


НЕСЕКРЕТНО

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора по техническому перевооружению  
АО «АЭМ-технологии»- главный  
специалист по сварке, наплавке и  
металлургическим процессам

 Ю.А. Кириллов  
«19» 11 2020г.

Техническое задание  
на разработку проектной документации объекта: «Устройство новых  
дополнительных административно-бытовых помещений в корпусе ССП 2-ой  
пролет»

Предмет закупки: разработка проектной документации на устройство новых  
дополнительных административно-бытовых помещений в корпусе ССП 2-ой  
пролет

Петрозаводск  
2020

Техническое задание  
на разработку проектной документации на устройство новых  
дополнительных административно-бытовых помещений в корпусе ССП 2-ой  
пролет, инв. № 00-00-1035

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Нормативная база

Подраздел 3.2 Особые условия строительства

Подраздел 3.3 Основные технико-экономические показатели объекта

Подраздел 3.4 Строительный паспорт земельного участка

Подраздел 3.5 Требования к технологии, режиму здания / сооружения

Подраздел 3.6 Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям

Подраздел 3.7 Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению здания/сооружения

Подраздел 3.8 Требования к организации строительства

Подраздел 3.9 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий

Подраздел 3.10 Требования к режиму безопасности и гигиене труда

Подраздел 3.11 Требования по ассимиляции производства

Подраздел 3.12 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Подраздел 3.13 Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Подраздел 3.14 Требования к сметной документации

Подраздел 3.15 Состав демонстрационных материалов

Подраздел 3.16 Исходные данные необходимые для проектирования

Подраздел 3.17 Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Подраздел 3.18 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда

РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Подраздел 4.1 Требования к объему работ

Подраздел 4.2 Перечень согласований, выполняемых поставщиком

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ИНТЕРВАЛУ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 8. СДАЧА / ПРИЕМКА РАБОТ, ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 9. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

РАЗДЕЛ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

*Устройство новых дополнительных административно-бытовых помещений в корпусе ССП 2-ой пролет, инв. № 00-00-1035*

## РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

*2.1. Разработка проектно-сметной и рабочей документации на устройство новых дополнительных административно-бытовых помещений в корпусе ССП 2-ой пролет, в том числе: административно-бытовые помещения в корпусе ССП в осях П-Р/17-22 и административные помещения в осях П-Р/22-25 корпуса ССП.*  
*2.2. Сопровождение Заказчика по всем вопросам при согласовании разработанной проектной документации;*  
*2.3. Исправление всех замечаний, полученных при согласовании разработанной проектной документации.*

## РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Нормативная база
<i>3.1.1. Работы выполнить в соответствии с:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- Строительным заданием, выданным Заказчиком (выдается после заключения договора)</li><li>- Градостроительным кодексом (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);</li><li>- Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ);</li></ul>
Подраздел 3.2 Особые условия строительства
<i>При проектировании учесть:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- выполнение работ на действующем предприятии: стесненные условия, наличие действующего оборудования, инженерных коммуникаций;</li><li>- обеспечить соблюдение бюджета проекта (значение предельной стоимости строительства 1 пускового комплекса в текущем уровне цен, соответствующим периоду составления ССР- 24 490,00 тыс. руб.).</li></ul>
Подраздел 3.3 Основные технико-экономические показатели объекта
<i>Разработка рабочей документации на устройство новых дополнительных административно-бытовых помещений в корпусе ССП 2-ой пролет:</i> <i>3.3.1. Площадь встроенных административно-бытовых помещений – не менее 468,5м<sup>2</sup> – 1 этап, не менее 355 м<sup>2</sup> – 2 этап;</i> <i>3.3.2. Объемно-планировочное решение - встроенные помещения, которые могут размещаться в производственных цехах;</i> <i>3.3.3. Предусмотреть гардеробные, душевые, умывальные, уборные, помещения для отдыха, обогрева, устройства питьевого водоснабжения, помещения для мастеров и другого персонала, которые по условиям производства следует размещать вблизи рабочих мест;</i> <i>3.3.4. До начала выполнения проектных работ необходимо выполнить обследование объекта и обмерные работы для уточнения наличия инженерных коммуникаций попадающих под вынос из-под вновь устраиваемых помещений. Выполнить расчет необходимых мощностей для запроса ТУ на подключение к инженерным сетям.</i>

3.3.5. *Снабжение бытовых помещений энергоносителями предусмотреть согласно ТУ на подключения к существующим коммуникациям:*

1. *Электроснабжение*
2. *Сети связи*
3. *Подключение к объектовой системы пожарной безопасности.*
4. *Модернизацию существующего парового теплового узла*
5. *Подключение к существующим сетям водоснабжения и канализации.*
6. *Подключение к существующим сетям теплоснабжения.*
7. *Планы существующих помещений с расстановкой оборудования и инженерных сетей.*
8. *Иные данные, которые могут потребоваться в ходе рабочего проектирования.*
9. *Технические условия предоставляются заказчиком после определения необходимых мощностей.*

3.3.6. *Сметную документацию выполнить в Территориальных единичных расценках;*  
*- значение предельной стоимости строительства 1 пускового комплекса в текущем уровне цен, соответствующим периоду составления ССР- 24 490,00 тыс. руб.*

#### **Подраздел 3.4 Строительный паспорт земельного участка**

3.4.1. *Земельный участок KN 10:01:09 01 03:176 общей площадью 663864 кв.м сформирован для эксплуатации зданий и сооружений производственного назначения*

3.4.2. *Территория предприятия застроена и имеет сложившуюся сеть железных и автомобильных дорог, подземных коммуникаций и существующее ж/б ограждение;*

3.4.3. *Район относится ко II-В климатической зоне с соответствии со СНиП 23-01-99 и ко II поясу по дорожной классификации согласно СНиП 2.05.02-85\*. В соответствии со схемой районирования территории по смерчопасности (РБ-022-01, прил 1) район размещения площадки относится к зонам повышенной смерчопасности (IV). Геотехническая категория - III.*

#### **Подраздел 3.5 Требования к технологии, режиму здания / сооружения**

*Технологическое оборудование и документация должны удовлетворять действующим Российским нормам ЕСКД, СПДС, СНиП, ГОСТ, требованиям охраны труда, техники безопасности, пожаро-, взрывобезопасности и защиты окружающей среды.*

*В качестве исходных параметров для проектирования принять:*

- напряжение в сети – 220/380 В;*
- частота – 50 Гц;*
- количество фаз – 3;*

#### **Подраздел 3.6 Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям**

3.6.1. *В объеме рабочей документации необходимо выполнить разработку следующих разделов:*

1. *Пояснительная записка;*
2. *Технологические решения;*
3. *Архитектурно-строительные решения;*
4. *Внутренние сети электроснабжения;*
5. *Наружные сети электроснабжения– при необходимости.*
6. *Внутренние сети водоснабжения и канализации;*
7. *Наружные сети водоснабжения и канализации – при необходимости.*
8. *Внутренние сети отопления и вентиляции;*
9. *Наружные сети теплоснабжения – при необходимости.*
10. *Система пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре;*
11. *Структурированная кабельная система;*
12. *Паровой тепловой узел;*
13. *Сметный расчет.*

3.6.2. *Рабочая документация разрабатывается в соответствии с нормами, правилами,*

<i>инструкциями, государственными стандартами и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации, обеспечивающими в процессе эксплуатации взрывопожарную, пожарную, санитарно-гигиеническую и экологическую безопасность персонала, населения и окружающей среды.</i>
<b>Подраздел 3.7 Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению здания/сооружения</b>
<i>Разделить рабочую документацию на два пусковых комплекса: 1. Административно-бытовые помещения в корпусе ССП в осях П-Р/17-22 (468,5 м2); 2. Административные помещения в осях П-Р/21-25 корпуса ССП (355 м2).</i>
<b>Подраздел 3.8 Требования к организации строительства</b>
<i>Не требуются.</i>
<b>Подраздел 3.9 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий</b>
<i>Не требуются.</i>
<b>Подраздел 3.10 Требования к режиму безопасности и гигиене труда</b>
<i>Технологическое оборудование и документация должны удовлетворять действующим Российским нормам ЕСКД, СПДС, СНиП, ГОСТ, требованиям охраны труда, техники безопасности, пожаро-, взрывобезопасности и защиты окружающей среды.</i>
<b>Подраздел 3.11 Требования по ассимиляции производства</b>
<i>Не требуются.</i>
<b>Подраздел 3.12 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b>
<i>Технологическое оборудование и документация должны удовлетворять действующим Российским нормам ЕСКД, СПДС, СНиП, ГОСТ, требованиям охраны труда, техники безопасности, пожаро-, взрывобезопасности и защиты окружающей среды.</i>
<b>Подраздел 3.13 Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>
<i>Технологическое оборудование и документация должны удовлетворять действующим Российским нормам ЕСКД, СПДС, СНиП, ГОСТ, требованиям охраны труда, техники безопасности, пожаро-, взрывобезопасности и защиты окружающей среды.</i>
<b>Подраздел 3.14 Требования к сметной документации</b>
<i>Сметную документацию разработать на основе сметно-нормативной базы ТНСБ Карелия с пересчетом базовых цен в текущий уровень цен.</i>
<b>Подраздел 3.15 Состав демонстрационных материалов</b>
<i>Не требуется.</i>
<b>Подраздел 3.16 Исходные данные необходимые для проектирования</b>
<i>3.16.1 Проектная документация корпуса ЦМК и ЦКХА, в том числе административно-бытовые помещения, разработана петрозаводским комплексным отделом института «Гипронефтемаш» в 1973 году, (выдаётся после заключения договора). 3.16.2 Технические условия на подключение к сетям энергообеспечения предоставляются заказчиком до начала выполнения проектных работ, (выдаётся после заключения договора).</i>
<b>Подраздел 3.17 Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>

*В соответствии с требованиями Федерального закона от 28.11.2011 № 337-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

Подраздел 3.18 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда

*Не требуется.*

## РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

### Подраздел 4.1 Требования к объемам работ

*4.1.1. В объеме рабочей документации необходимо выполнить разработку следующих разделов:*

- 1. Пояснительная записка;*
- 2. Технологические решения;*
- 3. Архитектурно-строительные решения;*
- 4. Внутренние сети электроснабжения;*
- 5. Наружные сети электроснабжения – при необходимости.*
- 6. Внутренние сети водоснабжения и канализации;*
- 7. Наружные сети водоснабжения и канализации – при необходимости.*
- 8. Внутренние сети отопления и вентиляции;*
- 9. Наружные сети теплоснабжения – при необходимости.*
- 10. Система пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре;*
- 11. Структурированная кабельная система;*
- 12. Паровой тепловой узел;*
- 13. Сметный расчет.*

### Подраздел 4.2 Перечень согласований, выполняемых Поставщиком

*4.2.1. Согласовать проектную документацию с Заказчиком.*

## РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ИНТЕРВАЛУ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

*В соответствии с условиями Договора.*

## РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

*В соответствии с нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации, обеспечивающими в процессе эксплуатации взрывопожарную, пожарную, санитарно-гигиеническую и экологическую безопасность персонала, населения и окружающей среды.*

## РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

*Проектные работы выполнить в соответствии с СП 50-101-2001. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений. Госстрой Росс. Москва, 2005, ГОСТ 12.1.004-91. ССБТ. «Пожарная безопасность. Общие требования», СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».*

## РАЗДЕЛ 8. СДАЧА / ПРИЕМКА РАБОТ, ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

*Документация передается Заказчику по накладной 3 (три) оригинальных комплекта разработанной документации на бумажном носителе и один экземпляр в электронной версии, на оптических носителях или носителе USB. В случае наличия замечаний, Исполнитель обязан устранить их и направить Заказчику исправленную документацию и Акт приема-передачи выполненных работ.*

## РАЗДЕЛ 9. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

*9.1. Исполнитель обязан иметь необходимые допуски на соответствующие данному заданию работы.  
9.2. Исходные данные, разработанный проект не предназначены для передачи третьим лицам. Любые ссылки на них, публикации и передача третьим лицам возможны только с письменного разрешения Заказчика (п. 3.16 ТЗ).  
9.3. Исполнитель вправе привлекать субподрядчиков к выполнению отдельных видов работ.*

## РАЗДЕЛ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Стр.
1	Локальная смета на проектирование	2

Главный архитектор



С.Ю. Смелов