

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1	Идентификационные сведения об объекте капитального строительства	<p>Акционерное общество «Высокотехнологический научно-исследовательский институт неорганических материалов имени академика А.А. Бочвара» (АО «ВНИИНМ»), 123098, г. Москва, ул. Рогова, 5А.</p> <p>Объект капитального строительства - Комплекс для исследования процессов с изотопами водорода и их взаимодействия с различными конструкционными материалами размещается в помещениях 124-126 и 227а-227б корпуса «А» (далее Комплекс), который расположен на промплощадке №1 АО «ВНИИНМ» по адресу: 123060, г. Москва, ул. Рогова, д. 5а., стр. 4.</p> <p>Здание корпуса «А»: код 11 4528511 «Комплекс зданий НИИ естественных и технических наук».</p> <p>Вид объекта: объекты производственного назначения.</p>
1.2	Вид строительства	Техническое перевооружение
1.3	Основание для подготовки корректировки проектной документации	<p>Требования СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 № 18115).</p> <p>Договор о выделении целевого финансирования № 1/16618-Д.</p>
1.4	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	<p>СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 № 18115);</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 77 АД 071416 от 15 марта 2007 года;</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание 77 АЖ 719522 от 30 апреля 2009 года;</p> <p>Отчет по результатам обследования технического состояния строительных конструкций корпуса «А»</p>
1.5	Вид документации	Проектная документация
1.6	Основные технико-экономические показатели и параметры проектируемого объекта	<p>Комплекс располагается в корпусе «А» на 1 этаже в осях 1-3/Б-Е и 2 этаже в осях 2-5/А-Б.</p> <p>Корпус «А»:</p> <p>Общая площадь - 11 667,3 кв.м.;</p> <p>Количество этажей/подземных этажей - 4/1;</p> <p>Год ввода в эксплуатацию - 1945 г.;</p> <p>Площадь застройки - 3 756,4 кв. м.;</p> <p>Объем здания - 50 905 м³.</p> <p>Объектом проектирования являются помещения</p>

		<p>корпуса «А»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещение № 124, площадь 29,1 м² - помещение № 125, площадь 36,0 м² - помещение № 126, площадь 48,0 м² - помещение № 227а, площадь 71,20 м² - помещение № 227б, площадь 106,5 м² <p>Общая площадь Комплекса – 290,80 кв.м.</p> <p>Комплекс предназначен для проведения научно-исследовательских работ с открытыми и закрытыми источниками ионизирующего излучения, содержащими тритий и дейтерий (4 категория ЯМ по НП-030-2012).</p> <p>Классом работ, в соответствии с ОСПОРБ-99/2010 (Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности) в редакции изменений, утвержденных постановлением Главного государственного Санитарного врача Российской Федерации от 16.09.2013 г. № 43, определяются требования к размещению и оборудованию помещений, в которых проводятся работы с открытыми источниками излучения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещение 124 – 3 класс работ по ионизирующему излучению (ИИ), - помещение 125 – 1 класс работ по ИИ, - помещение 126 – 2 класс работ по ИИ, - помещение 227а – 1 класс работ по ИИ, - помещение 227б – 1 класс работ по ИИ. <p>Стоимость строительства в базисном уровне цен на 01.01.2000 (без НДС) - 15,93 млн. руб.</p> <p>Предельная стоимость строительства в текущем уровне цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - без НДС - 60,52 млн. руб., - НДС 20% - 12,11 млн. руб., - с НДС 20% - 72,63 млн. руб.
1.7	Особые условия строительства	<p>Стесненные условия проведения работ в помещениях 124-126 и 227а-227б корпуса «А» на промплощадке №1 АО «ВНИИНМ».</p> <p>Работы производятся на радиационно-опасном участке корпуса «А» АО «ВНИИНМ».</p> <p>Согласно СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-8* «Строительство в сейсмических районах» в соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации расчетная сейсмическая активность на территории объекта - по карте ОСР-97-В/ОСР-2015-В, уровень сейсмической опасности С, 5 баллов.</p>

1.8	Планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию	Начало работ – 2019 г. Окончание работ – не позднее 31.12.2019 г. Сроки могут быть уточнены в процессе разработки проектной документации
1.9	Источники финансирования	Целевое финансирование из средств специального резервного фонда № 1 «Безопасность» Госкорпорации «Росатом».
1.10	Идентификационные признаки объекта капитального строительства:	
1.10.1	Назначение	Корпус «А» относится к «Комплексу зданий НИИ естественных и технических наук», код 11 4528511
1.10.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Корпус «А» не относится к объектам транспортной инфраструктуры. Корпус «А» является объектом использования атомной энергии.
1.10.3	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Участок работ относится ко II-й климатической зоне по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с изменениями № 1, 2). Внешние события: - Средняя годовая температура по г. Москве +5,8 °С. - Средняя скорость ветра - 2,3 метра в секунду. - Снеговой район - III, вес снегового покрытия 180 кгс/м ² - СНиП 2.01.07.-85 - СП 20.13330.2016 (в редакции постановления Минстроя РФ от 05.07.2018 № 402/пр). Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».
1.10.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	В соответствии с требованиями ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» не принадлежит к опасным производственным объектам (ОПО).
1.10.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	В соответствии с требованиями федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях безопасности» (ред. от 19.07.2017г.) и СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» проектируемый объект отнесен: к следующей категории по пожарной и взрывопожарной

		<p>опасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по пожарной и взрывопожарной опасности – В; - класс по степени огнестойкости – 2. - класс конструктивной пожарной опасности – СО. -класс функциональной пожарной безопасности – Ф5.1.
1.10.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	В соответствии с требованиями ст. 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384 ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в помещениях Комплекса осуществляется постоянное пребывание людей.
1.10.7	Уровень ответственности	Повышенный уровень ответственности в соответствии с требованиями ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» с учетом коэффициента надежности по ответственности.
1.11	Требования к научному сопровождению выполнения инженерных изысканий, проектирования, строительства	Не предъявляются
1.12	Требования к подготовке проектной документации и строительства зданий или сооружений на основании специальных технических условий	Не предъявляются
1.13	Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	Не предъявляются
1.14	Требования к обеспечению освещения	В соответствии с требованиями части 3 ст. 23 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
1.15	Требования к обеспечению защиты от влаги	Не предъявляются
1.16	Требования к кодированию оборудования, изделий, материалов и зданий, сооружений	Не предъявляются
1.17	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	Не предъявляются
1.18.	Требование о применении	Не предъявляются

	технологий информационного моделирования	
2. Основные требования к проектной документации		
2.1.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не разрабатывать
2.2.	Требования к режиму работы	В соответствии с действующим режимом предприятия
2.3.	Требования к выделению этапов строительства (пусковых комплексов, очередей)	Выделение этапов строительства (пусковых комплексов, очередей) не требуется
2.4.	Требования к качеству конечной продукции	<p>Требуется наличие на предприятии системы менеджмента качества (СМК) для обеспечения качества проектной документации (конечной продукции).</p> <p>Наличие системы контроля качества проектной документации является одним из условий, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>
2.5.	Требования к составу и содержанию проектной документации	<p>Перечень и состав разделов проектной документации определен документом «Единые отраслевые методические указания (ЕОМУ) по подготовке разделов проектной документации на техническое перевооружение объектов капитального строительства», утвержденным приказом Госкорпорации «Росатом» от 25.09.2018 № 1/1074-П.</p> <p><u>Проектная документация разрабатывается в необходимом для данного технического перевооружения объеме и формируется из следующих разделов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 1 «Пояснительная записка»; - Раздел 3 «Архитектурные решения и объёмно-планировочные решения»; - Раздел 4 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» по подразделам, разработанным в соответствии с пунктами 15 – 22 ППРФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»: <ul style="list-style-type: none"> - подраздел «Система электроснабжения»; - подраздел «Система водоснабжения»; - подраздел «Система водоотведения»; - подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»; - подраздел «Система газоснабжения»; - подраздел «Технологические решения»; - Раздел 5 «Организация технического перевооружения», в объеме, необходимом для

	<p>технического перевооружения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 6 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»; - Раздел 7 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; - Раздел 8 «Смета на техническое перевооружение объектов капитального строительства». - Раздел 9. Иная документация: <ul style="list-style-type: none"> - подраздел 9.1. «Обеспечение радиационной безопасности» (пункт 2.10 настоящего ЗНП); - подраздел 9.2. «Система физической защиты» (пункт 2.11 настоящего ЗНП). <p>Проектная документация должна быть разработана в соответствии Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и в соответствии с настоящим заданием на проектирование.</p> <p>Проектная документация должна быть выполнена в объеме, необходимом для прохождения анализа и оценки предпроектной и проектной документации в ДКВ ГСНиГЭ Госкорпорации "Росатом", утвержденным приказом Госкорпорации «Росатом» от 31.05.2017 № 1/485-П.</p> <p>Проектная документация должна быть разработана и оформлена в соответствии со следующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к оформлению проектной документации - ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; - СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)». <p><u>В рамках разработки проектной документации не требуется разрабатывать следующие разделы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Исключение из состава проектной документации раздела объясняется тем, что техническое перевооружение проводится в условиях существующей схемы планировочной организации земельного участка; - подраздел «Сети связи» Раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». <p>Технические решения должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим и другим</p>
--	---

		<p>нормам, действующим на территории РФ и обеспечивать безопасную эксплуатацию объекта. В состав проектной документации должны быть включены спецификации, опросные листы, задания заводам-изготовителям и коммерческие предложения поставщиков (изготовителей) оборудования. Для импортных материалов и оборудования указывается каталог и позиция по каталогу.</p>
2.6.	<p>Требования к обеспечению безопасности объекта капитального строительства в соответствии со статьей 3 федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p>	<p>В соответствии с действующими техническими регламентами Российской Федерации и Таможенного союза:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ. - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, утвержденный Федеральным законом от 30.12.2009 № 384 – ФЗ. - ФЗ РФ от 22 июля 2008 № 123. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. - ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 13.07.2015); - Технический регламент о безопасности машин и оборудования, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 15.09.2009 № 753; - Технический регламент Таможенного Союза от 18.10.2011 № 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»; - иные действующие технические регламенты Российской Федерации и Таможенного Союза, федеральные нормы и правила, необходимые для выполнения данной работы.
2.7.	<p>Требования к разработке мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>Не предъявляются</p>
2.8.	<p>Требования к технике безопасности и охране труда</p>	<p>Проектная документация должна обеспечивать требования к технике безопасности, охране и гигиене труда в соответствии с действующим федеральным законодательством, федеральными нормами и правилами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 22.07.2008 года №23-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

		<ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 9 января 1996 года №3-ФЗ (в ред. от 19.07.2011 г.) «О радиационной безопасности населения»; - Федеральным законом от 21 ноября 1995 года №170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»; - Санитарными нормами и правилами СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009), - СП 2.6.1.2612 –10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010), - НП-064-17. «Учет внешних воздействий природного и техногенного происхождения на объекты использования атомной энергии»; - НА-016-2005 «Общие положения обеспечения безопасности объектов ЯТЦ» <p>Проектная документация должна обеспечить наличие проектных решений в разделе ПОС, обеспечивающих выполнение требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункта К.7 приложения Ж СНиП12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», принятого и введенного в действие постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80; - пунктов 5.11 и 6.10 МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».
2.9.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению ЧС	<p>Разработка отдельного тома ИТМ ГО и ЧС не требуется.</p> <p>Все мероприятия обеспечиваются существующей на предприятии системой инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС.</p>
2.10.	Требования к ядерной и радиационной безопасности, системе физической защиты и другим специальным разделам проекта	<p>Требуется разработка специального раздела «Обеспечение радиационной безопасности».</p> <p>Необходимо разработать технические решения, обеспечивающие радиационную безопасность, гарантирующие уровень безопасности населения/персонала и окружающей среды, соответствующей требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральных законов от 21.11.1995 №170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», от 11.07.2011 № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», - ОСПОРБ-99/2010 (Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности) в редакции изменений, утвержденных постановлением Главного государственного Санитарного врача Российской Федерации

		<p>Федерации от 16.09.2013 г. № 43,</p> <p>- иных правовых актов Российской Федерации, а также в случае необходимости документов МАГАТЭ.</p> <p>Требуется разработка специального раздела «Система физической защиты».</p> <p>Проектная документация на СФЗ должна соответствовать требованиям:</p> <p>- НП 034-15 «Правила физической защиты радиоактивных веществ, радиационных источников и пунктов хранения».</p>
2.11.	Требования к специальным разделам проектной документации	<p>Проектная документация «Система физической защиты» (СФЗ) разрабатывается отдельным разделом.</p> <p>В соответствии с приказом Госкорпорации «Росатом» от 26.06.2018 №1/667-П «Об утверждении Единого отраслевого порядка проведения специального рассмотрения проектной документации на создание (совершенствование) системы физической защиты и антитеррористической защищенности объектов (территории) Госкорпорации «Росатом» разработка проектной документации на СФЗ проводится на основе: технического задания (частного технического задания) на создание (совершенствование) СФЗ; технического задания на разработку проектной документации по СФЗ.</p> <p>Разработанная проектная документация до ее утверждения представляется на специальное рассмотрение в АО «ВНИИНМ» в соответствии с п. 1.4 «Единого отраслевого порядка проведения специального рассмотрения проектной документации на создание (совершенствование) системы физической защиты и антитеррористической защищенности объектов (территории) Госкорпорации «Росатом», приказ Госкорпорации «Росатом» от 26.06.2018 №1/667-П.</p>
2.12.	Особые требования к проектной документации	<p>В разрабатываемой проектной документации формы ведомостей спецификации оборудования, изделий и материалов и ведомостей объемов работ выполнить в соответствии с приложениями к Заданию на проектирование.</p>
2.13.	Требования к результату работ по подготовке проектной документации	<p>Документация, отражающая результаты работ должна содержать:</p> <p>- проектную документацию, соответствующую требованиям к составу и содержанию, установленным документом «Единые отраслевые методические указания (ЕОМУ) по подготовке разделов проектной документации на техническое перевооружение объектов капитального строительства», утвержденным приказом Госкорпорации «Росатом» от 25.09.2018 № 1/1074-П.</p>

		<p>- рабочую документацию.</p> <p>В проектной документации должны быть приведены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - название и назначение Комплекса с указанием состава ИИИ, используемых в работе; - расположение оборудования с ИИИ, на котором производятся работы; - расположение устройств аварийной сигнализации и других технических средств оповещения; - материалы и толщины стен (преград); - места сбора РАО; - маршруты аварийной эвакуации и расположение пунктов сбора; - категория надежности электроснабжения; - условия эксплуатации технических средств на Комплексе, включая максимальные уровни производственного радиоактивного фона. <p>Проектная документация должна быть выполнена в объеме, необходимом для прохождения анализа и оценки предпроектной и проектной документации в ДКВ ГСНиГЭ Госкорпорации "Росатом", утвержденным приказом Госкорпорации «Росатом» от 31.05.2017 № 1/485-П.</p> <p>Организация-проектировщик вносит в проектную документацию корректировки по результатам рассмотрения и экспертизы до получения положительного заключения ДКВ ГСНиГЭ Госкорпорации "Росатом".</p>
2.14.	Требования к формату электронных документов	<p>Формат электронных документов, представляемых по результатам работ, должен соответствовать требованиям, установленным:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр. - условиям договора (Вид носителя: электронный на компакт-диске; текстовая часть в форматах WORD и EXCEL, графическая часть в формате AutoCAD и PDF, сметная документация в форматах программного комплекса ПК «Атомсмета» или «Грандсмета»).
2.15.	Количество экземпляров, выдаваемой проектной документации и на каком виде информационного носителя	<p>Проектная документация предоставляется на русском языке в 4 экземплярах на бумажном носителе, а также 1 экземпляр на электронном носителе (CD-R/RW или DVD-R/RW диске) в форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PDF (сканированные копии с подписями ответственных лиц), - DWG (графическая часть) - DOC и XLS (исходные файлы текстовой части).
3. Требования к составлению сметной документации при разработке проектной документации		
3.1.	Сметно-нормативная база	Территориальные сметные нормативы (в случае их

		отсутствия – федеральные сметные нормативы), внесенные в федеральный реестр сметных нормативов, в редакции, действующей на дату представления документации для проведения анализа и оценки ДКВ Госкорпорации «Росатом»/утверждения Заказчиком; действующие методические документы в сфере сметного нормирования ценообразования, разъяснения от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.
3.2.	Уровень цен для составления сметной документации	<p>Сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления), но не ранее чем за 3 месяца до даты предоставления на экспертизу.</p> <p>Пересчет сметной стоимости из одного уровня цен в другой уровень цен выполнить в конце ССР по структуре капитальных вложений, с применением индексов изменения сметной стоимости.</p>
3.3.	Метод пересчета в текущий уровень цен	<p>Метод определения стоимости.</p> <p>Сметная документация составляется с применением методов определения сметной стоимости, в соответствии с действующими методическими документами на момент предоставления документации на экспертизу.</p>
3.4.	Локальные сметные расчеты (сметы)	Выполнить по форме образца №4 приложения № 2 к МДС 81-35.2004.
3.4.1.	Применение объектов-аналогов	<p>Допускается определение стоимости строительства на основании ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов, получивших положительное заключение экспертизы в установленном порядке, при этом объекты-аналоги должны по характеристикам максимально совпадать с проектируемым объектом.</p> <p>В пояснительной записке следует отразить сопоставительные характеристики разрабатываемого объекта и объекта-аналога по основным технико-экономическим параметрам, в случае отличия параметров необходимо рассчитать корректирующие коэффициенты.</p> <p>Использование объектов аналогов со стоимостными характеристиками в уровне цен 1984 года и 1991 года не допускается.</p>
3.4.2.	Материальные ресурсы и оборудование	<p>При определении сметной стоимости материальных ресурсов необходимо соблюдать принципы отнесения к «оборудованию» и «материалам» в соответствии с:</p> <p>классификатором строительных ресурсов, утвержденным приказом Минстроя России от 02.03.2017</p>

		<p>№ 597/пр;</p> <p>техническими частями и вводными указаниями к сборникам сметных нормативов;</p> <p>пунктом 4.44 и приложением № 5 МДС 81-35.2004;</p> <p>приложением № 6 к Методическим рекомендациям по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденным приказом Минстроя России от 08.02.2017 № 78/пр.</p> <p>Определение стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования «применительно» недопустимо.</p> <p>Стоимость материальных ресурсов и оборудования определять:</p> <p>по соответствующим сборникам сметных цен, действующим на момент составления сметной документации и внесенным в федеральный реестр сметных нормативов;</p> <p>на основании согласованного с заказчиком конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трех поставщиков (в случае отсутствия данных в сборниках сметных цен, характеристик, отличных от учтенных в сметных нормативах).</p> <p>Коммерческие предложения (прайс-листы) должны содержать расшифровку стоимости затрат и условий поставки (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация). При отсутствии в прайс-листах расшифровки цены, считается, что в стоимости учтен НДС и транспортные расходы по доставке. Коммерческие предложения (прайс-листы) должны быть сформированы на дату не ранее чем за 3 месяца до даты составления ССР. Подбор коммерческих предложений (прайс-листов) необходимо оформить отдельным томом, упорядочить путем проставления страниц, позиций и составления оглавления.</p> <p>Пересчет стоимости оборудования из текущего уровня цен коммерческих предложений (прайс-листов) в базисный уровень цен 2000 года осуществлять обратным счетом с применением индекса изменения сметной стоимости на оборудование, пересчет материалов – с применением индекса на СМР.</p> <p>При включении стоимости оборудования или материальных ресурсов по коммерческим предложениям (прайс-листам) в ЛСР (ЛС) в графе «Шифр и номер позиции норматива» указать фирму производителя, номер страницы тома и позиции, а также в графе «Наименование работ и затрат» необходимо отразить ценообразование. При составлении ЛСР (ЛС) в единичных расценках на</p>
--	--	---

		<p>монтаж оборудования указать наименование (название, марку, тип и т.п.) устанавливаемого по данной единичной расценке оборудования без указания стоимости. Стоимость монтируемого оборудования выделить в отдельный раздел, стоимость немонтируемого оборудования учитывать в отдельном ЛСР (ЛС).</p> <p>Стоимость шефмонтажных услуг на оборудование необходимо выделять в ЛСР (ЛС) отдельно.</p>
3.4.3.	Транспортные расходы	<p>Затраты на транспортировку материальных ресурсов свыше 30 километров, учтенных сметно-нормативной базой (СНБ), учитывать в ЛСР (ЛС) при соответствующем обосновании ПОС и наличии согласованной с заказчиком транспортной схемы транспортировки материальных ресурсов, учитывающей оптимальные расстояния и способы транспортировки.</p> <p>В соответствующих позициях ЛСР (ЛС) в графе «Наименование работ и затрат» необходимо указать единицу измерения перевозимого груза (1 м3, 1 шт., 1 м2 и т.д.).</p>
3.4.4.	Накладные расходы	<p>Определяются в соответствии с МДС 81-33.2004 от фонда оплаты труда по видам строительных и монтажных работ, с учетом указаний и разъяснений уполномоченных органов, актуальных на момент составления сметной документации.</p>
3.4.5.	Сметная прибыль	<p>Определяются в соответствии с МДС 81-25.2001 от фонда оплаты труда по видам строительных и монтажных работ, с учетом указаний и разъяснений уполномоченных органов, актуальных на момент составления сметной документации.</p>
3.4.6.	Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы (особенности строительства)	<p>Указанные коэффициенты приложения № 2 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 февраля 2017 г. № 81/пр, допускается применять только при обосновании проектом организации строительства (ПОС).</p> <p>При ссылках в локальных сметных расчётах (сметах) на техническую часть или вводные указания сборников расценок или другие нормативные документы, следует в графе «шифр, номера нормативов и коды ресурсов» после номера сборника и расценки указывать начальными буквами ОЧ, ТЧ или ВУ и номер соответствующего пункта, а при учете в позициях локальных сметных расчетов (смет) коэффициентов, учитывающих условия производства работ, в графе «Наименование работ и</p>

		затрат» указывается величина этого коэффициента, а также сокращенное наименование и пункт нормативного документа.
3.5.	Объектные сметные расчеты	Выполнить согласно п. 3.17 МДС 81-35.2004 по форме приложения №2, образец №3 МДС 81-35.2004.
3.6.	Сводный сметный расчет	Выполнить ССР согласно: п. 4.71 МДС 81-35.2004 по форме образца № 1 приложения № 2 к МДС 81-35.2004. При выделении этапов строительства ССР составлять на каждый этап и объединять в сводку затрат по форме образца № 2 приложения № 2 к МДС 81-35.2004; п. 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.
3.6.1	Затраты на временные здания и сооружения	Не требуются
3.6.2	Зимнее удорожание	Определяется в соответствии с ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».
3.6.3	Прочие работы и затраты	Определять по нормативу или расчетом по согласованию с заказчиком при соответствующем обосновании согласно п.4.85 МДС 81-35.2004 и других отраслевых методических документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.
3.6.4	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	Затраты на проведение строительного контроля определяются по расчету, выполненному в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 в случае привлечения заказчиком специализированной организации на осуществление строительного контроля (постановление Правительства РФ от 13.09.2010 № 716). При включении затрат в ССР необходимо указать ссылку на установленный норматив, в соответствии с которым определен размер затрат, и приложить расчет.
3.6.5	Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы	Публичный технологический и ценовой аудит – не требуется. Стоимость проектно-изыскательских работ необходимо определять сметными расчетами на основе Сборников и Справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы (СЦ и СБЦ), включенных в федеральный реестр сметных нормативов.
3.6.5. 1	Авторский надзор	По объектам, не оговоренным законодательными и иными правовыми актами, заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку


		проектной документации, для проверки соответствия выполняемых строительно-монтажных работ проектной документации за счёт средств, предусмотренных в главе 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» ССР. В главе 12 ССР затраты на осуществление авторского надзора не предусматриваются.
3.6.5. 2	Средства на проведение государственной экспертизы	Определяются в размере, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, от базовой стоимости разработки проектной документации и изыскательских работ в базисном уровне цен 2000 года с пересчётом в текущий уровень цен с применением коэффициента, отражающего инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).
3.7	Непредвиденные работы и затраты	Определяются в соответствии с пунктом 4.96 МДС 81-35.2004 в размере 3%.
3.8	За итогом ССР:	
3.8.1	Налог на добавленную стоимость	В текущем уровне цен в соответствии с действующим Налоговым кодексом Российской Федерации.
3.8.2	Возвратные суммы	Учесть согласно п. 4.99 МДС 81-35.2004 (в базисных ценах без НДС, в текущем уровне цен с учетом НДС).
3.8.3	В том числе ПИР	Выделить справочно отдельной строкой в текущем уровне цен с НДС.
3.9	Дополнительные требования	<p>Сметную документацию представлять на бумажном и электронном носителе, выполненную в сметном программном комплексе, в формате отраслевого программного комплекса «АтомСмета» или ином подобном комплексе и в формате MS Excel с сохранением всех функциональных взаимосвязей.</p> <p>Выходная форма локального сметного расчета (сметы) на бумажном носителе должна быть сформирована с отображением фонда оплаты труда (ФОТ), от которого определяются накладные расходы (НР) и сметная прибыль (СП), а также значения (в %) НР и СП по каждой позиции и по итогам каждого раздела сметного расчета (сметы).</p> <p>Локальные сметные расчеты (сметы) дополнить ведомостями объемов работ, определенных по проектным данным по каждому разделу проекта (с подсчетами</p>

		<p>ссылками на чертежи).</p> <p>В пояснительной записке к сметной документации приводится следующая информация:</p> <p>местоположение строительства, реконструкции или технического перевооружения объекта;</p> <p>наименование сборников (их частей) и каталогов сметных нормативов (государственных, территориальных, отраслевых), принятых для составления сметной документации на строительство;</p> <p>уровень цен, принятый метод определения сметной стоимости;</p> <p>наименование подрядной организации (при ее наличии);</p> <p>наименование документа с последними принятыми нормативами накладных расходов (по видам строительства или вида строительных и монтажных работ) и поправочные коэффициенты к ним;</p> <p>наименование документа с последними принятыми нормативами сметной прибыли (общеотраслевые, по видам работ) и поправочные коэффициенты к ним;</p> <p>особенности определения сметной стоимости строительных работ для данной стройки;</p> <p>особенности определения сметной стоимости оборудования и его монтажа для данной стройки;</p> <p>особенности определения средств по главам 8 – 12 ССР стоимости строительства;</p> <p>расчет распределения средств по структуре капитальных вложений;</p> <p>удельные технико-экономические показатели по проекту;</p> <p>другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства, характерные для данной стройки.</p>
3.10	Требования, учитывающие особые условия строительства объекта	Необходимо предусмотреть проектом организации строительства.
4. Дополнительные требования		
4.1	Требования по выполнению НИР и ОКР	Требования не предъявляются.
4.2	Требования к составу демонстрационных материалов	Требования не предъявляются.
4.3	Необходимость осуществления авторского надзора за строительством объекта	<p>Авторский надзор осуществлять в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 11-110-99; - Приказ Госкорпорации "Росатом" от 02.12.2016 N 1/1185-П (методические рекомендации об авторском надзоре).


4.4	Требования по составлению для каждого пускового комплекса отдельных пакетов сметной документации, а также разделительной ведомости.	Требования не предъявляются.
4.5	Применение наилучших доступных и новых технологий, продукции, изделий, материалов, механизмов, инструментов	Требования не предъявляются.

ЗАДАНИЕ РАЗРАБОТАЛИ



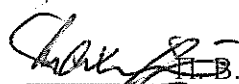
Главный специалист П-975

 С. А. Топоркова «28» 03 2019 г.

Инженер-технолог 1 кат. П-231

 И. Г. Лесина «__» ____ 2019 г.

Директор научно-технологического отделения

 А. В. Лизунов «__» ____ 2019 г.
ТЕХНИЧЕСКИЙ УРОВЕНЬ И КАЧЕСТВО
СОГЛАСОВАНОЗаместитель генерального директора –
главный инженер
 В. В. Вагин «__» ____ 2019 г.
Начальник отдела капитального
строительства и реконструкции
 В. В. Нахабин «28» 03 2019 г.

Начальник службы безопасности

 И. С. Семкин «29» 03 2019 г.

Приложение № 1
к заданию на проектирование

Перечень технико-экономических показателей,
которые необходимо указывать в проектной документации

Наименование показателей	Ед. изм.	Значени е
Для земельного участка:		
Площадь земельного участка в границах ГПЗУ, в том числе: площадь застройки площадь озеленения площадь твердых покрытий	м ²	
Площадь участка за границами ГПЗУ, в том числе: площадь озеленения площадь твердых покрытий	м ²	
Для объекта капитального строительства:		
Продолжительность строительства	мес.	
Срок службы	год	
Проектная мощность		
Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения (с разделением по их назначению)	м	
<i>(Далее указывается для каждого здания или сооружения:)</i>		
<i>(для объекта производственного или непроизводственного назначения)</i>		
Площадь застройки (здания или сооружения)	м ²	
Общая площадь (здания или сооружения)	м ²	
Протяженность (сооружения) <i>(если применимо)</i>	м	
Строительный объем в т.ч. подземной части	м ³	
Максимальная высота от планировочной отметки земли до верха конструкций	м	
Этажность	эт.	
Количество этажей в т.ч. подземных этажей	эт.	
Вместимость <i>(если применимо)</i>	чел.	
Количество работников <i>(если применимо)</i>	чел.	
Площадь нежилых помещений <i>(если применимо)</i>	м ²	
Площадь жилых помещений <i>(если применимо)</i>	м ²	
Площадь встроенно-пристроенных помещений <i>(если</i>	м ²	

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
<i>применимо)</i>		
Класс энергоэффективности здания <i>(если применимо)</i>		
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади <i>(если применимо)</i>	кВт · ч /м ²	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций <i>(если применимо)</i>		
Заполнение световых проемов <i>(если применимо)</i>		
Лифты <i>(если применимо)</i> :		
Количество	шт.	
Габаритные размеры кабин	м	
Количество остановок	шт.	
Эскалаторы/ траволаторы <i>(если применимо)</i> :		
Количество	шт.	
Угол наклона	град.	
Иные показатели		
<i>(Для линейного объекта)</i>		
Категория (класс)		
Протяженность		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) <i>(если применимо)</i>		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи <i>(если применимо)</i>		
Площадь полосы отвода <i>(если применимо)</i>		
Ширина полосы отвода <i>(если применимо)</i>		
Иные показатели		

[illegible]

Приложение № 3
к Заданию на проектирование

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на чертеж, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расходов материалов
1	2	3	4	5	6