

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
АО "АЭМ-технологии" "Атоммаш"
в г. Волгоград

Р.А. Емельянов
"17" "04" 2018 г.

Здание производственного корпуса №3, назначение: нежилое. Площадь: общая 67648,3 кв.м. Количество этажей: 2. В том числе подземных этажей: 1. (инв. номер по данным бухгалтерского учета 1.0000025), расположенный по адресу: Россия, 347360, Ростовская область, г.Волгодонск, Жуковское шоссе, 10.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 18/18
(локальная смета)

на капитальный ремонт кровли здания производственного корпуса № 3 с подвалом, назначение: нежилое. Площадь: общая 67 648,3 кв.м. Инвентарный номер: 7444. Литер: 3, п/3. Этажность: 2, а также подземных 1, Кадастровый номер 61:48:0050101:154 (инвентарный номер по бухгалтерскому учету 1.0000025), Ростовская область, г. Волгодонск, Жуковское шоссе, 10, в пролете Ж-И оси 1-39, в пролете И-К оси 1-39, общей площадью 16 426,8 м2.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Техническое задание №88-18

Сметная стоимость строительных работ 8117,236 тыс. руб.

Средства на оплату труда 109,400 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 12505,72 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на I квартал 2018г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Ремонт кровли пролета Ж-И																
1	ТЕР12-01-014-02	Разборка защитного слоя из гравия (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (3874,55 руб.): 120% от ФОТ СП (2098,71 руб.): 65% от ФОТ	1 м3 утеплителя	109,5	39,96	18,97	20,99	3,06	4375,62	2077,22	2298,4	335,07	2,432	266,3	0,272	29,78
2	ТЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности НР (5540,14 руб.): 90% от ФОТ СП (4309 руб.): 70% от ФОТ	1 м2 обеспыливаемой поверхности	5476	1,18	0,85	0,33		6461,68	4654,6	1807,08		0,1	547,6		


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕРр58-7-3 прим.	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с разрезанием воздушной и промазкой битумно-эмulsionной пастой "Синзатим" НР (186,25 руб.): 83% от ФОТ СП (145,86 руб.): 65% от ФОТ	100 м2 покрытия	1,85	143,69	102,37	33,55	3,11	265,83	189,38	62,07	5,75	12,53	23,18	0,23	0,43
4	Прайс	Битумно-эмulsionная паста "Синзатим" на водной основе (либо аналог) (МАТ=75/1,18/7,08)	кг	277,5	8,98				2491,95							
5	ТЕР26-01-055-02 прим.	Укладка армирующего слоя из геотекстиля НР (9089,45 руб.): 100% от ФОТ СП (6362,62 руб.): 70% от ФОТ	100 м2 поверхности покрытия изоляция	54,76	891,41	125,51	21,74		48813,61	6872,93	1190,48		14,36	786,35		
6	Прайс	Геотекстиль нетканый Геотекс 150 г/м2 4,3х130 м (МАТ=25,50/1,18/7,08)	м2	6297	3,05				19205,85							
7	ТЕР12-01-021-01	Устройство однослойной кровли из полимерного рулонного материала НР (48146,4 руб.): 120% от ФОТ СП (26079,3 руб.): 65% от ФОТ	100 м2 кровли	54,76	922,31	552,55	251,43	1,35	50505,7	30257,64	13768,31	73,93	61,6	3373,22	0,1	5,48
8	ТССЦ-101-6055	Полимерный материал (мембрана) Экопласт V-SR - 1,5 (или аналог)	м2	6023,6	48,23				290518,23							
9	ТЕРр65-6-23	Смена: водоприемных воронок НР (1163,37 руб.): 103% от ФОТ СП (677,69 руб.): 60% от ФОТ	100 приборов	0,22	28534,29	4457	64,8	7,43	6277,54	980,54	14,26	1,63	491,4	108,11	0,55	0,12
10	ТЕР12-01-007-04 прим.	Герметизация водоприемных воронок НР (0,97 руб.): 120% от ФОТ СП (0,53 руб.): 65% от ФОТ	100 м2 кровли	0,0385	107,59	15,72	0,87		4,14	0,61	0,03		1,82	0,07		
11	ТЕР20-02-012-01 прим.	Установка аэраторов низкого давления в местах замоченного утеплителя НР (2319,22 руб.): 128% от ФОТ СП (1503,87 руб.): 83% от ФОТ	1 дефлектор	55	30,94	24,91	2,56		1701,7	1370,05	140,8		2,92	160,6		
12	ТССЦ-101-6202	Аэратор для плоских кровель диаметром 110 мм	шт.	55	190,7				10488,5							
13	ТЕРр58-11-1 прим.	Ремонт металлических облицовок зенитных фонарей НР (2387,44 руб.): 83% от ФОТ СП (1869,68 руб.): 65% от ФОТ	10 м решеток	61,2	85,97	40,87	3,24		5261,36	2501,24	198,29		4,73	289,48		


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	ТЕР12-01-029-02 прим.	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стаканам зенитных фонарей НР (1482,84 руб.): 120% от ФОТ СП (803,21 руб.): 65% от ФОТ	100 м примыканий	6,12	2788,28	152,38	21,02	0,27	17064,27	932,57	128,64	1,65	16,8	102,82	0,02	0,12
15	ТССЦ-101-6055	Полимерный материал (мембрана) Экопласт V-SR - 1,5 (или аналог)	м2	527,9	48,23				25460,62							
16	ТЕР12-01-029-02 прим.	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам НР (668,75 руб.): 120% от ФОТ СП (362,24 руб.): 65% от ФОТ	100 м примыканий	2,76	2788,28	152,38	21,02	0,27	7695,65	420,57	58,02	0,75	16,8	46,37	0,02	0,06
17	ТССЦ-101-6055	Полимерный материал (мембрана) Экопласт V-SR - 1,5 (или аналог)	м2	238,1	48,23				11483,56							
18	ТЕРр58-20-3	Смена нащельников из листового стали стен, парапетов НР (1585,03 руб.): 83% от ФОТ СП (1241,29 руб.): 65% от ФОТ	100 м	2,76	3977,13	599,23	11,64	2,43	10976,88	1653,87	32,13	6,71	70,25	193,89	0,18	0,5
19	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты НР (1351,26 руб.): 120% от ФОТ СП (731,93 руб.): 65% от ФОТ	100 м2 утепляемого покрытия	1,93	4462,58	433,09	128,94	7,43	8612,78	835,86	248,85	14,34	45,54	87,89	0,55	1,06
20	ТЕР12-01-028-01 прим.	Устройство кровельной дорожки из ПВХ для мембранных плоских кровель методом укладки готовых элементов "шип-в-шип" и приварки к основной поверхности кровли горячим воздухом НР (519,7 руб.): 120% от ФОТ СП (281,5 руб.): 65% от ФОТ	100 м2 кровли	5,25	75,96	61,93	14,03	0,41	398,79	325,13	73,66	2,15	6,99	36,7	0,03	0,16
21	Прайс	Экструзионная пешеходная дорожка Walkway Puzzle (600x600x9,3) 875 м (МАТ=548,12/7.08/1.18)	шт.	1458	65,61				95659,38							
22	ТССЦпр-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	174	40,94		40,94		7123,56		7123,56					
23	ТССЦпр-03-21-01-009	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 9 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	174	9,34		9,34		1625,16		1625,16					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24	ТЕРм40-01-001-02 прим.	Горизонтальное перемещение НР (1983,04 руб.): 83% от ФОТ СП (1552,98 руб.): 65% от ФОТ	10 т	17,4	149,25	113,88	33,09	5,52	2596,95	1981,51	575,77	96,05	14,6	254,04	0,44	7,66
25	ТЕРм40-01-002-05 прим.	Вертикальное перемещение НР (17927,99 руб.): 83% от ФОТ СП (14039,99 руб.): 65% от ФОТ	10 т	17,4	1321,47	1053	247,41	26,46	22993,58	18322,2	4304,93	460,4	135	2349	1,96	34,1
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 1 Ремонт кровли пролета Ж-И :																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 1 Ремонт кровли пролета Ж-И																
Раздел 2. Ремонт кровельного примыкания к зенитным фонарям и парапетам И-К, К-Л																
26	ТЕР12-01-006-01 прим.	Устройство водоотвода в виде лотка НР (8419,4 руб.): 120% от ФОТ СП (4560,51 руб.): 65% от ФОТ	100 м	6,84	3725,66	769,01	188,26	6,08	25483,51	5260,03	1287,7	41,59	81,81	559,58	0,45	3,08
27	Прайс	Битумно-эмульсионная паста "Синзатим" на водной основе (либо аналог) (2кг*1м2) (ИМАТ=75/1,18/7,08)	кг	410	8,98				3681,8							
28	ТЕР12-01-004-02	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком НР (2969,29 руб.): 120% от ФОТ СП (1608,37 руб.): 65% от ФОТ	100 м примыкающий	4,243	3144,42	435,68	156,13	4,86	13341,77	1848,59	662,46	20,62	47,46	201,37	0,36	1,53
29	Прайс	Битумно-эмульсионная паста "Синзатим" на водной основе (либо аналог) (ИМАТ=75/1,18/7,08)	кг	848,6	8,98				7620,43							
30	ТССЦ-101-2695	Нетканый геотекстиль Дорнит 200 г/м2	м2	801,9	5,34				4282,15							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
31	ТЕР12-01-025-01	Устройство примыканий кровель к стаканам зенитных фонарей из 2х слоёв мастики с армирующими прокладками из геотекстиля НР (5982,86 руб.): 120% от ФОТ СП (3240,72 руб.): 65% от ФОТ	1 м2 покрытия	979,2	3,84	3,85			3760,13	3769,92			0,4	391,68		
32	Прайс	Битумно-эмульсионная паста "Синзатим" на водной основе (либо аналог) (ИМАТ=75/1,18/7,08)	кг	2937,6	8,98				26379,65							
33	ТССЦ-101-2695	Нетканый геотекстиль Дорнит 200 г/м2	м2	1077	5,34				5751,18							
34	ТССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	7,5	40,94		40,94		307,05		307,05					
35	ТССЦпг-03-21-01-009	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 9 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	7,5	9,34		9,34		70,05		70,05					
36	ТЕРм40-01-001-02 прим.	Горизонтальное перемещение НР (85,47 руб.): 83% от ФОТ СП (66,94 руб.): 65% от ФОТ	10 т	0,75	149,25	113,88	33,09	5,52	111,94	85,41	24,82	4,14	14,6	10,95	0,44	0,33
37	ТЕРм40-01-002-05 прим.	Вертикальное перемещение НР (772,76 руб.): 83% от ФОТ СП (605,18 руб.): 65% от ФОТ	10 т	0,75	1321,47	1053	247,41	26,46	991,1	789,75	185,36	19,85	135	101,25	1,96	1,47
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									91780,76	11753,7	2537,64	86,2		1294,83		6,41
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									96305,12	15393,3	3422,4	117,01		1653,38		8,69
Накладные расходы									18229,79							
Сметная прибыль									10081,7							
Итого по разделу 2 Ремонт кросельного примыкания к зенитным фонарям и паралетам И-К, К-Л:																
Итого									124616,61					1653,38		8,69
В том числе:																
Материалы									77489,42							
Машины и механизмы									3422,4							
ФОТ									15510,31							
Накладные расходы									18229,79							
Сметная прибыль									10081,7							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по разделу 2 Ремонт кроссельного примыкания к зенитным фонарям и парапетам И-К, К-Л																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									749843,65	85129,62	36188,08	1084,63		9890,45		85,88
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									783013,9	108012	46475,96	1388,23		12505,72		110,63
Накладные расходы									116456,13							
Сметная прибыль									72142,08							
Итого по смете:																
Итого									971612,11					12505,72		110,63
В том числе:																
Материалы									628525,95							
Машины и механизмы									46475,96							
ФОТ									109400,22							
Накладные расходы									116456,13							
Сметная прибыль									72142,08							
Индекс пересчета сметной стоимости в текущие цены по состоянию на I квартал 2018г. (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №13606-ХМ/09 от 04.04.2018г.) СМР К=7,08 971 612,11 * 7,08									6 879 013,74							
НДС 18%									1 238 222,47							
ВСЕГО по смете									8 117 236,21					12505,72		110,63

Составил специалист-сметчик III категории: Ю.А. Емельянова

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил инженер по техническому надзору за зданиями и сооружениями I категории: И.А. Харитонов

(должность, подпись, расшифровка)