

10.07.2018

№

12-09/46452-ВК

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела технической  
эксплуатации зданий и сооружений



С.Б. Бортова

« 09 » 04

2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

Предмет закупки: **«Ремонт строительных конструкций здания 67 и помещений здания 100, расположенных на территории промышленных площадок АО «УЭХК».**

Новоуральск  
АО «УЭХК»  
2018

12/63420

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**«Ремонт строительных конструкций здания 67 и помещений здания 100,**  
**расположенных на территории промышленных площадок АО «УЭХК»».**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.**

**РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ.**

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при строительстве, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем.

Подраздел 2.2 Требования к разработке ППР, в случае выполнения монтажных работ и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пуско-наладочных работ.

**РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ.**

Подраздел 3.1 Цель проведения работ.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР), в случае выполнения монтажных работ по оборудованию и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пуско-наладочных работ

Подраздел 3.3 Объем выполняемых работ.

**РАЗДЕЛ 4 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.**

**РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ**

**РАЗДЕЛ 7. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

**РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.**

**РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ**

**РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ.**

**РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.**

**РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.**

**РАЗДЕЛ 13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ**

**РАЗДЕЛ 14. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Ремонт строительных конструкций здания 67 и помещений здания 100, расположенных на территории промышленных площадок АО «УЭХК»

## РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 *Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем*

Здания 67 и 100 расположены на охраняемой территории промышленных площадок АО «УЭХК».

Рабочая документация не утверждалась, прохождение государственной экспертизы – не требуется.

### Подраздел 2.2 Требования к разработке ППР

Требуется разработка ППР и акта-допуска до начала производства работ в зданиях и сооружениях действующего производства на объектах расположенных на территории промышленных площадок АО «УЭХК».

## РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ

### Подраздел 3.1 Цель проведения работ

Цель выполняемых работ:

- усиление и замена поврежденных элементов строительных конструкций;
- устранение дефектов и повреждений строительных конструкций;
- ремонт помещений.

Качество материалов, предоставляемых Подрядчиком, используемых для выполнения работ, должно соответствовать ГОСТам, ТУ, сертификатам качества и подтверждаться техническими паспортами, сертификатами и другими документами изготовителя.

Конечным результатом выполнения работ являются оформленные акты приемки выполненных работ, исполнительная документация на выполненные работы.

Примечание:

1. Лом цветных и черных металлов, образующийся после разборки различных конструкций, передается представителю Заказчика для сдачи в металлолом.

2. Подрядчик должен принять во внимание, что все ссылки на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя, носят лишь рекомендательный, а не обязательный характер. Подрядчик может представить в своей заявке на участие в закупке иные товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, места происхождения товара или наименования производителей, при условии, что произведенные замены полностью совместимы между собой, по существу равноценны (эквиваленты) или превосходят по качеству указанные материалы и товары.

В случае предложения участником эквивалента (аналога), участник должен подтвердить в техническом предложении равноценность (эквивалентность) или превосходство характеристик предлагаемой замены по сравнению с продукцией, заявленной Заказчиком в закупочной документации.

Параметры определения соответствия аналогов (эквивалента), на основании которых участники смогут подготовить техническое предложение, указаны в рабочей и технической документации, в соответствии с разделом 4 ТЗ.

### Подраздел 3.2. Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)

I. Разработать ППР в соответствии с требованиями:

а) СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства» п. 5.7.3-5.7.7, 5.7.9, 5.7.10 - в случае выполнения работ на объектах, указанных в статье 48-1 Градостроительного

кодекса РФ; СНиП 12-01-2004 "Организация строительства"

б) СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» п.4.8-4.12 с прил.Г, п.4.18 с прил.Ж, п.6.2.1-6.4.12;

в) СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» п.3.5; СНиП 3.05.01-85;

г) СП-12-136-2002 со справ. пособием;

д) Правил противопожарного режима в РФ гл. XV, XVI;

е) СТО СРО-С-60542960-00005-2015 "Объекты использования атомной энергии. Разработка ППР. Общие требования".

и) «Правил по охране труда при работе на высоте», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.03.2014 № 155н;

II. При выполнении СМР с использованием грузоподъемных кранов разработать проект производства работ кранами (ППРк) в соответствии с требованиями:

а) Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.11.2013 № 533;

б) СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» п.6.1.5;

в) РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки ППР грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

III. Разработать (на основе проектной и эксплуатационной документации предприятий-изготовителей) рабочую программу и проекты производства электромонтажных и сантехнических работ, включающих мероприятия по технике безопасности. Основание: СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» (п. 4.6). СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85». Мероприятия по ТБ разрабатываются в соответствии с требованиями: СНиП 12-03-2001 (п.п. 4.8-4.12 с прил. Г, п. 4.18 с прил. Ж), СНиП 12-04-2002 (п. 3.5).

IV. ППР должны разрабатываться лицами, определёнными приказом по организации (подразделению) и прошедшими аттестацию на право разработки ППР с оформлением протокола.

V. ППР должен содержать конкретные проектные решения по безопасности труда (БТ), определяющие технические средства и методы работ, обеспечивающие выполнение нормативных требований БТ. Не допускается заменять проектные решения извлечениями из норм и правил БТ, которые рекомендуется приводить только в качестве обоснования для разработки соответствующих решений. Основание: СНиП 12-03-2001 п.4.18, приложение Ж, п.Ж.1. Решения ППР должны обеспечивать достижение безопасности объектов капитального строительства. Основание: СП 48.13330.2016 "СНиП 12-01-2004" п.5.7.7; СТО СРО-С-60542960 00005-2015 п.6.3.

VI. При разработке ППР необходимо:

а) установить границы территории, выделяемой подрядчику для производства работ;

б) определить порядок допуска работников подрядной организации на территорию действующего предприятия;

в) разработать решения по проведению необходимых подготовительных работ на выделенной территории;

г) определить зоны совмещённых работ и порядок выполнения там работ. Основание: СНиП 12-04-2002 п.3.5.

VII. Перед началом работ в условиях производственного риска необходимо: выявить

опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ, в т.ч. опасные производственные факторы, связанные с технологией и условиями производства работ; определить и указать в ППР зоны их действия. Разработать стройгенплан с расположением опасных зон и решениями по охране труда и промышленной безопасности при выполнении работ в условиях действия опасных производственных факторов. Осуществление работ без ППР, содержащего указанные решения, не допускается. Основание: 1. СНиП 12-03-2001 п.4.8, 4.18, приложение Ж п.ЖЗ, 6.6-:-6.6.24; 2. СП 12-136-2002 п.4.126), 4.12г).

VIII. При разработке ППР на СМР по строительству ОИАЭ следует учитывать требования по обеспечению качества.

IX. ППР должен содержать разделы по пожарной безопасности и согласовываться с руководством СПЧ.

X. При разработке ППР на работы, которые выполняют сторонние организации, в подразделениях АО «УЭХК» 7, 16, 19, 87, 53, 54, 70 или на территориях, закреплённых за ними, в ППР должны быть прописаны требования по обеспечению радиационной безопасности персонала сторонней организации, требования по радиационному контролю строительных отходов, грунта, вывозимого с территории комбината и др. ППР должен быть согласован со службой РБ.

#### Подраздел 3.3 Объем выполняемых работ

В объеме документации, указанной в разделе 4 настоящего технического задания.

### РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Перечень рабочей и технической документации			
№ п/п	Обозначение	Наименование	№ инвентарный
1.	Рабочая документация	Архитектурно-строительные решения. Отдел 69. Здание 67. Устранение дефектов строительных конструкций между осями 1-4 и Б-Г.	04-41085-0-0-АС
2.	Техническая документация	Ведомость ремонтных работ. Отдел 69. Здание 100. Ремонт помещений 1025, 1026	№ 18-141, № 12-10/32359-ВК от 15.05.2018

### РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Свердловская область, территория ЗАТО «Новоуральский городской округ», г.Новоуральск, АО «УЭХК», режимная территория промышленных площадок.

### РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

В соответствии со статьей 21 проекта договора «Требования по охране окружающей среды и экологической безопасности»

### РАЗДЕЛ 7. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начало работ: с даты подписания Договора

Окончание работ: не позднее 5 месяцев с даты подписания договора (работы должны выполняться в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение 2 проекта Договора))

## РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», а также нормативами, действующими в строительстве; обеспечивает надлежащее качество Работ с оформлением необходимой исполнительной документации в соответствии с требованиями пунктов 2.4 и 3.5 СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», а также статьи 52 и разделов статей 53, 54 (в части, касающейся подрядчика) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для строительства, должно соответствовать спецификациям, указанным в технической документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Подрядчик должен предоставлять Заказчику требуемые сертификаты, технические паспорта и протоколы о результатах испытаний качества применяемых материалов, а так же данные по их пожаробезопасности в соответствии с нормами в Российской Федерации.

## РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

9.1 Подрядчик обязуется обеспечивать защиту информации, составляющей коммерческую и служебную тайны Заказчика. Передача информации конфиденциального характера (с грифом «Коммерческая тайна», с ограничительной пометкой «Для служебного пользования») между Сторонами осуществляется только после подписания Соглашения (договора) о конфиденциальности» (форма Договора о конфиденциальности и неразглашении информации, составляющей коммерческую тайну в Приложениях 8, 9 Проекта Договора).

## РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Минимально приемлемый для Заказчика срок гарантии качества на выполненные работы не менее 36 месяцев с даты подписания последнего акта о приемке выполненных работ.

## РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования к безопасности выполняемых работ указаны в Приложении 1 Проекта Договора подряда на выполнение работ.

## РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

В объеме СНиП 3.01.04.-87, 12-01-2004, инструкции по оформлению приемосдаточной документации по электромонтажным работам И1.13-07, монтажу санитарно-технических систем и приложений Градостроительного кодекса РФ.

## РАЗДЕЛ 13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	ВРР	Ведомость ремонтных работ
2.	ППР	Проект производства работ
3.	РФ	Российская Федерация
4.	СП	Свод правил
5.	СНиП	Строительные нормы и правила
6.	ТЗ	Техническое задание
7.	ЗАТО	Закрытое административно-территориальное образование
8.	АО «УЭХК»	Акционерное общество «Уральский Электрохимический комбинат»

9.	ТУ	Технические условия
10.	ГОСТ	Государственный стандарт

#### РАЗДЕЛ 14. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

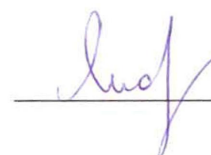
№ п/п	Наименование приложения	Кол-во страниц
1	Техническая и рабочая документация в соответствии с разделом 4.	25

Ведущий инженер-смотритель отдела  
технической эксплуатации зданий и  
сооружений



М.Г. Батин

Исполнитель:  
Инженер-смотритель отдела технической  
эксплуатации зданий и сооружений



Е.А. Яковлева

СОГЛАСОВАНО:  
Начальник отдела по защите государственной  
тайны



Э.В. Терюканов

Начальник службы безопасности



И.В. Шихов

Начальник отдела по управлению  
интеллектуальной собственностью и  
информационному обеспечению



Д.В. Власов

Начальник отдела охраны окружающей  
среды



А.В. Наливайко

Экономист отдела технической  
эксплуатации зданий и сооружений



А. В. Тишкин