- 3) Техническому заданию от 14.03.2019 № 13-47-04/3-ТЗ.

## РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

## Подраздел 3.1 Нормативная база

Федеральные сметные нормативы, внесенные в «Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», действующие методические документы в сфере сметного нормирования и ценообразования, разъяснения от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

Локальные и объектные сметные расчеты (сметы) – в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000;

Сводный сметный расчет (далее – ССР) – в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, а также приведенный в текущий уровень цен, соответствующий периоду составления ССР, но не ранее чем за 3 месяца до даты предоставления ССР в государственную экспертизу.

Базисно-индексный с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендуемых уполномоченными органами по ценообразованию, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

## Подраздел 3.2 Особые условия строительства

Объекты размещаются на промплощадке № 1 АО «ПО ЭХЗ», расположенной на территории ЗАТО г. Зеленогорска Красноярского края.

АО «ПО ЭХЗ» относится к объекту использования атомной энергии (ОИАЭ) согласно Федеральному закону от 21.11.95 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии». Объект применения федерального закона: «Ядерные установки».

На территории промышленной площадки АО «ПО ЭХЗ» особо охраняемые природные территории РФ, приведенные в федеральном законе от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», отсутствуют.

## Подраздел 3.3 Основные технико-экономические показатели объекта

Согласно:

- 1) Техническому заданию от 06.02.2019 № 13-10-10/1-ТЗ;
- 2) Техническому заданию от 19.03.2019 № 13-47-04/6-ТЗ;
- 3) Техническому заданию от 14.03.2019 № 13-47-04/3-ТЗ.

## Подраздел 3.4 Строительный паспорт земельного участка

Красноярский край, ЗАТО г. Зеленогорск, Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод», Промплощадка №1, ул. Первая Промышленная, 1И/5.

Расстояние до жилой застройки – 2,5 км, до реки Кан – 0,8 км. Промплощадка №1 имеет ограждение по периметру, охраняется, имеет развитую сеть железных и автомобильных дорог с капитальным покрытием, многочисленные коммуникации различного назначения, спланирована, благоустроена.

Согласно Договору аренды земельных участков Федеральной собственности № 59-15 от 30.12.2008 г. (в редакции дополнительного соглашения №1 от 23.12.2010) АО «ПО ЭХЗ» переданы в аренду земельные участки, находящиеся в фактическом пользовании АО «ПО

ЭХЗ»:

- с кадастровым номером 24:59:0104001:0002, площадью 217,5 га, с видом разрешенного использования - для Промплощадки № 1;
- с кадастровым номером 24:59:0105001:0009, площадью 2,1807 га, с видом разрешенного использования - для сооружения 313.

Срок аренды данных участков установлен на 49 лет, с 30 декабря 2008 года по 29 декабря 2057 года.

В соответствии с Договором аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 22 от 24.08.2004 АО «ПО ЭХЗ» передан в аренду земельный участок с кадастровым номером 24:59:0104001:0038, площадью 27,0 га, с видом разрешенного использования - для склада ГФУ.

Общая площадь всех участков составляет 246,6807 га.

Площадь и местоположение границ земельных участков соответствует материалам межевания. Земельные участки относятся к землям населенных пунктов.

#### Подраздел 3.5 Требования к технологии, режиму здания / сооружения

Согласно:

- 1) Техническому заданию от 06.02.2019 № 13-10-10/1-ТЗ;
- 2) Техническому заданию от 19.03.2019 № 13-47-04/6-ТЗ;
- 3) Техническому заданию от 14.03.2019 № 13-47-04/3-ТЗ.

#### Подраздел 3.6 Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям

Согласно:

- 1) Техническому заданию от 06.02.2019 № 13-10-10/1-ТЗ;
- 2) Техническому заданию от 19.03.2019 № 13-47-04/6-ТЗ;
- 3) Техническому заданию от 14.03.2019 № 13-47-04/3-ТЗ.

#### Подраздел 3.7 Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению здания/сооружения

Не требуется.

#### Подраздел 3.8 Требования к организации строительства

Согласно:

- 1) Техническому заданию от 06.02.2019 № 13-10-10/1-ТЗ;
- 2) Техническому заданию от 19.03.2019 № 13-47-04/6-ТЗ;
- 3) Техническому заданию от 14.03.2019 № 13-47-04/3-ТЗ.

#### Подраздел 3.9 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий

Согласно:

- 1) Техническому заданию от 06.02.2019 № 13-10-10/1-ТЗ;
- 2) Техническому заданию от 19.03.2019 № 13-47-04/6-ТЗ;
- 3) Техническому заданию от 14.03.2019 № 13-47-04/3-ТЗ..

#### Подраздел 3.10 Требования к режиму безопасности и гигиене труда

Согласно:

- 1) Техническому заданию от 06.02.2019 № 13-10-10/1-ТЗ;
- 2) Техническому заданию от 19.03.2019 № 13-47-04/6-ТЗ;
- 3) Техническому заданию от 14.03.2019 № 13-47-04/3-ТЗ.

#### Подраздел 3.11 Требования по ассимиляции производства

Не требуется

#### Подраздел 3.12 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Согласно:

- 1) Техническому заданию от 06.02.2019 № 13-10-10/1-ТЗ;



2) Техническому заданию от 19.03.2019 № 13-47-04/6-ТЗ; 3) Техническому заданию от 14.03.2019 № 13-47-04/3-ТЗ.
Подраздел 3.13 Мероприятия по разработке гребований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Согласно: 1) Техническому заданию от 06.02.2019 № 13-10-10/1-ТЗ; 2) Техническому заданию от 19.03.2019 № 13-47-04/6-ТЗ; 3) Техническому заданию от 14.03.2019 № 13-47-04/3-ТЗ.
Подраздел 3.14 Требования к сметной документации
Согласно: 1) Техническому заданию от 06.02.2019 № 13-10-10/1-ТЗ; 2) Техническому заданию от 19.03.2019 № 13-47-04/6-ТЗ; 3) Техническому заданию от 14.03.2019 № 13-47-04/3-ТЗ.
Подраздел 3.15 Состав демонстрационных материалов
Не требуется
Подраздел 3.16 Исходные данные необходимые для проектирования
Согласно: 1) Техническому заданию от 06.02.2019 № 13-10-10/1-ТЗ; 2) Техническому заданию от 19.03.2019 № 13-47-04/6-ТЗ; 3) Техническому заданию от 14.03.2019 № 13-47-04/3-ТЗ.
Подраздел 3.17 Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Согласно: 1) Техническому заданию от 06.02.2019 № 13-10-10/1-ТЗ; 2) Техническому заданию от 19.03.2019 № 13-47-04/6-ТЗ; 3) Техническому заданию от 14.03.2019 № 13-47-04/3-ТЗ.
Подраздел 3.18 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда
Не требуется.

#### РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Подраздел 4.1 Требования к объемам работ
Согласно: 1) Техническому заданию от 06.02.2019 № 13-10-10/1-ТЗ; 2) Техническому заданию от 19.03.2019 № 13-47-04/6-ТЗ; 3) Техническому заданию от 14.03.2019 № 13-47-04/3-ТЗ.

#### РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ИНТЕРВАЛУ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

С момента уведомления о возможности приступить к работам в течение 15 месяцев.
--

#### РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Согласно: 1) Техническому заданию от 06.02.2019 № 13-10-10/1-ТЗ;
---

- 2) Техническому заданию от 19.03.2019 № 13-47-04/6-ТЗ;  
3) Техническому заданию от 14.03.2019 № 13-47-04/3-ТЗ.

#### РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Согласно:

- 1) Техническому заданию от 06.02.2019 № 13-10-10/1-ТЗ;  
2) Техническому заданию от 19.03.2019 № 13-47-04/6-ТЗ;  
3) Техническому заданию от 14.03.2019 № 13-47-04/3-ТЗ.

#### РАЗДЕЛ 8. СДАЧА / ПРИЕМКА РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

Документация представляется:

Согласно:

- 1) Техническому заданию от 06.02.2019 № 13-10-10/1-ТЗ;  
2) Техническому заданию от 19.03.2019 № 13-47-04/6-ТЗ;  
3) Техническому заданию от 14.03.2019 № 13-47-04/3-ТЗ.

#### РАЗДЕЛ 9. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Согласно:

- 1) Техническому заданию от 06.02.2019 № 13-10-10/1-ТЗ;  
2) Техническому заданию от 19.03.2019 № 13-47-04/6-ТЗ;  
3) Техническому заданию от 14.03.2019 № 13-47-04/3-ТЗ.

#### РАЗДЕЛ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	ТЗ	Техническое задание

#### РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения
1	Техническое задание от 06.02.2019 № 13-10-10/1-ТЗ
2	Техническое задание от 19.03.2019 № 13-47-04/6-ТЗ
3	Техническое задание от 14.03.2019 № 13-47-04/3-ТЗ

Сотрудник ДП-куратор договора

Ковалева Ю.С. «01» 10 2019 г.

Начальник договорного подразделения (ОКС)

Панков В.В. «02» 10 2019 г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ОКП  
ОЗА

Митиенко М.П. «04» 10 2019 г.

Никитин И.С. «02» 10 2019 г.

Сведений, составляющих государственную тайну не содержится

PCO

«07» 10 2019 г.