

## Техническое задание

Предмет закупки: «Техническое обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи»

Нижний Новгород  
2021

## СОДЕРЖАНИЕ

### РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

### РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

### РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к составу технического предложения  
участника

### РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных  
документов (оформление результатов оказанных услуг)

### РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

### РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ



## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Техническое обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи

## РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

### Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Провести техническое обслуживание следующего оборудования:

№ п/п	Место нахождения (лифтового оборудования).	Регистрационный номер лифта	Назначение лифта (лифтового оборудования)/год выпуска	Г/подъемность	Тип дверей	Количество остановок
1	Бурнаковский проезд, 15 (здание 52 административное)	76122	Пассажирский/ Октябрь 2014	630	Автоматические	9
2	Бурнаковский проезд, 15 (здание 33 административное)	70588	Пассажирский/ Апрель 2008	1000	Автоматические	9
3	Бурнаковский проезд, 15 (здание 33 административное)	70589	Пассажирский/ Июль 2007	1000	Автоматические	9
4	Бурнаковский проезд, 15 (здание 33 административное)	72426	Пассажирский/ Июль 2007	1000	Автоматические	9
5	Бурнаковский проезд, 15 (здание 52 административное)	76119	Грузовой/ Сентябрь 2014	1000	Распашные	10
6	Бурнаковский проезд, 15 (здание 3 производственное)	76121	Грузовой/ Август 2015	1000	Распашные	2
7	Бурнаковский проезд, 15 (здание 09 административное)	76120	Грузовой/ Август 2015	2000	Распашные	4
8	Бурнаковский проезд, 15 (здание 52 административное)	76123	Пассажирский/ Октябрь 2014	630	Автоматические	9
9	Бурнаковский проезд, 15	72427	Пассажирский/ Апрель 2008	1000	Автоматические	9



	(здание 33 административное)					
10	Бурнаковский проезд, 15 (здание 33 административное)	76118	Грузовой/ Сентябрь 2014	2000	Распашные	9
11	Бурнаковский проезд, 15 (здание 33 административное)	74183	Пассажирский/ Июль 2011	630	Автоматические	9
12	Бурнаковский проезд, 15 (здание 16 административное)	У-302	М/грузовой/ Октябрь 2018	100	Распашные	2
13	Бурнаковский проезд, 15 (здание 33 административное)	-	Система лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (Обь)/ 2004	-	-	-

## Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

### 1. Регламент по техническому обслуживанию лифтов.

- ежемесячное техническое обслуживание (ТО-1) - проводится не реже одного раза в месяц (ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»). При ТО-1 проводится: 1.
1. Проверка и регулировка точности остановок по этажам.
  2. Контроль (и поддержание в рабочих пределах) уровня масла в редукторе главного привода или гидроагрегата. (Масло предоставляется заказчиком).
  3. Осмотр ограждения шахты.
  4. Проверка подвижного пола кабины, проверка датчиков ограничения грузоподъемности.
  5. Проверка пожарной сигнализации.
  6. Проверка и регулировка автоматических и неавтоматических замков и контактов дверей шахты и кабины.
  7. Проверка состояния канатопроводящего шкива.
  8. Проверка состояния замков машинного и блочного помещений.
  9. Проверка состояния освещения шахты (замена ламп, если необходимо). (Лампы предоставляются заказчиком).
  10. Проверка и регулировка механизма дверей шахты (смазка консистентной смазкой, очистка от загрязнений). (Смазка предоставляется заказчиком).
  11. Проверка и регулировка механизма дверей кабины (смазка консистентной смазкой, очистка от загрязнений). (Смазка предоставляется заказчиком).
  12. Осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия правил пользования лифтом внутри кабины).
  13. Проверка состояния балансирной подвески кабины.
  14. Проверка работоспособности вызывных аппаратов по этажам и



приказного аппарата в кабине лифта.

15. Осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины внутри шахты.

**- кварталное техническое обслуживание (ТО-3) - проводится не реже одного раза в три месяца (ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»). При ТО-3 проводится:**

1. Работы, предусмотренные ТО-1.
2. Проверка и регулировка тормозного устройства.
3. Проверка редуктора главного привода или гидроагрегата.
4. Проверка ограничителя скорости.
5. Проверка конечных выключателей крайних остановок и привода дверей кабины.
6. Проверка включателей СПК, ДУСК, КЛ, прямка.
7. Проверка состояния канатной подвески противовеса.
8. Проверка состояния башмаков кабины и противовеса (замена, в случае необходимости). . (Предоставляются заказчиком).
9. Проверка натяжного устройства.

**- полугодовое техническое обслуживание (ТО-6) - проводится не реже одного раза в шесть месяцев (ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»). При ТО-6 проводится:**

1. Работы, предусмотренные ТО-3.
2. Проверка устройства управления лифтом (панели управления), удаление пыли из корпуса панели управления.
3. Проверка состояния силовых контактов вводного устройства.
4. Проверка состояния контура заземления электрооборудования.
5. Проверка состояния электродвигателя.
6. Проверка тяговых канатов и каната ограничителя скорости.
7. Проверка и регулировка направляющих кабины и противовеса.
8. Проверка и регулировка дополнительного устройства слабины канатов (ДУСК).
9. Проверка ловителей.
10. Проверка состояния отводных блоков.
11. Проверка устройства защиты электродвигателя.

**- годовое техническое обслуживание (ТО-12) - проводится не реже одного раза в двенадцать месяцев. (ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»). При ТО-12 проводится:**

1. Работы, предусмотренные ТО-6.
2. Проверка и регулировка шунтов и датчиков (замедления/ускорения).
3. Осмотр конструкций противовеса.
4. Осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств.
5. Осмотр состояния изоляции электропроводки.



6. Осмотр компенсирующих цепей.
7. Проверка состояния монтажных балок в машинном помещении и шахте.
8. Комплексная очистка шахты лифта, прямка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений.

## **2. Аварийно-техническое обслуживание.**

Аварийно-техническое обслуживание производить согласно п.7.4 ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации» (Приложение №1 к техническому заданию).

## **РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ**

Подраздел 3.1 Общие требования
<p>1. Обслуживание лифтов и систем ЛДСС осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации» и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническое обслуживание ТО-1, ТО-3, ТО-6, ТО-12;</li> <li>- аварийно-техническое обслуживание.</li> </ul> <p>2. Обязательным требованием к Исполнителю услуг является наличие достаточного для исполнения договора количества собственных и привлеченных кадровых ресурсов соответствующей квалификации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 2 (двух) электромехаников по лифтам, имеющих удостоверение электромеханика по лифтам;</li> <li>- не менее 1 (одного) специалиста, ответственного за организацию технического обслуживания и ремонта лифтов со стажем работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов не менее одного года (Профессиональный стандарт «Специалист по эксплуатации лифтового оборудования» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 17.01.2014г. № 18н).</li> </ul>
Подраздел 3.2 Требования к составу технического предложения участника
<p>Исполнитель обязан исполнить обязательства по Договору лично. Исполнитель не вправе привлекать соисполнителей к исполнению настоящего Договора.</p>

## **РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг
Обеспечение безаварийной работы лифтов.
Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг
Согласно разделу 3 договора, предлагаемого к заключению.
Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)



Согласно проекту договора, предлагаемого к заключению.

#### РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	ТО	Техническое обслуживание
2	СПК	Слабина подъемных канатов
3	ДУСК	Дополнительное устройство слабины канатов
4	КЛ	Клинья лифта
5	ЛДСС	Лифтовая диспетчерская сигнализация и связь

Начальник участка подразделения 264



Е.В. Фесенко