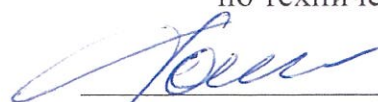


УТВЕРЖДАЮ

Зам. генерального директора  
по техническому развитию

ПАО «КМЗ»

А.В. Гавриков



« 23 » 07 2018 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*на проведение обследования состояния грунтов основания, фундаментов,  
несущих и ограждающих конструкций корпуса «Ш» ПАО «КМЗ».*

2018 год

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

Корпус «Ш», ул. Социалистическая, д.26, строение 7, пом. 2,г. Ковров, Владимирская обл.

## РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РАБОТЫ

### Подраздел 2.1. Цель и задачи работы.

Проведение обследования состояния грунтов основания, фундаментов, несущих и ограждающих конструкций корпуса «Ш» ПАО «КМЗ» и разработка технических решений по усилению несущих конструкций и по устранению дефектов здания по результатам обследования и расчета на прогрессирующее обрушение при возникновении аварийной ситуации.

## РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

### Подраздел 3.1. Перечень и объем выполнения работ.

1. Строительный объем – 128523,0 м<sup>3</sup>
2. Категория сложности здания – 2
3. Категория сложности обмерных работ – 2
4. Категория сложности обследования здания – 3
5. Высота здания – 15,6 м
6. Класс здания КС-2
7. Состав работ:

#### 7.1 Обследование здания (конструкции):

- фундаменты (16 шурфов) - места вскрытий предварительно должны быть согласованы;
- грунты основания - определение физико-механических свойств грунтов и несущей способности;
- стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота;
- полы;
- колонны, стойки, столбы и связи по ним;
- лестницы,
- подкрановые и тормозные конструкции;
- перекрытия;
- несущие конструкции покрытия;
- совмещенные покрытия и крыши;
- кровля.

#### 7.2 Обмерные работы:

- планы и разрезы фундаментов;
- поэтажные планы здания;
- планы колонн и связей;
- планы и состав полов;
- поперечные и продольные разрезы здания с узлами сопряжения конструкций;
- фасады, окна, ворота;
- конструкции колонн и стоек;
- лестницы;
- подкрановые и тормозные конструкции с узлами сопряжений;
- планы конструкций перекрытий со вскрытиями;
- планы несущих конструкций покрытия со связями и прогонами, узлами сопряжений конструкций;
- планы ограждающих конструкций покрытия со вскрытиями;

- стропильные и подстропильные конструкции покрытия с определением сечений;
- крыши;
- план кровли со вскрытиями.

### 7.3 Предварительное визуальное обследование;

### 7.4. Инструментальное обследование, в том числе:

- измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров зданий (сооружений), конструкций, их элементов и узлов;
- инженерно-геологические изыскания;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов, в том числе: прочностных характеристик материалов обследуемых конструкций (150 мест), защитного слоя бетона для сборных и монолитных конструкций (50 мест), физико-механических и химических испытаний стальных конструкций (4 места);
- обследование и определение состояния узлов сопряжений и опирания конструкций;
- определение технического состояния ограждающих конструкций (включая определение теплотехнических показателей) на предмет соответствия действующим теплотехническим требованиям, по результатам теплотехнических расчетов;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтов основания;
- определение реальной расчетной схемы здания или сооружения и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- поверочный расчет несущей способности конструкций для фактического состояния по результатам обследования (фундаментов, стен, колонн, балок, перекрытий и покрытий) от действия фактических и нормируемых нагрузок;
- расчет здания на устойчивость к прогрессирующему обрушению при возникновении аварийной ситуации согласно п. 5.1 СП 56.13330.2011 в соответствии с СП 296.1325800.2017;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- определение категории технического состояния здания в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011;
- составление итогового документа (заключения) с выводами по результатам обследования.
- разработка технических решений по усилению несущих конструкций и по устранению дефектов здания по результатам обследования и результатам расчета на аварийную ситуацию.
- разработка принципиальных схем усиления конструкций;
- разработка программы работ по обследованию, с последующим согласованием с заказчиком, согласно п. 5.1.10 ГОСТ 31937-2011;
- составление паспорта здания по результатам обследования и приложения Б согласно ГОСТ 31937-2011.

### 7.5. Технический отчет по результатам обследования.

Технический отчет, помимо требований ГОСТ 31937-2011 и перечисленных выше, должен содержать исполнительные чертежи основных несущих конструкций, схемы вскрытий (зондирования) конструкций, дефектные ведомости на поврежденные конструкции, фотографии участков контрольных вскрытий, идентификационные признаки объекта, коэффициент надёжности по ответственности.

### 7.6. Заключение по итогам обследования.

#### 8. Условия производства работ.

- обследование конструкций здания без прекращения производственного процесса;

<ul style="list-style-type: none"> <li>– выполнение работ с подмостей или лестниц и различных приспособлений, подъемного оборудования;</li> <li>– затруднен доступ к строительным конструкциям вследствие насыщенности помещений оборудованием или коммуникациями (занимают более 50% площади пола).</li> </ul> <p>9. При проведении обследования здания силами подрядной организации предусмотрено выполнение следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вскрытие железобетонных конструкций и их заделка;</li> <li>- откопка шурфов около фундаментов стен и колонн с откачкой воды и обратной засыпкой;</li> <li>- устройство/разборка/перемещение лесов, подмостей, настилов;</li> <li>-откачка воды при обследовании подвального помещения.</li> </ul>
<p><b>Подраздел 3.2. Нормативная база.</b></p>
<p>СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;</p> <p>СП 296.1325800.2017 «Здания и сооружения. Особые воздействия»;</p> <p>СП 56.13330.2011 «Производственные здания»;</p> <p>ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;</p> <p>РД 22-01.97 «Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов (обследования строительных конструкций специализированными организациями)»;</p> <p>Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p>

#### РАЗДЕЛ 4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ, ИХ КАЧЕСТВУ, В Т.Ч. ТЕХНОЛОГИИ ВЫПОЛНЕНИЯ.

<p>Работы выполнять в соответствии с:</p> <p>СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;</p> <p>СП 296.1325800.2017 «Здания и сооружения. Особые воздействия»;</p> <p>СП 56.13330.2011 «Производственные здания»;</p> <p>СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;</p> <p>РД 22-01.97 «Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов (обследования строительных конструкций специализированными организациями)»;</p> <p>Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Разработанные чертежи и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям Федерального закона № 261-ФЗ РФ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Подписание Соглашения о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## РАЗДЕЛ 5. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ.

Подраздел 5.1 Характеристика и состав объекта проектирования.
Паспорт БТИ на корпус «Ш» ПАО «КМЗ».
Планы корпуса «Ш» ПАО «КМЗ».

## РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ.

Подраздел 6.1 Требования к результатам работ.
Отчет по результатам обследования должен соответствовать действующему законодательству РФ, в том числе Федеральному закону № 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону « 116-ФЗ от 21.07.1997г. в редакции 04.03.2013г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», национальным стандартам и сводам правил, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016г. № 1521, требованиям стандартов СПДС, включенных в перечень, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 2079 от 01.06.2010г., и предоставляет гарантию качества на результаты работ – 24 месяца с момента подписания последнего акта сдачи - приемки рабочей документации.

## РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОЧЕЙ И СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подраздел 7.1 Требования к рабочей документации.
Требования к составлению отчета по результатам обследования согласно РД 22-01.97, п.4 «Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов (обследования строительных конструкций специализированными организациями)».

## РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЕ К СРОКУ (ИНТЕРВАЛУ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

Начало работ- с момента подписания договора.
Окончание - в течение 150 календарных дней с момента подписания договора обеими сторонами.

## РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ.

При выполнении работ руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 №384 – ФЗ).
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## РАЗДЕЛ 10. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

### Подраздел 10.1. Последовательность приемки работ.

1. Результатом выполненных работ является заключение о техническом обследовании объектов на бумажном и электронном носителе.
2. Передача заключения о техническом обследовании здания корпуса «Ш» ПАО «КМЗ» производится по акту сдачи-приемки, в 4<sup>ех</sup> экземплярах.
3. Моментом передачи (переход права собственности) является подписанный акт сдачи-приемки.
4. Исполнитель обязуется после получения замечаний, допущенных по его вине, безвозмездно доработать техническую документацию в согласованные с Заказчиком сроки.

### Подраздел 10.2. Количество экземпляров документации.

Отчет по результатам обследования представить в 4-х экз. на бумажном носителе, электронную версию в 1-ом экз. в формате PDF на CD диске, отчет обследования с результатами и заключением.

## РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЗАКАЗЧИКУ ТЕХНИЧЕСКИХ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ И СДАЧЕ РАБОТ.

Заключение технического обследования. Вся документация предоставляется в бумажном виде на русском языке.

## РАЗДЕЛ 12. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ И УСЛОВИЯМ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ ПО УСМОТРЕНИЮ ЗАКАЗЧИКА.

- соблюдение режима на территории предприятия согласно Выписки из инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме ПАО «КМЗ» (приложение №3);
- обеспечение безопасных условия труда на рабочих местах, соблюдение требований Положения об организации и проведении работ повышенной опасности;
- соблюдение требований Федерального закона от 29.07.2004 года №98 ФЗ «О коммерческой тайне» при получении сведений, являющихся коммерческой тайной;
- соблюдение режима конфиденциальности в отношении информации, обозначенной как «Конфиденциальная».

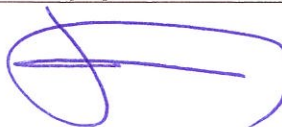
## РАЗДЕЛ 13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.

Номер прил.	Наименование приложения	Номер стр.
1	Паспорт БТИ на корпус «Ш» ПАО «КМЗ»	7
2	Планы корпуса «Ш» ПАО «КМЗ»	8
3	Выписка из инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме ПАО «КМЗ»	9
4	Сметный расчет №07.05-2018 на обмерные и изыскательские работы	10
5	Сметный расчет №12.07-2018 на инженерно-геологические изыскания	11
6	Сметный расчет №10-07.18 на выполнение работ по устройству шурфов в корпусе «Ш»	12

7	Сметный расчет №11.07-2018 на выполнение работ по вскрытию конструкций корпуса «Ш»	13
---	------------------------------------------------------------------------------------	----

Начальник ОКСиР

17.07.2018



С.В. Манакин