

**Акционерное общество «Российский концерн по производству
электрической и тепловой энергии на атомных станциях»
(АО «Концерн Росэнергоатом»)**

**Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Балаковская атомная станция» (Балаковская АЭС)**

СОГЛАСОВАНО

« ____ » _____ 2021

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
по управлению персоналом
филиала АО «Концерн
Росэнергоатом»



«Балаковская атомная станция»

Ю.М. Мезенцев

_____ 2021

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по теме:

«Сервисное обслуживание конструкций из ПВХ

в санатории-профилактории филиала

АО «Концерн Росэнергоатом» «Балаковская атомная станция».

от 29.09.2021

№ 9/РДРБД/ББ-ТЗ

Техническое задание
на выполнение работ по теме:
«Сервисное обслуживание конструкций из ПВХ в санатории-профилактории
филиала АО «Концерн Росэнергоатом»
«Балаковская атомная станция».
(нежилые помещения, расположенные на I-IV этажах нежилого четырехэтаж-
ного здания профилактория (литер А) (инв. № 13146),
часть отдельно стоящего 4-х этажного нежилого здания профилактория БАЭС,
литер А1 (инв. № 500999), нежилое здание въездного блока (инв. № 13149),
корпус гостевого типа № 2 (инв. № 501999),
корпус гостевого типа № 3 (инв. № 502000),
здание плавательного бассейна (инв. № 506453)

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТЫ

Подраздел 2.1. Состав (перечень) выполняемых работ.

Подраздел 2.2. Описание выполняемых работ.

Подраздел 2.3. Источник финансирования.

Подраздел 2.4. Объем выполняемых работ либо доля выполняемых работ в общем объеме закупки.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

Подраздел 3.1. Общие требования

Подраздел 3.2. Требования к качеству выполнения работ

Подраздел 3.3. Требования к гарантийным обязательствам выполняемых работ

Подраздел 3.4. Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результата выполненных работ

Подраздел 3.6. Требования к составу технического предложения участника

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Подраздел 4.1. Описание конечного результата выполненных работ

Подраздел 4.2. Внедрение результатов работы

Подраздел 4.3. Требования по приемке работ

Подраздел 4.4. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов выполненных работ)

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ

Сервисное обслуживание конструкций из ПВХ в санатории-профилактории филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Балаковская атомная станция».

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТЫ

2.1. Состав (перечень) выполняемых работ:

2.1.1. проведение периодического (два раза в год: апрель, сентябрь) - обслуживания конструкций из ПВХ: оконных блоков, дверей, витражей СП.

К периодическому обслуживанию относится:

- смазка подвижных элементов фурнитуры;
- очистка водоотводящих (дренажных) отверстий от грязи;
- осмотр и очистка резинового уплотнения;
- регулировка притвора;
- осмотр крепежных элементов, при необходимости замена.

Для качественного ухода за окнами исполнитель должен использовать специальные средства по уходу за ПВХ конструкциями:

- средство по уходу за ПВХ – профилем с регенерирующими свойствами;
- средство для смазки фурнитуры;
- средство по уходу за резиновыми уплотнителями.

2.1.2. Замена элементов фурнитуры (фурнитура предоставляется исполнителем): замена ручек в количестве 25 штук в год,

замена креплений москитных сеток 60 штук в год,

замена креплений для антимоскитных дверей 20 штук в год.

Срок выполнения:

- 1) март: 4 ручки;
- 2) май: 12 ручек, 40 штук креплений сеток, 10 штук креплений для москитных дверей;
- 4) август: 9 ручек, 60 штук креплений сеток, 10 штук креплений для антимоскитных дверей.

2.1.3. Герметизация щелей откосов и подоконников жидким пластиком - 5 окон в год (материалы - исполнителя).

Срок выполнения: май.

2.1.4. Изготовление и монтаж новых антимоскитных сеток на окна - 20 штук в год, из них:

1) нежилые помещения, расположенные на I-IV этажах нежилого четырехэтажного здания профилактория (литер А) (инв. № 13146)

160 мм. х 75 мм. - 6 шт.; 98 мм. х 75 мм. - 2 шт.;

137 мм. х 75 мм. - 4 шт.;

760 мм. х 1020 мм. - 2 шт.;

750 мм. х 1620 мм. - 2 шт.;

2) корпус гостевого типа № 2 (инв. № 501999)

140 мм. х 80 мм. - 2 шт.

3) корпус гостевого типа № 3 (инв. № 502000)

140 мм. х 80 мм. - 2 шт.

Срок выполнения: май.

2.1.5. Изготовление и установка антимоскитных дверей на балкон в спальные номера - 4 штуки в год, из них:

1) нежилые помещения, расположенные на I-IV этажах нежилого четырехэтажного здания профилактория (литер А) (инв. № 13146)

700 мм. х 2020 мм. – 2 шт.

2) часть отдельно стоящего 4-х этажного нежилого здания профилактория БАЭС, литер А1 (инв. № 500999)

700 мм. х 2020 мм. – 2 шт.

Срок выполнения: май.

2.1.6. Устранение неисправностей в работе ПВХ конструкций по заявке Заказчика. Сроки выполнения работ могут быть изменены по инициативе заказчика.

2.1.7. Перечень ПВХ конструкций и количество приведено в положении 1.

2.2. Описание выполняемых работ

2.2.1. Цель проведения работ:

- соблюдение требований «Инструкция по эксплуатации оконных и балконных блоков из ПВХ профиля»;
- предупреждение износа уплотнительной резины, фурнитуры, устранение механических повреждений, возникших во время использования оконных блоков ПВХ, пластиковых дверей, витражей СП, продление срока их эксплуатации;
- улучшение производственных условий персонала;
- обеспечение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации зданий и сооружений;
- снижение рисков возникновения неисправностей, таких как: продувание, поломка, заклинивание или тяжелый ход деталей фурнитуры, проникновение воды и влаги внутрь помещения.

2.3. Источник финансирования

Статья 4.3. «Ремонт основных фондов» Сметы филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Балаковская атомная станция»

2.4. Объем выполняемых работ либо доля выполняемых работ в общем объеме закупки

Сервисное обслуживание конструкций из ПВХ в зданиях санатория-профилактория:

нежилые помещения, расположенные на I-IV этажах нежилого четырехэтажного здания профилактория (литер А) (инв. № 13146),

часть отдельно стоящего 4-х этажного нежилого здания профилактория БАЭС, литер А1 (инв. № 500999),

нежилое здание въездного блока (инв. № 13149),

корпус гостевого типа № 2 (инв. № 501999),

корпус гостевого типа № 3 (инв. № 502000),

здание плавательного бассейна (инв. № 506453).

Доля/объем отдельных работ в общем объеме закупки не определена.

Наименование	Срок выполнения:	Перечень документа-	Стои-
--------------	------------------	---------------------	-------

работ	начало, окончание (Число, Месяц, Год)		ции, передаваемой Заказчику	мость этапа в %
	начало	окончание		
Сервисное обслуживание кон- струкций из ПВХ в СП Балаковской АЭС	01.01.2022	31.12.2022	Ежеквартально: Акт выполненных ра- бот, счет-фактура (в случае, если испол- нитель является пла- тельщиком НДС)	25

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

3.1. Общие требования
<p>3.1.1. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов;</p> <p>3.1.2. Не требуется наличие лицензии Ростехнадзора на выполнение данного вида работ;</p> <p>3.1.3. Не требуется наличие лицензии на проведение работ с использованием сведений, составляющих, государственную тайну для выполнения работ;</p> <p>3.1.4. При выполнении работ Исполнитель несёт ответственность, в соответствии с действующим законодательством, за не соблюдение требований Федеральных законов «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002г. № 7-ФЗ и «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998г. № 89-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 г.) и других законодательных актов и нормативных документов, действующих в области охраны окружающей среды при выполнении работ по договору и при эксплуатации занимаемых помещений и зданий, закрепленных за ним территорий и коммуникаций;</p> <p>3.1.5. Исполнитель должен иметь достаточное для исполнения договора количество собственных и привлеченных кадровых ресурсов соответствующей квалификации;</p> <p>3.1.6. Исполнитель должен иметь достаточное количество собственных или арендованных материально-технических ресурсов (машин и механизмов, специальных приспособлений и инструментов) для выполнения работ.</p> <p>3.1.7. Работы должны выполняться материалом исполнителя.</p>
3.2. Требования к качеству выполнения работ
<p>3.2.1. Работы проводить в строгом соответствии с требованиями «Основных правил обеспечения эксплуатации атомных станций» СТО 1.1.1.01.0678-2015, «Гигиенических требований к микроклимату производственных помещений» СанПин 2.2.4.548-96, «Правил охраны труда при эксплуатации тепломеханического оборудования и тепловых сетей атомных станций АО "Концерн Росэнергоатом» СТО 1.1.1.02.001.0673-2017, «Правил пожарной безопасности при эксплуатации атомных станций» СТО 1.1.1.04.001.1500-2018.</p> <p>3.2.2. При выполнении работ исполнитель применяет собственные материалы и обязан представить Заказчику сертификат соответствия (декларацию о соответствии) на эти материалы в соответствии с «Единым перечнем продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме</p>

принятия декларации о соответствии», утвержденных постановлением Правительства РФ от 01.12.2009г. №982.

3.2.3. Исполнитель обязан направить заказчику копии технических паспортов и сертификатов на применяемые материалы до передачи их в работу и/или оборудования до его монтажа с целью проверки заказчиком соответствия проекту данных документов и избежание фальсификации материалов и оборудования.

3.2.4. По окончании работ организация-исполнитель производит сбор, сортировку, транспортировку промышленных отходов с места работы, согласно «Инструкции по сбору, сортировке и транспортировке твердых промышленных отходов из производственных зданий Балаковской АЭС» (И.ЦОРО/18), «Инструкции по обращению с промышленными (нерадиоактивными) отходами Балаковской АЭС» (И.ОООС/01) и обеспечивает вывоз образовавшихся отходов на специализированный полигон.

3.3. Требования к гарантийным обязательствам выполняемых работ

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. Требования к конфиденциальности

3.4.1. Не требуется наличие лицензии на проведение работ с использованием сведений составляющих государственную тайну.

3.4.2. Руководители организаций исполнителей (соисполнителей) работ за 30 дней до начала работ должны предоставить на Балаковскую АЭС списки установленного образца, (список работников (форма) – приложение № 5 технического задания) на имя заместителя директора по режиму и физической защите, заверенные печатью организации-исполнителя;

Примечания:

1. В сопроводительном письме на имя заместителя директора по режиму и физической защите Балаковской АЭС указывается номер и дата договора, сроки выполнения работ на охраняемой территории Балаковской АЭС и подразделение Балаковской АЭС – заказчик работ.

2. Организации, расположенные в г. Балаково, предоставляют данные только на тех работников, у которых нет пропусков для прохода на территорию Балаковской АЭС.

3.4.3. Исполнитель, в соответствии с «Правилами обеспечения особого правового режима зоны безопасности с особым правовым режимом объекта использования атомной энергии» (утверждены постановлением Правительства РФ от 26 июня 2017 № 749), для получения разрешения на проход на территорию БАЭС, обязан на каждого работника, привлекаемого к оказанию услуг, согласно данного технического задания, направить «Справку о наличии (отсутствии) судимости (в том числе погашенной и снятой) и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования».

3.5. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результата выполненных работ

3.5.1. Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства, в том числе:

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ от 30.12.2009 (с изменениями и дополнениями);
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;
- Межгосударственный стандарт ГОСТ 26602.1-99 «Блоки оконные и дверные. Методы определения сопротивления теплопередаче»;
- Межгосударственный стандарт ГОСТ 26602.2-99 «Блоки оконные и дверные. Методы определения воздухо- и водопроницаемости»;
- Межгосударственный стандарт ГОСТ 26602.3-99 «Блоки оконные и дверные. Методы определения звукоизоляции»;
- Межгосударственный стандарт ГОСТ 26602.4-99 «Блоки оконные и дверные. Метод определения общего коэффициента пропускания света»;
- Межгосударственный стандарт ГОСТ 24866-99 «Стеклопакеты клеенные строительного назначения. Технические условия»;
- СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64;
- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиями деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 № 44.
- СанПин 2.2.4.548-96 «Гигиенических требований к микроклимату производственных помещений».

Все вышеуказанные документы размещены в сети интернет или в справочной правовой системе «Гарант».

3.5.2. Исполнитель должен руководствоваться планами эвакуации из здания подразделения заказчика - СП.

3.5.3. Персонал исполнителя обязан выполнять требования «Положения о порядке допуска к выполнению работ на АС персонала подрядных (командирующих) организаций» П.ООТ/04.

3.5.4. Исполнитель работ не должен иметь за последние два года грубых нарушений охраны труда (несчастные случаи со смертельным исходом) на производстве. Информация, в виде справки об отсутствии (наличии) грубых нарушений охраны труда (несчастные случаи со смертельным исходом) должна прилагаться к закупочной документации контрагента. Справка составляется в произвольной форме за подписью руководителя предприятия до момента начала работ.

3.6. Требования к составу технического предложения участника

Не требуется.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Описание конечного результата выполненных работ

Обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации зданий и сооружений, обеспечение надежной работы СП, своевременное выполнение поставленных задач и функций по реабилитации персонала и по проведению санаторно-курортного лечения на базе санатория-профилактория и Балаковской АЭС.

4.2. Внедрение результатов работы

Объект: нежилые помещения, расположенные на I-IV этажах нежилого четырехэтажного здания профилактория (литер А) (инв. № 13146), часть отдельно стоящего 4-х этажного нежилого здания профилактория БАЭС, литер А1 (инв. № 500999), нежилое здание въездного блока (инв. № 13149), корпус гостевого типа № 2 (инв. № 501999), корпус гостевого типа № 3 (инв. № 502000), здание плавательного бассейна (инв. № 506453).

4.3. Требования по приемке работ

Приемка работ осуществляется на основании акта сдачи - приемки выполненных работ (2 экземпляра) с приложением к нему счета-фактуры (в случае если исполнитель является плательщиком НДС) в сроки не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

4.4. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов выполненных работ)

Документы, указанные в п. 4.3., направляются в адрес Балаковской АЭС. Отчетная исполнительная документация предоставляется ежеквартально на бумажном носителе формата А-4 в 2-х экз. и хранится: 1-й экз. в ОУДФОиРК БалАЭС, 2-й экз. хранится у подрядной организации, выполняющей работы.

РАЗДЕЛ 5 ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	СП	Санаторий-профилакторий

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение:

«Перечень ПВХ конструкций санатория-профилактория» на 2 л.

Директор СП



А.В. Соколов

ПЕРЕЧЕНЬ
ПВХ конструкций санатория-профилактория

№ п/п	Наименование ПВХ конструкций	Кол-во/ ед. изм
1	Четырехэтажного здания профилактория (литер А) (инв. № 13146) (Блок А СП)	
1.1.	Оконные конструкции 2-х створчатые (открывается 1 створка)	73 шт.
1.2.	Оконная конструкция с балконной дверью	64 шт.
1.3.	Входная группа	2 шт.
1.4.	Витраж	1 шт.
1.5.	Межкомнатная дверь	13 шт.
	ИТОГО:	153 шт.
2.	Нежилое здание въездного блока (инв. № 13149)	
2.1.	Оконные конструкции 2-х створчатые (открывается 1 створка)	5 шт.
2.2.	Входная группа	4 шт.
	ИТОГО:	9 шт.
3.	Корпуса гостевого типа №№ 2, 3 (инв. № 501999, 502000)	
3.1.	Оконные конструкции 1-но створчатые (открывается 1 створка)	4 шт.
3.2.	Оконные конструкции 2-х створчатые (открывается 1 створка)	32 шт.
3.3.	Оконные конструкции 3-х створчатые (открываются 2 створки)	2 шт.
3.4.	Оконные конструкции 4-х створчатые (открываются 2 створки)	8 шт.
3.5.	Оконные конструкции 5-ти створчатые (открываются 2 створки)	4 шт.
3.6.	Оконная конструкция с балконной дверью	8 шт.
3.7.	Входная группа	2 шт.
3.8.	Межкомнатная дверь	20 шт.
3.9.	Балконная конструкция (открываются 2 створки)	8 шт.
	ИТОГО:	88 шт.
4.	Часть отдельно стоящего 4-х этажного нежилого здания профилактория БАЭС, литер А1 (инв. № 500999) (Блоки Б, В, Г СП)	

4.1.	Оконные конструкции 2-х створчатые (открывается 1 створка)	107 шт.
4.2.	Оконная конструкция с балконной дверью	34 шт.
4.3.	Входная группа	2 шт.
4.4.	Межкомнатная дверь	6 шт.
4.5.	Оконная конструкция зимнего сада с открывающейся створкой	4 шт.
	ИТОГО:	153 шт.
5.	Здание плавательного бассейна (инв.№ 506453)	
5.1.	Входная группа Размер: 1640x2125	1 шт.
5.2.	Межкомнатная дверь	7 шт.
	ИТОГО:	8 шт.
	ВСЕГО:	411 шт.

Директор СП



А.В. Соколов