



«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер
АО «СПб «ИЗОТОП»

_____ В.Е. Писарев

«_____» _____ 2021 г.

28.09.2021 162/90-ЗПТЗ

Техническое задание
на выполнение работ

Предмет закупки: Техническое обслуживание систем АПС, ОП и АПТ, установленных на
объектах АО «СПб «ИЗОТОП»

Санкт-Петербург
2021

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Техническое обслуживание систем АПС, ОП и АПТ, установленных на объектах АО «СПб «ИЗОТОП»

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Работы по ТО системы АПС, ОП и АПТ, установленной в зданиях АО «СПб «ИЗОТОП» (в дальнейшем – Объект), а именно: складе №1, №2 (здание 1, 2); эксплуатационно-техническом помещении, убежище (здание 9); аккумуляторной (здание 1а); станции технического обслуживания (здание 4) контрольно-пропускном пункте (здание 7); гараже (здание 10); гараже (здание 3); узле учета тепловой энергии (здание 6); административно-бытовом корпусе (здание 13); складе приборов и защитной техники (здание 12); складе возвратной тары (здание 12а); гараже (здание 10а); здании склада возвратной тары (здание 16); здании склада изотопов (здание 17); здании железнодорожной службы (здание 18), здании котельной, здании ДЭС.

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Перечень обслуживаемого оборудования:

№ n/n	Наименование.	Тип, марка	Кол- во, шт.	Примечание
Склад № 1, № 2 лит. А (здание 1, 2)				
1	Извещатель пожарный дымовой	ИП 212-3СУ	6	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении, частично в помещении с вредными условиями труда (наличие ионизирующего излучения) и на высоте
2	Извещатель пожарный ручной	ИПР-3СУ	7	
3	Оповещатель пожарный звуковой	ОПЗ «Стандарт»	6	
4	Оповещатель пожарный световой	КОП 25 «Выход»	8	
5	Прибор приемно-контрольный	С2000-4	1	
6	Блок резервного питания	БРП-12		
Здание № 9				
1	Прибор приемно-контрольный	«Сигнал 20П »	2	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
2	Извещатель пожарный дымовой	ИП 212-3СУ	126	
3	Извещатель пожарный ручной	ИПР-3СУ	16	
4	Устройство сигнальное	ТОН-1С-12	21	

5	Устройство сигнальное	БЛИК-С-12	17	
6	Блок бесперебойного питания	БРП 24-01	1	
7	Извещатель пожарный пламени	Пульсар 1-01	4	
8	Преобразователь интерфейса	С2000-ПИ	1	
9	Блок защиты линии	БЗЛ-1		
Аккумуляторная Лит. А2 (здание 1а)				
1	Извещатель пожарный дымовой	ИП 212-3СУ	8	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
2	Извещатель пожарный ручной	ИПР-3СУ	3	
3	Оповещатель пожарный звуковой	ОПЗ «Стандарт»	1	
4	Оповещатель пожарный световой	КОП 25 «Выход»	3	
5	Блок бесперебойного питания	БРП 24-01	1	
6	Прибор приемно-контрольный	ППКОП «С2000-4»	1	
Здание №7				
1	Прибор приемно-контрольный	«Сигнал 20П »	1	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
2	Извещатель пожарный дымовой	ИП 212-3СУ	34	
3	Извещатель пожарный ручной	ИПР-3СУ	4	
4	Устройство сигнальное	ТОН-1С-12	2	
5	Блок бесперебойного питания	БРП 24-01	1	
6	Преобразователь интерфейса	С2000-ПИ	1	
7	Блок защиты линии	БЗЛ/01	1	
8	Пульт контроля и управления	С2000-М	1	

9	Блок выносной индикации	БВИ-1	1	
Здание № 10				
1	Извещатель тепловой	пожарный ИП103-3-2А-1М	64	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
2	Извещатель ручной	пожарный ИПР-3СУ	3	
3	Оповещатель звуковой	пожарный «ПКИ-1»	3	
Здание № 3				
1	Прибор контрольный	приемно- «Сигнал 20П »	1	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
2	Извещатель дымовой	пожарный ИП 212-3СУ	18	
3	Извещатель ручной	пожарный ИПР-3СУ	2	
4	Извещатель тепловой	пожарный ИП103-3-2А-1М	45	
5	Оповещатель звуковой	пожарный «ПКИ-1»	2	
6	Оповещатель световой	пожарный КОП-25	2	
7	Блок питания	бесперебойного БРП 24-01	1	
Здание № 6				
1	Оповещатель звуковой	пожарный «ПКИ-1»	1	
Здание № 13				
1	Извещатель дымовой	пожарный ИП 212-3СУ	42	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
2	Извещатель ручной	пожарный ИПР-3СУ	4	
3	Оповещатель звуковой	пожарный «ПКИ-1»	4	
4	Оповещатель световой	пожарный КОП-25	4	

Здание № 12					
1	Прибор контрольный	приемно-	«Сигнал 20П »	1	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
2	Извещатель дымовой	пожарный	ИП 212-3СУ	39	
3	Извещатель ручной	пожарный	ИПР-3СУ	2	
4	Оповещатель звуковой	пожарный	«ПКИ-1»	2	
5	Блок питания	бесперебойного	БРП 24-01	1	
Здание № 12а					
1	Извещатель дымовой	пожарный	ИП 212-3СУ	8	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
2	Извещатель ручной	пожарный	ИПР-3СУ	2	
3	Оповещатель звуковой	пожарный	«ПКИ-1»	1	
Здание №10а					
1	Извещатель ручной	пожарный	ИПР-3СУ	3	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
2	Извещатель тепловой	пожарный	ИП-103-3-А2-1М	10	
3	Оповещатель «ОПЗ Стандарт»	звуковой	ОПЗ Стандарт	1	
4	Блок резервного питания		БРП 12-3/12В 3А 7Ач с АКБ	1	
5	Прибор контрольный	приемно-	ППКОП «С2000-4»	1	
6	Оповещатель световой		КОП-25	1	
7	Извещатель дымовой	пожарный	ИП 212-3СУ	6	
8	Блок защиты линии		Блок защиты линии	1	

9	Линейный тепловой извещатель	PHSC-155-EPС	3 (42м)	
10	Блок контрольно пусковой	С2000-КПБ	1	
11	Источник бесперебойного питания	БРП 24-3 (3А, 24В, 7Ач) с АКБ	1	
12	Узел управления дренажный с электроприводом	УУ-Д40/1.2 (Э12.24.220) – ГМ.04	1	
13	Ороситель спринклерный водяной для трубопровода дренажного	СВН-10	1	
14	Прибор приемно-контрольный	«Сигнал 20П»	1	
Здание № 18				
1	Прибор приемно-контрольный	«Сигнал 20П »	1	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
2	Извещатель пожарный дымовой	ИП 212-3СУ	40	
3	Извещатель пожарный ручной	ИПР-3СУ	4	
4	Устройство сигнальное	ТОН-1С-12	6	
5	Блок бесперебойного питания	БРП 24-01	1	
6	Преобразователь интерфейса	С2000-ПИ	1	
Здание №17				
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	ППКОП 01121- 20-1 «Сигнал-2ОП-SMD»	1	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении, частично в помещении с вредными условиями труда (наличие ионизирующего излучения) и на высоте
2	Преобразователь интерфейсов RS232/RS485	С2000-ПИ	1	
3	Дымовой оптико-электронный пожарный извещатель	ИП 212-87	46	
4	Извещатель пожарный тепловой максимальный	ИП 101-1 А-А1	2	

5	Извещатель дымовой линейный	пожарный	ИПДЛ-Д-1/4Р	4	
6	Извещатель пожарный ручной	охранно-	ИОП502-7	8	
7	Устройство контроля линий связи и пуска (исп.релейное с прецезионным контр, тока), 24В ТУ		«Гефест»	2	
8	Оповещатель пожарный	световой	Молния-12 ЛАЙТ	6	
9	Оповещатель пожарный двухсторонний	световой	Молния-2-12	1	
10	Оповещатель пожарный (сирена)	звуковой	ОПЗ «Антишок»	9	
11	Устройство контрольное	шлейфовое	УШК-01	5	
12	Источник электропитания резервированный	вторичного	ИВЭПР 12/5	2	
Здание 16					
1	Прибор контрольный пожарный	приемно- охранно-	«Сигнал-10»	1	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
2	Дымовой электронный извещатель	оптико- пожарный	ИП 212-87	34	
3	Извещатель тепловой максимальный	пожарный	ИП 101-1А-А1	2	
4	Извещатель дымовой линейный	пожарный	ИПДЛ-Д-1/4Р	2	
5	Извещатель пожарный ручной	охранно-	ИОП 502-7	7	
6	Устройство контроля линий связи и пуска (исп, релейное с прецезионным контр, тока), 24В		«Гефест»	2	
7	Оповещатель пожарный	световой	Молния-12 ЛАЙТ	6	

8	Оповещатель звуковой пожарный (сирена)	ОПЗ «Антишок»	5	
9	Источник вторичного электропитания резервированный	ИВЭПР 12/5	1	
Здание 4				
	Пульт управления	С2000М	1	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
1	Прибор приемо- контрольный охранно- пожарный	Сигнал 20П	1	
2	Блок сигнально –пусковой .	С2000- СП1	1	
3	Пульт контроля и управления.	С2000М	1	
4	Блок контроля линии оповещения	БКЛО	1	
5	Блок индикации	С2000-БИ	1	
6	Преобразователь интерфейсов RS-232/RS-485, повторитель интерфейса RS-485 с гальванической развязкой	С2000-ПИ	1	
8	Извещатель пожарный дымовой	ДИП-3 СУ	64	
11	Извещатель пожарный ручной адресный	ИПР- 3СУ	6	
13	Устройство свето- звукового оповещения	Гром-12КП	6	
14	Табло.	БЛИК-С-12	6	
16	Шкаф пожарной сигнализации	ШПК	1	
17	Блок резервного питания с аккумулятором 17 Ач	РИП 12 исп.01	2	
Здание котельной				
1	Прибор	С2000-СП-1	1	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
2		С2000-СП-2	1	
3		С2000 КДЛ	1	
4		С2000БИ	1	

5		РИП-12RS	1	
6	Тревожная кнопка	C2000-KT	2	
7	Извещатель	ДИП-34А-01-02	7	
8	Оповещатель	Свирель-12В	1	
9	Модуль подключения нагрузки		1	
Здание ДЭС				
1	Прибор	ВЕРС-ПУ	1	
2		КВАРЦ	1	
3	Генератор огнетушащего аэрозоля	АГС-6	2	
4	Дымовой оптико-электронный пожарный извещатель	ИП 212-45	2	
5	Извещатель пожарный тепловой	ИП 101-1 А-А1	2	

Работы выполняются на территории АО «СПб «ИЗОТОП» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. п. Кузьмоловский, улица Заводская, д.5

Перечень выполняемых работ:

1. Обследование АПС, ОП и АТП с целью определения ее состояния (один раз в год в январе).
2. Внешний осмотр приемно-контрольных приборов установки на предмет надежности крепления, отсутствия следов коррозии, окисления, загрязнения и т.д.
3. Контроль рабочего положения, выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе.
4. Проверка работоспособности установки с помощью встроенных средств контроля.
5. Проверка работоспособности составных частей системы приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.).
6. Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения на резерв.
7. Определение технического состояния установок и отдельных технических средств по внешним признакам.
8. Профилактические работы и текущий ремонт: очистка наружных поверхностей технических средств, очистка, протирка, подпайка, замена и восстановление элементов технических средств, вышедших из строя в процессе эксплуатации.

9. Проверка выдачи сигналов управления на противопожарные системы оповещения и комплексная проверка установки.
10. Участие в работе комиссии по приемке вновь смонтированных, отремонтированных и реконструируемых систем АПС, ОП и АПТ или в работе других комиссий (в случае необходимости).
11. Неограниченное количество выездов на объект с целью выявления и устранения (устранение только в случае мелких поломок) неисправностей.
12. Замер сопротивления изоляции и выдача соответствующих актов.
13. Настройка (наладка) приборов приемно-контрольных охранно-пожарных Сигнал-20П (при необходимости).
14. Настройка (наладка) пульта контроля и управления С2000-М в здании 7 (при необходимости).
15. Подрядчик в период выполнения работ ведет журнал технического обслуживания.

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

Доля/объем отдельных услуг в общем объеме закупок определена в пункте 2.2

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Сроки проведения работ:

[illegible]

2	Внешний осмотр приемно-контрольных приборов установки на предмет надежности крепления, отсутствия следов коррозии, окисления, загрязнения и т.д.		15-31	1-28	14-29	1-29	13-31	3-28	1-31	1-30	2-30	1-31	5-29	2-20
3	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации наличие пломб на приемно - контрольном приборе		15-31	1-28	14-29	1-29	13-31	3-28	1-31	1-30	2-30	1-31	5-29	2-20
4	Проверка работоспособности установки с помощью встроенных средств контроля		15-31	1-28	14-29	1-29	13-31	3-28	1-31	1-30	2-30	1-31	5-29	2-20

5	Проверка работоспособности составных частей системы приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)		15-31	1-28	14-29	1-29	13-31	3-28	1-31	1-30	2-30	1-31	5-29	2-20
6	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения на резерв		15-31	1-28	14-29	1-29	13-31	3-28	1-31	1-30	2-30	1-31	5-29	2-20
7	Определение технического состояния установок и отдельных технических средств по внешним признакам		15-31	1-28	14-29	1-29	13-31	3-28	1-31	1-30	2-30	1-31	5-29	2-20

8	Профилактические работы и текущий ремонт: очистка наружных поверхностей технических средств, очистка, протирка, подпайка, замена и восстановление элементов технических средств вышедших из строя в процессе эксплуатации	ТО-2		1-28						1-30				
9	Проверка выдачи сигналов управления на противопожарные системы оповещения и комплексная проверка установки		15-31							1-31				
10	Замер сопротивления изоляции и выдача соответствующих актов		15-31							1-31				
Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг														
Качество выполненных работ должно соответствовать предъявляемым к ним обязательным требованиям, в том числе: № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года, РД 009-01-96, РД 009-02-96, РД 78.145-93, РД 25.964-90, СП 484.1311500.2020, ПУЭ (7-ое издание) и т.п., а также требованиям договора.														
Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг														
Не предъявляется.														
Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности														
Не предъявляется.														

<p align="center">Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг</p> <p><i>Работы выполняются на высоте, в эксплуатируемых помещениях, частично- в помещениях с вредными условиями труда (наличие ионизирующего излучения). Работы должны выполняться по наряду-допуску, оформляемому Подрядчиком. При выполнении работ на высоте Подрядчик собственными силами разрабатывает План производства работ.</i></p> <p><i>Работы должны выполняться согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;</i> - <i>Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;</i> - <i>правил и инструкций, действующих на территории Заказчика.</i>
<p align="center">Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика</p>
<p align="center"><i>Не предъявляются</i></p>
<p align="center">Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника</p> <p><i>Подрядчик должен иметь лицензию, выданную Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений; виды деятельности: монтаж, ремонт и обслуживание установок пожарной и охранно-пожарной сигнализации; монтаж, ремонт и обслуживание систем оповещения и эвакуации при пожаре.</i></p> <p><i>Работы выполняются на режимном объекте. В случае выполнения работ лицами, не имеющими гражданства РФ, необходимо до начала работ представить действующую временную регистрацию и разрешение на работу, оформленные соответствующим образом.</i></p>
<p align="center">Подраздел 3.8 Специальные требования</p> <p><i>Работы должны выполняться в соответствии с следующими нормативно-техническими документами:</i></p> <p><i>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</i></p> <p><i>Постановление Правительства РФ от 01 сентября 2021 № 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре";</i></p> <p><i>Изменение № 2 «ГОСТ Р 50776-95 (МЭК 60839-1-4-89). Государственный стандарт Российской Федерации. Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию», «ГОСТ Р 51052-2002. Установки водяного и пенного пожаротушения автоматические. Узлы управления. Общие технические требования. Методы испытаний»;</i></p> <p><i>СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты" дата введения 2021-03-01;</i></p> <p><i>ГОСТ Р 50776-95 (МЭК 60839-1-4-89) "Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию".</i></p>

Статьей 10 ГОСТ Р 53704-2009 "Национальный стандарт Российской Федерации. Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования" (утвержден и введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2009 N 1140-ст).

Подпунктами Г.3 и Г.4 Приложения "Г" к ГОСТ Р 53704-2009.

Статьей 9 ГОСТ Р 50776-95 (МЭК 60839-1-4:1989) "Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию" (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 22.05.1995 N 256).

Пунктами 5.15 - 5.17 ГОСТ Р 53195.3-2009 "Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность функциональная связанных с безопасностью зданий и сооружений систем. Часть 3. Требования к системам" (утвержден и введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 13.08.2009 N 293-ст).

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг	
<i>Сдача и приемка работ оформляется актом сдачи-приемки работ, актом технического обслуживания, актом проверки работоспособности. Все документы предоставляются в бумажном виде в одном экземпляре. Подрядчик после проведения ТО оставляет запись в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты о проведенных работах и состоянии системы АПС ОТ и АТП.</i>	
Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг	
<i>Сдача и приемка работ по каждому этапу оформляется актом сдачи-приемки работ. ЗАКАЗЧИК в течение 5-дневного срока со дня получения акта сдачи-приемки работ обязан направить ПОДРЯДЧИКУ подписанный акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. В случае не получения в 5-ти дневный срок мотивированного отказа работа считается принятой.</i>	
Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)	
<i>Не предъявляется</i>	

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

<i>Не предъявляются</i>

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	АПС	Автоматическая пожарная сигнализация
2	АПП	Автоматическое пожаротушение
3	ТО	Техническое обслуживание
4	ОП	Оповещение людей о пожаре

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы

Инженер-энергетик

А.Г. Кокорин