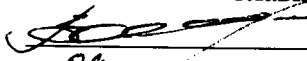


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора –
главный инженер
 / В.В.Вагин
« 09 » 11 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проектно-сметной документации по объекту «Капитальный
ремонт кровли здания 45 (строение 17, инв. №24962)
по адресу: г. Москва, ул. Рогова д.5а
АО «ВНИИНМ»

Москва
2018г.

СОЖЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РАБОТЫ

Подраздел 2.1. Цель и задачи работы

Подраздел 2.2. Стадийность проектирования.

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ РАБОТ

Подраздел 3.2. Описание предмета закупки.

РАЗДЕЛ 4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Подраздел 4.1. Характеристика и состав объекта проектирования.

Подраздел 4.2. Технические требования и описание функционирования.

Подраздел 4.3. Принятые проектные решения (проектная документация).

Подраздел 4.4. Техничко-экономические показатели

Подраздел 4.5. Технические условия на присоединение.

Подраздел 4.6. Характеристика и состав объекта проектирования.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

Подраздел 5.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Подраздел 5.2. Водоснабжение и водоотведение

Подраздел 5.3. Требования к организации строительства

Подраздел 5.4. Требования к режиму безопасности и гигиене труда

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНО- СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подраздел 6.1. Требования к проектной и рабочей документации

Подраздел 6.2. Требования к сметной документации

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ИНТЕРВАЛУ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 9. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

Подраздел 9.1. Последовательность приемки работ

Подраздел 9.2. Количество экземпляров рабочей документации

РАЗДЕЛ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА
Капитальный ремонт кровли здания № 45(строение 17, инвентарный номер: 24962) по адресу: г. Москва, ул. Рогова д.5а в АО «ВНИИНМ»

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РАБОТЫ
Подраздел 2.1. Цель и задачи работы
<p>Целью разработки проектно-сметной документации «Капитальный ремонт кровли здания №45 (строение 17, инвентарный номер: 24962) по адресу: г. Москва, ул. Рогова д.5а в АО «ВНИИНМ» является разработка документации для восстановления кровельного покрытия здания и усиления плит и стропильных ферм для дальнейшей безопасной эксплуатации и защиты строительных конструкций и внутреннего пространства здания.</p> <p>Работа проводится на действующем предприятии.</p> <p>Требуется выполнить работы по разработке проектно-сметной документации для капитального ремонта существующей мягкой кровли здания № 45 в осях 23-30/И-Э, в осях 30/М-Н и 21-23/Ц-Э с полной заменой кровельного покрытия и заменой 250 зенитных фонарей, усиления плит покрытия в осях 23-24/И-Ц, 23-32/И-Л, 28-29/Щ-Э (113 шт.) и стропильных ферм покрытия в осях 23-32/И-Э в соответствии с приложением № 1.</p>
Подраздел 2.2. Стадийность проектирования.
Проектная и рабочая документация.

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ РАБОТ
Подраздел 3.1. Нормативная база
<p>Проектно-сметная документация «Капитальный ремонт кровли здания № 45 (строение 17, инвентарный номер: 24962) по адресу: г. Москва, ул. Рогова д.5а в АО «ВНИИНМ» должна быть разработана в соответствии с действующими государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, государственными стандартами, строительными нормами и правилами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, СП, ПУЭ и др.), нормами технологического проектирования (ВНТП) и иными действующими в Российской Федерации и г. Москве нормативно-правовыми документами, актами и техническими регламентами, в частности, СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений», СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СП 17.13330.2017 «Кровли», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции», СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 56.13330.2011 «Производственные здания», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», МДС 31-8.2002 «Рекомендации по проектированию и устройству фонарей для естественного освещения помещений», ГОСТ Р 54850-2011 «Окна мансардные и зенитные фонари. Метод определения сопротивления теплопередаче», ГОСТ 22160-76 «Купола из органического стекла двуслойные», ГОСТ 21.1101 – 2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»</p>
Подраздел 3.2. Описание предмета закупки.

На основании исходных данных и проведенных замеров разработать проектную и рабочую документацию «Капитальный ремонт кровли здания № 45 (строение 17, инвентарный номер: 24962) по адресу: г. Москва, ул. Рогова д.5а в АО «ВНИИНМ».

РАЗДЕЛ 4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
Подраздел 4.1. Характеристика и состав объекта проектирования.
<p>Здание №45 – производственное 2-х этажное с подвалом общей площадью – 8331 м².</p> <p>Площадь кровли: 3141 м²,</p> <p>При разработке документации за основу принять ранее разработанные чертежи, которые хранятся в архиве предприятия (здание ПКБ, комната №112) на бумажном носителе формата А0.</p>
Подраздел 4.2. Технические требования и описание функционирования.
<p>До начала проектирования выполнить натурные обмеры существующей кровли в осях 23-30/И-Э, в осях 30/М-Н и 21-23/Ц-Э, с составлением обмерочного плана.</p>
Подраздел 4.3. Принятые проектные решения (проектная документация).
<p>Чертежи марки АР: № 410501 Заглавный лист, №421203 План на отм. 10.20 в осях Ж-Э, план кровли., №410512 Разрез 5-5, №410513 Разрез 6-6, №410514 Разрезы 7-7 ÷ 11-11.</p> <p>Чертежи марки ВК: №432655 План кровли, №432656 Разрез А-А. схема водосточков, №432659 Схема пром-ливневой канализации.</p> <p>ТОЗ 3918-18 Заключение по результатам обследования, оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных конструкций здания №45 (строение 17, инв. №24962, Площадка №1). См. приложение №1.</p>
Подраздел 4.4. Техничко-экономические показатели
<p>Техничко-экономические показатели должны отвечать требованиям ГОСТ 21.1101 – 2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»</p>
Подраздел 4.5. Технические условия на присоединение.
<p>Инженерные сети проектируемого объекта присоединяются к уже существующим действующим наружным сетям.</p>
Подраздел 4.6. Характеристика и состав объекта проектирования.
<p>Исходные данные необходимые для проектирования, в соответствии с Приложениями к настоящему техническому заданию. Перед началом работ подрядчик знакомится с документацией по существующим строительным конструкциям и инженерным коммуникациям в архиве предприятия. Документация существует только на бумажном носителе в архиве АО «ВНИИНМ» по адресу: г. Москва, ул. Рогова, д.5а, (здание ПКБ, комната №112 тел. 499 – 190-89-99 доб. 87-48, Колосова Анжелика Павловна).</p> <p>АО «ВНИИНМ» является ядерно-опасным объектом в связи, с чем проход на территорию предприятия осуществляется по заранее оформленной заявке, в которой указываются ФИО, дата рождения и паспортные данные.</p>

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ.
Подраздел 5.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения.

В проектно-сметной документации предусмотреть демонтаж и монтаж покрытия мягкой кровли, демонтаж и монтаж 250 зенитных фонарей, демонтаж и монтаж мелких покрытий, парапетов и наружных сливов из листовой стали, демонтаж и монтаж выравнивающей стяжки и утеплителя, демонтаж и монтаж внутренних водостоков. Усиление плит покрытия в осях 23-24/И-Ц, 23-32/И-Л, 28-29/Ц-Э и восстановление поврежденных элементов и связей стропильных ферм покрытия в осях 23-32/И-Э в соответствии с рекомендациями ТОЗ 3918-18 (см. приложение № 1).

Существующая кровля плоская, с внутренним водостоком, с гидроизоляционным слоем из рулонных битумных материалов и защитной гравийной подсыпкой. Утеплитель – пенобетон. Плиты покрытия: по серии ПК-01-111 (Альбом Крупнопанельные железобетонные предварительно напряженные плиты покрытий размером 1,5х6 м. Рабочие чертежи.) и по серии ПК-01-119 (с отверстиями для зенитных фонарей) (Альбом Крупнопанельные железобетонные предварительно напряженные плиты покрытий размером 1,5х6 и 3х6 м для покрытий промышленных зданий с унифицированными отверстиями для пропуска вентиляционных шахт с дефлекторами и зонтами. Рабочие чертежи). Существующие фонари из органического стекла по серии 1.464-4, выпуск 1 (Альбом Зенитные фонари для естественного освещения промышленных зданий). Металлические стропильные фермы: по серии ПК-01-133 дополнение 1 (Альбом Стальные конструкции покрытий для зданий пролетом 18 м. Чертежи КМ.).

Применяемые в рабочей документации строительные изделия должны отвечать требованиям действующих в РФ санитарно-гигиенических норм и правил, требованиям по пожарной безопасности, износостойкости, экологической безопасности и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и иные документы, удостоверяющие качество и соответствие данных материалов и изделий нормативным требованиям и стандартам РФ.

Подраздел 5.2. Водоснабжение и водоотведение

Демонтировать существующую и запроектировать новую систему внутренних водостоков с кровли с заменой воронок и с частичной или полной (при необходимости) заменой трубопроводов в соответствии с действующими нормами СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Подраздел 5.3. Требования к организации строительства

Требования к организации в соответствии с действующими нормами: СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1).

Подраздел 5.4. Требования к режиму безопасности и гигиене труда

Принятые технологические и конструктивные решения должны обеспечивать функционирование во всех требуемых режимах работы (нормальной эксплуатации, при нарушении нормальных условий эксплуатации), нормальный температурный и влажностный режим в помещениях и защиту помещений от шума и вибрации. Также должны обеспечивать безопасность обслуживающего персонала при демонтаже, монтаже, подготовке к эксплуатации, эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте.

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ - СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подраздел 6.1. Требования к проектной и рабочей документации

Проектная документация разрабатывается в составе разделов:

- Пояснительная записка;

- Проект организации строительства.

Рабочая документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.1101 – 2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и должна включать следующие разделы:

- Архитектурно-строительные решения;
- Конструкции металлические;
- Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Водоснабжение и водоотведение;
- Сметная документация;
- Сводная заказная спецификация;
- Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Подраздел 6.2. Требования к сметной документации

Исполнитель разрабатывает локальный сметный расчёт на каждый раздел рабочей документации, включая и затраты на демонтаж существующих строительных конструкций и оборудования.

Документация должна включать пояснительную записку, сводку затрат, сметные расчёты на материалы и работы, ведомости объёмов работ.

Сметную документацию представлять на бумажном и электронном носителе, выполненную в сметном программном комплексе, в формате отраслевого программного комплекса «Атом Смета» и в формате MS Excel с сохранением всех функциональных взаимосвязей.

Выходная форма локального сметного расчета на бумажном носителе должна содержать следующую информацию:

- формулы расчета стоимости по строке;
- формулы расчета объемов;
- параметры расчета;
- применяемые коэффициенты пересчета (коэффициенты назначать с применением «поправки» к строке с указанием наименования условий производства работ, номера и пункта соответствующей таблицы поправочных коэффициентов);
- указание фонда оплаты труда, от которого определяются НР и СП;
- проценты и сумма накладных расходов и сметной прибыли построчно;
- наименование фирмы производителя, номер страницы тома и позиции (при включении стоимости оборудования или материалов по коммерческим предложениям (прайс-листам);
- итоги разделов и общий итог;
- наименование «ОБОРУДОВАНИЕ» - для строк со стоимостью оборудования;
- в заголовке ЛСР – наименование стройки, наименование объекта, наименование работ, основание (проект, спецификация), сметная стоимость по составляющим в тыс. руб.;
- стоимость материалов (оборудования) и их монтаж показывать парными строками.

Локальные сметные расчеты (сметы) дополнить ведомостями объемов работ, определенных по данным по каждому разделу рабочей документации (с подсчетами и ссылками на чертежи).

В пояснительной записке к сметной документации указать:

- местоположение строительства, реконструкции или технического перевооруже-

ния объекта;

- наименование сборников (их частей) и каталогов сметных нормативов (государственных, территориальных, отраслевых), принятых для составления сметной документации на строительство;
- уровень цен, принятый метод определения сметной стоимости;
- наименование подрядной организации (при ее наличии);
- наименование документа с последними принятыми нормативами накладных расходов (по видам строительства или вида строительных и монтажных работ) и поправочные коэффициенты к ним;
- наименование документа с последними принятыми нормативами сметной прибыли (общеотраслевые, по видам работ) и поправочные коэффициенты к ним;
- особенности определения сметной стоимости строительных работ для данной стройки;
- особенности определения сметной стоимости оборудования и его монтажа для данной стройки;
- особенности определения средств по главам 8 – 12 ССР стоимости строительства;
- расчет распределения средств по структуре капитальных вложений;
- удельные технико-экономические показатели по проекту;
- другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства, характерные для данной стройки.

Локальные и объектные сметные расчеты (сметы) должны быть в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000;

Сводный сметный расчет (далее - ССР) – в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, а так же приведенного в текущий уровень цен, соответствующий периоду составления ССР.

Метод пересчета в текущий уровень цен:

Базисно-индексный с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендуемых уполномоченными органами по ценообразованию, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.

Локальные сметные расчеты (сметы):

Выполнить по форме образца № 4 приложения № 2 к МДС 81-35.2004, включая локальные сметные расчеты (сметы) на пусконаладочные работы (ПНР), составленные на основании разработанных проектных решений.

Материальные ресурсы и оборудование:

Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по соответствующим сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, действующим на момент составления сметной документации и внесенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, сметных цен, или по характеристикам, отличным от учтенных в сметных нормативах, а также стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании согласованного заказчиком конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трех поставщиков.

Коммерческие предложения (прайс-листы) должны содержать расшифровку стоимости затрат и условий поставки (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация) в

рублевом эквиваленте. Коммерческие предложения (прайс-листы) должны быть сформированы на дату не ранее чем за 3 месяца до даты составления сводного сметного расчета. Подбор коммерческих предложений (прайс-листов) необходимо оформить отдельным томом, упорядочить путем проставления страниц, позиций и составления оглавления.

Пересчет стоимости оборудования из текущего уровня цен коммерческих предложений (прайс-листов) в базисный уровень цен 2000г. осуществлять с применением индекса изменения сметной стоимости на оборудование, пересчет материалов – с применением индекса изменения сметной стоимости на СМР. При этом индексы изменения сметной стоимости, используемые для пересчета цены оборудования или материалов в базисном уровне цен, должны быть такими же, которые используются для пересчета ССР в текущий уровень цен.

При включении стоимости оборудования или материалов по коммерческим предложениям (прайс-листам) в локальные сметные расчеты в графе "Шифр и номер позиции норматива" указать фирму производителя, номер страницы тома и позиции, а также в графе "Наименование работ и затрат" необходимо отразить ценообразование. В случае если в коммерческом предложении (прайс-листе) транспортные расходы не указаны, их значение не должно превышать 3% от базисной стоимости оборудования, определенной методом "обратного счета".

Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы в том числе и коэффициенты приложения № 2 МДС от 9 февраля 2017 г. N81/пр, допускается применять только при обосновании проектом организации строительства (ПОС).

При ссылках в локальных сметных расчётах (сметах) на техническую часть или вводные указания сборников расценок или другие нормативные документы следует в графе «шифр, номера нормативов и коды ресурсов» после номера сборника и расценки указывать начальными буквами ОЧ, ТЧ или ВУ и номер соответствующего пункта, а при учете в позициях локальных сметных расчетов (смет) коэффициентов, учитывающих условия производства работ, в графе «Наименование работ и затрат» указывается величина этого коэффициента, а также сокращенное наименование и пункт нормативного документа.

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

При разработке проектно-сметной документации ««Капитальный ремонт кровли здания № 45 (строение 17, инвентарный номер: 24962) по адресу: г. Москва, ул Рогова д.5а в АО «ВНИИНМ необходимо руководствоваться действующими государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, государственными стандартами, строительными нормами и правилами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, СП, и др.), нормами технологического проектирования (ВНТП) и иными действующими в Российской Федерации и г. Москве нормативно-правовыми документами, актами и техническими регламентами, в частности:

СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений»,

СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»

СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»

СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»

СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»
СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1)
СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания»
СП50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»
СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия»
СП 4.13130.2013 «Общие требования пожарной безопасности»
СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»
СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»
МДС 31-8.2002 «Рекомендации по проектированию и устройству фонарей для естественного освещения помещений»
ГОСТ Р 54850-2011 «Окна мансардные и зенитные фонари. Метод определения сопротивления теплопередаче»
ГОСТ 22160-76 Купола из органического стекла двухслойные. Технические условия.
Серия ПК-01-133. Дополнение I. Стальные конструкции покрытий для зданий пролетом 18 м. Чертежи КМ.
Серия ПК-01-111. Крупнопанельные железобетонные предварительно напряженные плиты покрытий размером 1,5х6 м. Рабочие чертежи.
Серия ПК-01-119. Крупнопанельные железобетонные предварительно напряженные плиты покрытий размером 1,5х6 и 3х6 м для покрытий промышленных зданий с унифицированными отверстиями для пропуска вентиляционных шахт с дефлекторами и зонтами. Рабочие чертежи.
ГОСТ 21.1101 – 2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ИНТЕРВАЛУ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ
Срок выполнения работ: 45 календарных дней с даты подписания договора.

РАЗДЕЛ 9. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.
Подраздел 9.1. Последовательность приемки работ
По завершению работ Исполнитель передаёт Заказчику документацию на бумажном носителе в одном экземпляре для проведения входного контроля. После прохождения входного контроля, заказчик сообщает Исполнителю результаты входного контроля. В случае наличия замечаний входного контроля, Исполнитель обязан устранить замечания и направить Заказчику исправленную документацию.
Подраздел 9.2. Количество экземпляров рабочей документации
В 3-х экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде в формате PDF, формате отраслевого программного комплекса «Атом Смета» и в формате MS Excel с сохранением всех функциональных взаимосвязей передать Заказчику в установленные сроки. Исполнитель передаёт Заказчику документацию по накладной сопровождения документации, оформленной в установленном порядке, с приложением акта сдачи-приемки выполненных работ.

РАЗДЕЛ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ
--

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	СМР	Строительно-монтажные работы
2	ПНР	Пусконаладочные работы
3	СНиП	Строительные нормы и правила
4	СП	Свод правил
5	ГОСТ	Государственный стандарт
6	НП	Нормы и правила
7	СанПиН	Санитарные правила и нормы
8	МДС	Методические документы в строительстве
9	ССР	Сводный сметный расчет
10	НР	Накладные расходы
11	СП	Сметная прибыль
12	ОЧ	Общая часть
13	ТЧ	Техническая часть
14	ВУ	Вводные указания

РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ		
№ п/п	Наименование приложения	примечание
1	ТОЗ 3918-18 Заключение по результатам обследования, оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных конструкций здания №45 (строение 17, инв. №24962, Площадка №1)	116


Задание разработал:

главный специалист П-975-10.

 Колосова А. П.

Технический уровень и качество согласовано:

Начальник отдела капитального
строительства и реконструкции П-975

 Нахабин П. В.