



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ТИТУЛ»**

197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.18, корп.2, лит.Б,  
ИНН 7839376014 /КПП 781401001, р/с №40702810600000015250 в ОАО  
«ПСКБ» г.Санкт-Петербург, к/сч 30101810000000000852, БИК 044030852

# **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Проектно-изыскательские работы по перекладке  
существующей тепловой сети  
по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок,  
дом 2, литера А

**Альбом 2. «Благоустройство территории»**

ШИФР: 7906/268-БЛ

г. Санкт – Петербург  
2018 г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ТИТУЛ»**

197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.18, корп.2, лит.Б,  
ИНН 7839376014 /КПП 781401001, р/с №40702810600000015250 в ОАО  
«ПСКБ» г.Санкт-Петербург, к/сч 30101810000000000852, БИК 044030852

# **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Проектно-изыскательские работы по перекладке  
существующей тепловой сети  
по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок,  
дом 2, литера А

**Альбом 2. «Благоустройство территории»**

ШИФР: 7906/268-БЛ

Генеральный директор ООО «Титул»

Жданов А.В.

г. Санкт – Петербург  
2018 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ОБЩИХ ДАННЫХ

Раздел	Наименование	Страниц
	Содержание	1
1.	Общие сведения	2
2.	Восстановление асфальтобетонного покрытия	2
3.	Восстановление щебеночного покрытия	2
4.	Восстановление газонного покрытия	3
5.	Восстановление бетонной отмостки	3
6.	Восстановление набивной дороги	3

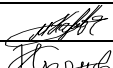
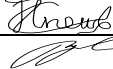

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примеч.
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
ГОСТ Р 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	
ФЗ №123 от 22 июля 2008 г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 48.13330.2011	Организация строительства	
А-385-88	Дорожные одежды	
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
7906/268 - БЛ.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
7906/268 - БЛ.ВР	Ведомость объемов работ	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта:

Жданов А.В.

						7906/268 - БЛ.ОД			
						Проектно-изыскательские работы по перекладке существующей тепловой сети по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, дом 2, литера А			
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Карпов			05.2018		Р	1	3
Проверил		Мосягин			05.2018				
ГИП		Жданов			05.2018				
						Общие данные	ООО «Титул»		

## 1. Общие сведения

Настоящий альбом «Благоустройство территории» проектно-изыскательских работ по перекладке существующей тепловой сети по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, дом 2, литера А (далее объект) выполнен на основании следующих исходных данных:

1. Задания на проектирование.
2. Условия подключения на перекладку существующих тепловых сетей, выданные ГУП «ТЭК СПб» №22-05/48553-957 от 15.12.2017.
3. Исполнительная документация существующих тепловых сетей.
4. Приложения к действующему договору на теплоснабжение
5. Материалов геодезической съемки.

Проектом предусматривается:

- восстановление асфальтного покрытия;
- восстановление щебеночного покрытия;
- восстановление газонного покрытия.

В соответствии с законом о сертификации РФ, все указанные приборы, изделия, материалы и оборудование должны быть сертифицированы в случае, если по действующему на момент строительства законодательству они подлежат обязательной сертификации в отношении гигиены и пожарной безопасности и сертификации на соответствие государственным стандартам.

## 2. Восстановление асфальтобетонного покрытия

Проектом предусмотрен восстановление асфальтобетонных покрытий на ширину разрабатываемой траншеи. Конструкции восстановления асфальтобетонного покрытия приняты по Альбому А-385-88 Дорожные одежды «Ленгипроинжпроект». Общая площадь восстановления асфальтобетонного покрытия тротуаров составляет – 267,73 м<sup>2</sup>.

План восстановления и конструкция асфальтобетонного покрытия представлены на чертеже «План благоустройства», (см. лист 1).

## 3. Восстановление щебеночного покрытия

Проектом предусмотрен восстановление щебеночных покрытий на ширину разрабатываемой траншеи с перекрытием на 0,5м. Конструкция восстановления плиточного покрытия принята по Альбому А-385-88 в Дорожные одежды «Ленгипроинжпроект». Укладку слоёв щебеночного покрытия и основания следует производить сразу на всю ширину восстанавливаемого участка вручную.

Общая площадь восстановления щебеночного покрытия составляет – 259,69 м<sup>2</sup>.

Конструкция щебеночного покрытия представлена на чертеже «План благоустройства», (см. лист 1).

					0092 - ЛС/НО - 2018 - БЛ.ОД	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		2

#### 4. Восстановление газонного покрытия

На основании СНиП III-10-75 часть III глава 10 п.1.6 толщина слоя растительного грунта принимается 20 см. При устройстве газона подсыпка существующих деревьев не должна превышать 10 см. Расход семян 0,02кг/м<sup>2</sup>.

Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений в открытый грунт, но не позднее года со дня повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

Проектом предусмотрено проведение работ по устройству (восстановлению) газонов после завершения работ по прокладке тепловой сети в благоприятный вегетационный период года: в начале мая или осенью в августе-сентябре, силами специализированного предприятия. Соотношение устройства газонов и посев газонов ручным и механизированным способом – 30% к 70% на основании предписания УСПХ КБДХ.

Разработку грунта газонов (ПРС) производить без повреждения корневой системы деревьев. Вертикальная планировка газонов выполняется приближенно к существующим отметкам с сохранением существующего водоотвода

Общая площадь восстановления газонного покрытия составляет – 428,49 м<sup>2</sup>.

Конструкция газонного покрытия представлена на чертеже «План благоустройства», (см. лист 1).

#### 5. Восстановление бетонной отмостки

Проектом предусмотрен восстановление асфальтобетонных покрытий на ширину разрабатываемой траншеи. Конструкции восстановления асфальтобетонного покрытия приняты по Альбому А-385-88 Дорожные одежды «Ленгипроинжпроект». Общая площадь восстановления бетонного покрытия тротуаров составляет – 4,66 м<sup>2</sup>.

План восстановления и конструкция асфальтобетонного покрытия представлены на чертеже «План благоустройства», (см. лист 1).

#### 6. Восстановление набивной дороги

Проектом предусмотрен демонтаж набивных покрытий на ширину разрабатываемой траншеи. Конструкции восстановления набивных покрытий приняты по Альбому А-385-88 в Дорожные одежды «Ленгипроинжпроект». Для восстановления набивного покрытия принята конструкция типа С-1: Двухслойное щебеночное покрытие (верхний слой h=0,04 м, нижний h=0,14 м) устраивается по песчаному слою основания. Укладку слоёв щебеночного покрытия и основания следует производить сразу на всю ширину восстанавливаемого участка вручную.

Общая площадь восстановления газонного покрытия составляет – 18,45 м<sup>2</sup>.

Конструкция газонного покрытия представлена на чертеже «План благоустройства», (см. лист 1).

					0092 - ЛС/НО - 2018 - БЛ.ОД	Лист
						3
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"



- Примечания:
1. Съемка выполнена от пп 17558, 17679, 17104 Рр 17104
  2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
  3. До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
  4. Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в Геолого-геодезическом отделе Комитета по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга на основании п.3.2.4. Соглашения №1 от 21.10.2009 г. "Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга"

Начальник Геолого-геодезического отдела КГА СПб Ершов А.С.

ООО "АН ТЕРРА"				уч. № 56-18 по книге № 1
Топографический план				Уведомление 2001-18 от 25.04.2018 г ГТО КГА СПб
Адрес: Санкт-Петербург, Выборгский р-н, 3-й Верхний пер., д.2				
Объект: под предпроектные проработки				
Заказчик: ООО "Титул"				Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки	Плановой части	на май 2018 г.	Высотной части	Координат-местная 1964г. Высот-Балтийская 1977 г
Приложения: экспликация				
Изготовлено - 1 экз.	Количество листов в одном экземпляре - 1 лист			
Ген. директор	Вильям А.И.	Топограф	Смолин С.В.	
Гл. инженер	Чекмарев Ю.С.	Картограф	Виноградова	

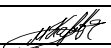
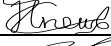
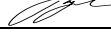
Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 25.04.18 № 2001-18  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования  
Начальник Геолого-геодезического отдела Ершов А.С./  
Работу принял Денисов Ф.Ф./  
Худнев А.П./  
Парфенова В.В./  
"15" ИЮНЯ 2018  
Пер. № 2001-18/1

- Примечания:
1. Данный лист рассматривать совместно с планом тепловых сетей по помещениям ФГУП АТЦ СПб (лист 2 проекта) и монтажной схемой тепловых сетей (лист 3 проекта).
  2. Попутный дренаж теплотрассы и охлаждающая до 40°С вода из теплотрассы (дренаж тепловой сети через закрытые выпуски в тепловой камере ТК-1) осуществляется в существующий колодец 135 ливневой канализации.
  3. Строительная часть тепловой камеры ТК-1 реконструкции не подлежит. Производится замена труб и арматуры в пределах границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ФГУП АТЦ СПб и ГУП "ТЭК СПб" (в соответствии со схемой, см. приложение 8 проекта).
  4. При прокладке по помещениям здания в существующих лотках (подпольном канале) - предусмотрены съемные плиты (крышки) для возможности обслуживания.
  5. Для обеспечения возможности производства работ без вскрытия асфальтовых покрытий, под проездами тепловые сети прокладываются в ж/б каналах по сплошной закладной пластине.
  6. Компенсация тепловых сетей проверена расчетом и соответствует требованиям к усилиям на неподвижные опоры и напряжениям в трубопроводах.

						7906/268-ТС			
						Проектно-изыскательские работы по перекладке существующей тепловой сети по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, дом 2, литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Тепловые сети	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мосягин				05.2018		Р	1	14
ГИП	Жданов				05.2018				
						План наружных тепловых сетей М1:500	ООО "Титул"		
Н. контроль									



Пози-ция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка обозначение документа опр. листа	Код оборудования, изделия, материа-лов	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса едини-цы	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	1. Материалы на восстановление асфальтного покрытия								
1	Мелкозернистый асфальтобетон плотный типа Б марки 1	ГОСТ 9128-2013			м³	13,39			
2	Крупнозернистый асфальтобетон пористый марки 1	ГОСТ 9128-2013			м³	21,42			
3	Щебень гранитный фр. 40-70 мм	ГОСТ 8267-93*			м³	50,60		С учетом Купл 40,16*1,26	
4	Песок для строительных работ, класс I, коэф. фильтрации ≥ 3м/сут.	ГОСТ 8736-2014			м³	117,80		С учетом Купл 107,09*1,1	
5	Битум нефтяной дорожный жидкий	ГОСТ 11955-82			м³	0,092			
	2. Материалы на восстановление щебеночного покрытия								
6	Песок для строительных работ природный, класс I, коэф. фильтрации ≥ 3м/сут.	ГОСТ 8736-2014			м³	85,70		С учетом Купл 77,91*1,1	
7	Щебень гранитный фр. 40-70 мм	ГОСТ 8267-93*			м³	65,44		С учетом Купл 51,94*1,26	
	3. Материалы на восстановление газонного покрытия								
8	Плодородный грунт				м³	85,70			
9	Семена газонных трав				кг	8,57			
	4. Материалы на восстановление бетонной отмостки								
10	Песок для строительных работ природный, класс I, коэф. фильтрации ≥ 3м/сут.	ГОСТ 8736-2014			м³	3,04		С учетом Купл 2,77*1,1	
11	Щебень гранитный фр. 20-40 мм	ГОСТ 8267-93*			м³	4,65		С учетом Купл 3,69*1,26	
12	Бетон М200 В15 F150	ГОСТ 7473-2010			м³	2,32			
	5. Материалы на восстановление набивного покрытия								
13	Песок для строительных работ природный, класс I, коэф. фильтрации ≥ 3м/сут.	ГОСТ 8736-2014			м³	5,28		С учетом Купл 4,8*1,1	
14	Щебень гранитный фр. 20-40 мм	ГОСТ 8267-93*			м³	3,25		С учетом Купл 2,58*1,26	
15	Щебень гранитный фр. 3-10 мм	ГОСТ 8267-93*			м³	0,93		С учетом Купл 0,74*1,26	
<p>В соответствии с «Законом о сертификации» РФ все указанные в чертежах изделия, материалы, приборы и оборудование, используемые при монтаже должны быть сертифицированы, в случае, если по действующем у на момент строительства законодательству они подлежат обязательной сертификации в отношении гигиенической и пожарной безопасности и сертификации на соответствие.</p> <p>Примечание:</p> <p>1. Допускается замена электрооборудования, электроустановочных изделий и материалов на другие типы и марки с аналогичными техническими характеристиками, имеющими сертификат соответствия РФ.</p>									

№ п.п.	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций					Ед. изм.	Кол-во	Прим.		
1	2					3	4	5		
Раздел 1. Работы по вскрытию и восстановлению асфальтового покрытия										
1.1	Нарезка швов нарезчиком в асфальтобетонном покрытии					м	452,2			
1.2	Разборка бортовых камней					м	28,0			
1.3	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных					м³	34,81			
1.4	Разборка покрытий и оснований черных щебеночных					м³	40,16			
1.5	Разборка подстилающих и выравнивающих слоев из песка					м³	107,09			
1.6	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из песка					м³	117,8	С учетом Купл 107,09*1,1		
1.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из щебня фракцией 40-70мм					м³	50,601	С учетом Купл 21,15*1,26		
1.8	Устройство покрытия из горячих а/б крупнозернистых смесей асфальтоукладчиком					м³	21,42			
1.9	Устройство покрытия из горячих а/б мелкозернистых смесей асфальтоукладчиком					м³	13,39			
1.10	Устройство шва-стыка в асфальтобетонном покрытии					м	452,2			
1.11	Установка бортовых камней					м	28,0			
Раздел 2. Работы по вскрытию и восстановлению щебеночной дороги										
2.1	Разборка покрытий и оснований черных щебеночных					м³	51,94			
2.2	Разборка подстилающих и выравнивающих слоев из песка					м³	77,91			
2.3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из песка					м³	85,7	С учетом Купл 77,91*1,1		
2.4	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из щебня фракцией 40-70мм					м³	65,44	С учетом Купл 51,94*1,26		
Раздел 3. Работы по восстановлению газонного покрытия										
3.1	Раскладка плодородного грунта на место посадки травы					м²	428,49			
3.2	Посев газонной травы					м²	428,49			
Раздел 4. Работы по восстановлению набивной дороги										
4.1	Разборка покрытий и оснований черных щебеночных					м³	3,32			
4.2	Разборка подстилающих и выравнивающих слоев из песка					м³	4,80			
4.3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из песка					м³	5,28	С учетом Купл 4,8*1,1		
4.4	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из щебня фракцией 20-40мм					м³	3,25	С учетом Купл 2,58*1,26		
						7906/268 - БЛ.ВР				
						Проектно-изыскательские работы по перекладке существующей тепловой сети по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок, дом 2, литера А				
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Карпов				052018			Р	1	2
Проверил	Мосягин				052018					
ГИП	Жданов				052018					
						Ведомость объемов работ		ООО «Титул»		



[illegible]