

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Генерального директора по  
техническому обеспечению и качеству –  
технического директора

25.06.2019 № 12-49/41964-ВК

 Г.Ш. Баторшин

Взамен ТЗ от 05.03.2019 № 12-49/14793-ВК

«24» 06 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

Предмет закупки: «Ремонт зданий и сооружений АО «УЭХК».

Новоуральск  
АО «УЭХК»  
2019

62/1502  
12/53536

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
«Ремонт зданий и сооружений АО «УЭХК».

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ.

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при строительстве, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем.

Подраздел 2.2 Требования к разработке ППР, в случае выполнения монтажных работ и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пуско-наладочных работ.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ.

Подраздел 3.1 Цель проведения работ.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР), в случае выполнения монтажных работ по оборудованию и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пуско-наладочных работ

Подраздел 3.3 Объем выполняемых работ.

РАЗДЕЛ 4 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 6. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

РАЗДЕЛ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Ремонт зданий и сооружений, расположенных на охраняемой территории промышленных площадок АО «УЭХК» и территории ЗАТО г. Новоуральска.

## РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 *Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем*

Техническая документация разработана на основании планов мероприятий, актов осмотров, предписаний, заявок от подразделений.

Техническая документация не утверждалась, прохождение государственной экспертизы не требуется.

### Подраздел 2.2 Требования к разработке ППР

Требуется разработка ППР и акта-допуска до начала производства работ в зданиях и сооружениях действующего производства на объектах расположенных на территориях ЗАТО г. Новоуральска и промышленных площадок АО «УЭХК».

## РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ

### Подраздел 3.1 Цель проведения работ

Цель выполняемых работ:

- замена поврежденных элементов строительных конструкций зданий и сооружений;
- ремонт фасада с заменой окон;
- ремонт ограждения;
- ремонт и расширение проездов.

Качество материалов, предоставляемых Подрядчиком, используемых для выполнения работ, должно соответствовать ГОСТам, ТУ, сертификатам качества и подтверждаться техническими паспортами, сертификатами и другими документами изготовителя.

Конечным результатом выполнения работ являются оформленные акты приемки выполненных работ, исполнительная документация на выполненные работы.

Примечание:

1. Лом цветных и черных металлов, образующийся после разборки различных конструкций, передается представителю Заказчика для сдачи в металлолом.

2. Подрядчик должен принять во внимание, что все ссылки на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя, носят лишь рекомендательный, а не обязательный характер. Подрядчик может представить в своей заявке на участие в закупке иные товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, места происхождения товара или наименования производителей, при условии, что произведенные замены полностью совместимы между собой, по существу равноценны (эквиваленты) или превосходят по качеству указанные материалы и товары.

В случае предложения участником эквивалента (аналога), участник должен подтвердить в техническом предложении равноценность (эквивалентность) или превосходство характеристик предлагаемой замены по сравнению с продукцией, заявленной Заказчиком в закупочной документации.

Параметры определения соответствия аналогов (эквивалента), на основании которых участники смогут подготовить техническое предложение, указаны в технической документации, в соответствии с разделом 4 ТЗ.

### Подраздел 3.2. Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)

1. Разработать ППР в соответствии с требованиями:

- а) СП 48.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004. Организация



строительства» п. 5.7.3-5.7.7, 5.7.9, 5.7.10 - в случае выполнения работ на объектах, указанных в статье 48-1 Градостроительного кодекса РФ;

б) СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» п.4.8-4.12 с прил. Г, п.4.18 с прил. Ж, п.6.2.1-6.4.12;

в) СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» п.3.5;

г) СП-12-136-2002 со справочным пособием;

д) Правил противопожарного режима в РФ гл. XV, XVI, утвержденные постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390;

е) «Правил по охране труда при работе на высоте», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.03.2014 № 155н;

II. При выполнении СМР с использованием грузоподъемных кранов разработать проект производства работ кранами (ППРк) в соответствии с требованиями:

а) Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.11.2013 № 533;

б) СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» п.6.1.5;

в) РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

III. Разработать (на основе проектной и эксплуатационной документации предприятий-изготовителей) рабочую программу и проекты производства электромонтажных и сантехнических работ, включающих мероприятия по технике безопасности. Основание: СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства» (п. 4.6). СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий». Мероприятия по ТБ разрабатываются в соответствии с требованиями: СНиП 12-03-2001 (п.п. 4.8-4.12 с прил. Г, п. 4.18 с прил. Ж), СНиП 12-04-2002 (п. 3.5).

IV. ППР должен содержать конкретные проектные решения по безопасности труда (БТ), определяющие технические средства и методы работ, обеспечивающие выполнение нормативных требований БТ. Не допускается заменять проектные решения извлечениями из норм и правил БТ, которые рекомендуется приводить только в качестве обоснования для разработки соответствующих решений. Основание: СНиП 12-03-2001 п.4.18, приложение Ж, п.Ж.1. Решения ППР должны обеспечивать достижение безопасности объектов капитального строительства. Основание: СП 48.13330.2011 "Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004" п.5.7.7; СТО СРО-С- 60542960 00005-2015 п.6.3.

V. При разработке ППР необходимо:

а) установить границы территории, выделяемой подрядчику для производства работ;

б) определить порядок допуска работников подрядной организации на территорию действующего предприятия;

в) разработать решения по проведению необходимых подготовительных работ на выделенной территории;

г) определить зоны совмещенных работ и порядок выполнения там работ. Основание: СНиП 12-04-2002 п.3.5.

VI. Перед началом работ в условиях производственного риска необходимо: выявить опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ, в т.ч. опасные

производственные факторы, связанные с технологией и условиями производства работ; определить и указать в ППР зоны их действия. Разработать стройгенплан с расположением опасных зон и решениями по охране труда и промышленной безопасности при выполнении работ в условиях действия опасных производственных факторов. Осуществление работ без ППР, содержащего указанные решения, не допускается. Основание: 1. СНиП 12-03-2001 п.4.8, 4.18, приложение Ж п.Ж3, 6.6-:-6.6.24; 2. СП 12-136-2002 п.4.126), 4.12г).

VII. При разработке ППР на ремонтно-строительные работы следует учитывать требования по обеспечению качества.

VIII. ППР должен содержать разделы по пожарной безопасности и согласовываться с руководством СПЧ.

#### Подраздел 3.3 Объем выполняемых работ

В объеме документации, указанной в разделе 4 настоящего технического задания.

### РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Перечень рабочей и технической документации			
<i>№ п/п</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>№ инвентарный</i>
1.	Техническая документация	Ведомость ремонтных работ. Служба 2 ИТСО 6 пр./пл Устройство ограждения внешнего предзонника на территории ВСХ вдоль ограждения периметра.	№ 18-161
2.	Техническая документация	Ведомость ремонтных работ. Отдел 69 Здание 75 Ремонт фасада с заменой окон	№ 19-011
3.	Техническая документация	Ведомость ремонтных работ. Отдел 69 Проезд № 6 на территории 6 пр/пл Расширение участка проезда № 6 у транспортных ворот № 3 зд 201	№ 18-155
4.	Техническая документация	Ведомость ремонтных работ. Отдел 69 (цех 64) Здание 265 Ремонт участка проезда у ворот № 1, 2, 3	№ 18-159
5.	Техническая документация	Ведомость ремонтных работ. Отдел 69 Здание 63Б (караул № 3) Ремонт помещений	№ 18-238
6.	Техническая документация	Ведомость ремонтных работ. Отдел 69 Здание 11 Замена дверных блоков в помещениях бюро пропусков	№ 18-151
7.	Техническая документация	Ведомость ремонтных работ. Цех 101 Здание 54 Замена дверей на противопожарные	№ 18-146
8.	Техническая документация	Ведомость ремонтных работ. Отдел 69 (в/ч 3280) Казарма № 5, 6, 10, медпункт, клуб, гараж Замена дверных и оконных блоков зданий в/ч 3280	№ 18-240

### РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Свердловская область, территория ЗАТО «Новоуральский городской округ», г. Новоуральск, охраняемая территория промышленных площадок АО «УЭХК».



## РАЗДЕЛ 6. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начало работ: с даты подписания Договора

Окончание работ по Договору: не позднее 12 месяцев с даты подписания договора (работы должны выполняться в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение 2 Договора)).

## РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», а также нормативами, действующими в строительстве; обеспечивает надлежащее качество работ с оформлением необходимой исполнительной документации в соответствии с требованиями пунктов 2.4 и 3.5 СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», а также статьи 52 и разделов статей 53, 54 (в части, касающейся подрядчика) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для строительства, должно соответствовать спецификациям, указанным в технической документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

## РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Минимально приемлемый для Заказчика срок гарантии качества на выполненные работы не менее 36 мес. с даты подписания последнего акта о приемке выполненных работ.

## РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

В объеме СП 68.13330.2017, СП 48.13330.2011 и приложений Градостроительного кодекса РФ.

## РАЗДЕЛ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	СП	Свод правил
2.	ППР	Проект производства работ
3.	РФ	Российская Федерация
4.	ЗАО	Закрытое административно-территориальное образование
5.	АО «УЭХК»	Акционерное общество «Уральский Электрохимический комбинат»
6.	СНиП	Строительные нормы и правила
7.	ТУ	Технические условия
8.	ТЗ	Техническое задание
9.	БТ	Безопасность труда
10.	ГОСТ	Государственный стандарт
11.	ИТСО	Инженерно-технические средства охраны
12.	СМР	Строительно-монтажные работы
13.	СПЧ	Специализированная пожарная часть
14.	ПНР	Пуско-наладочные работы
15.	ППРк	Проект производства работ кранами


## РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование приложения	Кол-во страниц
1	Техническая и рабочая документация в соответствии с разделом 4.	25


Ведущий инженер-смотритель отдела  
технической эксплуатации зданий и  
сооружений

 М.Г. Батин

Исполнитель:  
Инженер-смотритель отдела технической  
эксплуатации зданий и сооружений

 Е.А. Яковлева

СОГЛАСОВАНО:  
Начальник отдела технической эксплуатации  
зданий и сооружений

 С.Б. Бортова

Начальник отдела по защите государственной  
тайны

 Э.В. Терюканов

Начальник службы безопасности

 И.В. Шихов

Начальник отдела по управлению  
интеллектуальной собственностью и  
информационному обеспечению

 Д.В. Власов

Начальник отдела охраны окружающей  
среды

 А.В. Наливайко

Экономист отдела технической  
эксплуатации зданий и сооружений

 А. В. Тишкин

Лист подписания к ТЗ  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Яковлева Елена Александровна  
8(34370)5-67-27