

## УТВЕРЖДАЮ:

От 04.07.2018г № 21/32-27/347

Начальник отдела – зам. главного инженера  
по реконструкции и капитальному  
строительству ПАО «НЗХК»



/ А.В. Бабушкин /

04.07.2018 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по инженерному обследованию здания № 62 ПАО «НЗХК»

### 1. Основание для проведения работ:

– Инженерно-техническое обследование строительных конструкций здания, определение его технического состояния с учетом выявленных дефектов и повреждений, для ликвидации здания.

### 2. Вид обследования:

Инженерно-техническое обследование строительных конструкций здания.

### 3. Срок эксплуатации объекта:

Здание введено в эксплуатацию в 1954 г. В настоящее время здание находится на холодной консервации.

### 4. Наличие проектной и технической документации:

Проектная документация отсутствует.

### 5. Общие сведения об объекте:

Здание № 62. Площадь с учетом этажности здания – 1608,5 м.кв. Площадь застройки здания – 1019,0 м.кв. Строительный объем здания – 10190,0 м.куб.

Фундамент здания – монолитный железобетонный ленточный; стены и перегородки – кирпичные; перекрытия – сборные железобетонные плиты; покрытие – сборные железобетонные плиты; кровля – рулонная.

### 6. Обследовался ли объект раньше, какой организацией:

Ранее обследование объекта не выполнялось.

### 7. Условия эксплуатации объекта:

В соответствии со СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*), район расположения объекта:

– по весу снегового покрова – IV (расчетное значение снеговой нагрузки – 240,0 кгс/м<sup>2</sup>);

– по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – III (нормативное значение ветрового давления – 38,0 кгс/м<sup>2</sup>).

### 8. Произвести обследование и дать оценку технического состояния:

8.1. Выполнить инженерно-техническое обследование и дать оценку технического состояния строительных конструкций здания – стены, перегородки, конструкции перекрытий, конструкции покрытия, кровля, стыки и узлы.

#### 8.2. Состав работ:

##### 8.2.1. Подготовительные работы:

– анализ имеющейся проектной и исполнительной документации;

– ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочными и конструктивными решениями;

#### 8.2.2. Рассмотрение фактических условий воздействия на конструкции:

Определение условий эксплуатации строительных конструкций объекта, определение фактических нагрузок на конструкции здания.

#### 8.2.3. Проверка состояния конструкций:

8.2.3.1. Определение геометрических параметров здания, строительных конструкций их элементов и узлов:

- определение конструктивной схемы здания и объемно-планировочных решений;
- определение фактических размеров между осями основных конструктивных элементов (пролет, шаг, отметки узлов конструкций и т.д.);
- определение фактических габаритных размеров и длин конструктивных элементов;
- определение фактических размеров поперечных сечений элементов строительных конструкций.

8.2.3.2. Проверка состояния строительных конструкций с целью выявления дефектов и повреждений:

- осмотр строительных конструкций здания;
- обмеры, описание, зарисовки дефектов и повреждений строительных конструкций;
- составление ведомости дефектов и повреждений с указанием их мест и характера проявления.

8.2.3.3. Определение фактических прочностных характеристик материалов строительных конструкций.

8.2.3.4. Выполнение поверочных расчетов несущих строительных конструкций.

8.2.3.5. Оценка технического состояния строительных конструкций по степени повреждения и по характерным признакам выявленных дефектов.

8.3. Составление отчета (заключения) по результатам обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания.

8.4. Разработка рекомендаций по восстановлению работоспособности обследуемых строительных конструкций объекта (на уровне принципиальных решений).

8.5. При выполнении работ, руководствоваться следующими нормативно-техническими документами:

- ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».


### 9. Особые условия:

Вскрытия строительных конструкций, отбор проб материалов строительных конструкций для лабораторных испытаний осуществляется силами исполнителя.

### 10. Сроки выполнения работ:

В течение 33 (тридцати трех) рабочих дней с момента заключения договора.

Главный специалист ОРКС



*(подпись)*

А.А. Мостовенко  
*(фамилия и инициалы)*