

УТВЕРЖДАЮ

Директор «БалАЭР» -
филиала АО «Атомэнергоремонт»

А.А. Бурлаков

20 г.

М.П.



Техническое задание

Аренда административно офисного помещения для персонала
АО «Атомэнергоремонт» в Турецкой Республике

Балаково
2021г.

2
СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в
общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых
услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности
результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА
ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

На основании перечня классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2)

КОД	Наименование услуги
68.20.12.000	Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных нежилых помещений

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Аренда административно офисного помещения в Турецкой Республике для персонала АО «Атомэнергоремонт» в Турецкой Республике.	
--	--

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг	
Аренда нежилого помещения в Турецкой Республике, Г. Мерсин	
Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг	
Аренда помещения в Турецкой Республике, площадью не менее 5 кв.м, но не более 15 кв.м. включает услуги: 2.2.1 аренда помещения; 2.2.2 предоставление услуг телефонной связи (междугородней и международной); 2.2.3 предоставление услуг Интернета (Wi-fi); 2.2.4 коммунальные услуги: - электроснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - кондиционирование; - вывоз твердых бытовых отходов.	
Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки	
Неприменимо.	

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования	
Требования к инженерно-техническим системам помещения: - исправная система центрального кондиционирования/сплит-система, установленная в помещении; - наличие санузлов в помещении (либо на этаже, где расположено передаваемое в аренду помещение); - исправная система центрального водоснабжения холодной и горячей водой; - исправная система центрального водоотведения. 2. Предоставление услуг телефонной связи (междугородней и международной) и интернета (Wi-fi). 3. Характеристика прилегающей территории: - местонахождение здания должно обеспечивать свободный подъезд и парковку автотранспорта. Арендатор обязан оказывать услуги с соблюдением требований действующих санитарных норм, правил по охране труда и технике безопасности, правил охраны окружающей среды и противопожарной безопасности, а также иных требований действующего на территории Турецкой Республики законодательства, которые имеют отношение к оказываемым услугам. 5. Здание должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения (огнетушителями).	

<p>6. Наличие возможности доставки почтовой корреспонденции, адресованной арендатору.</p> <p>7. Наличие в здании (на прилегающей территории) или в шаговой доступности от здания (не далее 500 м) пунктов питания (кафе, столовая, ресторан) в количестве не менее 1.</p> <p>8. Передаваемое в аренду помещение должно располагаться в округе Силифке, провинция Мерсин (Турецкая Республика), на расстоянии не далее 300 м от транспортной магистрали (Мерсин-Анталия). Расстояние от арендуемого помещения до АЭС Аккую (Büyükceci, 33715 Gülnar/Mersin Гюльнар/Мерсин, Турция), не должно превышать 50 км.</p> <p>Планировка помещений – кабинетная/либо открытое пространство.</p> <p>Наличие окон/не менее 1-ого – обязательно.</p> <p>Требования к отделке помещения:</p> <p>На момент подписания акта передачи помещений в аренду в помещении должна быть выполнена чистовая отделка, сделанная под заезд Арендатора (не требующая дополнительных вложений и перепланировок). Стены помещений – обои светлых тонов/либо покраска; напольное покрытие (линолеум/ковролин/керамогранит/ламинат). Окно/окна – стеклопакеты.</p> <p>Передаваемое в аренду помещение должно быть оборудовано мебелью:</p> <p>Рабочий стол: не менее 2х шт.;</p> <p>Стулья: не менее 2 шт.;</p> <p>Шкаф для документов (размер не менее В/Ш/Г, см – 200х80х40);</p> <p>Кресло офисное – не менее 2х шт.;</p> <p>Арендуемое помещение не должно располагаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в подвальных и цокольных этажах здания; - по соседству с развлекательными (увеселительными) заведениями. Расстояние до ближайшего пункта кафе/ресторана (предлагающего гостям алкогольные напитки) – не менее 200 м. <p>9. Арендуемое помещение должно быть в собственности арендодателя, либо ином праве, позволяющим на законном основании предоставлять помещения в аренду, не являться предметом любых имущественных споров.</p> <p>10. Арендуемое помещение должно быть подготовлено к въезду на дату подписания договора.</p> <p>11. Срок аренды помещения – с 01.01.2022 до 29.12.2022 года</p>	
Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг	
3.2.1. Не предъявляются	
Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг	
3.3.1. Арендатор гарантирует законные полномочия на право распоряжения помещениями на весь срок действия договора аренды.	
3.3.2. Арендатор должен гарантировать юридическую чистоту сделки. Арендатор должен гарантировать, что на момент заключения договора аренды все помещения, оговоренные в нём, будут свободны и готовы к въезду. Помещения должны сохранять эксплуатационные свойства в течение всего периода аренды.	
Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности	
Не предъявляются	
Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности	

результата оказанных услуг	
В случае возникновения аварий инженерных сетей в арендуемом помещении или выхода из строя инженерного оборудования и коммуникаций, Арендатор должен немедленно устранить причину и последствия такой аварии за свой счет.	
Подраздел 3.6 Специальные требования	
Предоставление помещения в течение 2-х рабочих дней с момента подписания договора. Передача арендованных помещений арендодателю от арендатора осуществляется по акту приема передачи помещения	

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг	
Предоставление помещения в аренду.	
Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг	
Приемка услуг осуществляется по акту оказания услуг ежемесячно до 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, Арендатор предоставляет Субарендатору подписанный со своей стороны документ об оказании услуг за истекший месяц на бумажном носителе.	

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Техническое обучение персонала Заказчика не требуется.
--

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1		
2		

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы