

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 02ffdca40 048ada4a 544e9f09 bd5bb9e79
Владелец: Писарев Владимир Евгеньевич
Действителен с 15.06.2021 по 15.09.2022

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер
АО «СПб «ИЗОТОП»

_____ В.Е. Писарев

« _____ » _____ 2021 г.

28.09.2021 162/90-ЗПТЗ

Техническое задание
на выполнение работ

Предмет закупки: Техническое обслуживание систем АПС, ОП и АПТ, установленных на
объектах АО «СПб «ИЗОТОП»

Санкт-Петербург
2021

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Техническое обслуживание систем АПС, ОП и АПТ, установленных на объектах АО «СПб «ИЗОТОП»

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Работы по ТО системы АПС, ОП и АПТ, установленной в зданиях АО «СПб «ИЗОТОП» (в дальнейшем – Объект), а именно: складе №1, №2 (здание 1,2); эксплуатационно-техническом помещении, убежище (здание 9); аккумуляторной (здание 1а); станции технического обслуживания (здание 4) контрольно-пропускном пункте (здание 7); гараже (здание 10); гараже (здание 3); узле учета тепловой энергии (здание 6); административно-бытовом корпусе (здание 13); складе приборов и защитной техники (здание 12); складе возвратной тары (здание 12а); гараже (здание 10а); здании склада возвратной тары (здание 16); здании склада изотопов (здание 17); здании железнодорожной службы (здание 18), здании котельной, здании ДЭС.

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Перечень обслуживаемого оборудования:

№ n/n	Наименование.	Тип, марка	Кол- во, шт.	Примечание
Склад № 1, № 2 лит. А (здание 1, 2)				
1	Извещатель пожарный дымовой	ИП 212-3СУ	6	<i>Работы выполняются в эксплуатируемом помещении, частично в помещении с вредными условиями труда (наличие ионизирующего излучения) и на высоте</i>
2	Извещатель пожарный ручной	ИПР-3СУ	7	
3	Оповещатель пожарный звуковой	ОПЗ «Стандарт»	6	
4	Оповещатель пожарный световой	КОП «Выход»	25 8	
5	Прибор приемно-контрольный	С2000-4	1	
6	Блок резервного питания	БРП-12		
Здание № 9				
1	Прибор приемно-контрольный	«Сигнал 20П »	2	<i>Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте</i>
2	Извещатель пожарный дымовой	ИП 212-3СУ	126	
3	Извещатель пожарный ручной	ИПР-3СУ	16	
4	Устройство сигнальное	ТОН-1С-12	21	

5	Устройство сигнальное	БЛИК-С-12	17	
6	Блок бесперебойного питания	БРП 24-01	1	
7	Извещатель пожарный пламени	Пульсар 1-01	4	
8	Преобразователь интерфейса	С2000-ПИ	1	
9	Блок защиты линии	БЗЛ-1		
Аккумуляторная Лит. А2 (здание 1а)				
1	Извещатель пожарный дымовой	ИП 212-3СУ	8	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
2	Извещатель пожарный ручной	ИПР-3СУ	3	
3	Оповещатель пожарный звуковой	ОПЗ «Стандарт»	1	
4	Оповещатель пожарный световой	КОП 25 «Выход»	3	
5	Блок бесперебойного питания	БРП 24-01	1	
6	Прибор приемно-контрольный	ППКОП «С2000-4»	1	
Здание №7				
1	Прибор приемно-контрольный	«Сигнал 20П »	1	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
2	Извещатель пожарный дымовой	ИП 212-3СУ	34	
3	Извещатель пожарный ручной	ИПР-3СУ	4	
4	Устройство сигнальное	ТОН-1С-12	2	
5	Блок бесперебойного питания	БРП 24-01	1	
6	Преобразователь интерфейса	С2000-ПИ	1	
7	Блок защиты линии	БЗЛ/01	1	
8	Пульт контроля и управления	С2000-М	1	

9	<i>Блок выносной индикации</i>		<i>БВИ-1</i>	1	
Здание № 10					
1	<i>Извещатель тепловой</i>	<i>пожарный</i>	<i>ИП103-3-2А-1М</i>	64	<i>Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте</i>
2	<i>Извещатель ручной</i>	<i>пожарный</i>	<i>ИПР-3СУ</i>	3	
3	<i>Оповещатель звуковой</i>	<i>пожарный</i>	<i>«ПКИ-1»</i>	3	
Здание № 3					
1	<i>Прибор контрольный</i>	<i>приемно-</i>	<i>«Сигнал 20П »</i>	1	<i>Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте</i>
2	<i>Извещатель дымовой</i>	<i>пожарный</i>	<i>ИП 212-3СУ</i>	18	
3	<i>Извещатель ручной</i>	<i>пожарный</i>	<i>ИПР-3СУ</i>	2	
4	<i>Извещатель тепловой</i>	<i>пожарный</i>	<i>ИП103-3-2А-1М</i>	45	
5	<i>Оповещатель звуковой</i>	<i>пожарный</i>	<i>«ПКИ-1»</i>	2	
6	<i>Оповещатель световой</i>	<i>пожарный</i>	<i>КОП-25</i>	2	
7	<i>Блок питания</i>	<i>бесперебойного</i>	<i>БРП 24-01</i>	1	
Здание № 6					
1	<i>Оповещатель звуковой</i>	<i>пожарный</i>	<i>«ПКИ-1»</i>	1	
Здание № 13					
1	<i>Извещатель дымовой</i>	<i>пожарный</i>	<i>ИП 212-3СУ</i>	42	<i>Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте</i>
2	<i>Извещатель ручной</i>	<i>пожарный</i>	<i>ИПР-3СУ</i>	4	
3	<i>Оповещатель звуковой</i>	<i>пожарный</i>	<i>«ПКИ-1»</i>	4	
4	<i>Оповещатель световой</i>	<i>пожарный</i>	<i>КОП-25</i>	4	

Здание № 12					
1	Прибор контрольный	приемно-	«Сигнал 20П »	1	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
2	Извещатель дымовой	пожарный	ИП 212-3СУ	39	
3	Извещатель ручной	пожарный	ИПР-3СУ	2	
4	Оповещатель звуковой	пожарный	«ПКИ-1»	2	
5	Блок питания	бесперебойного	БРП 24-01	1	
Здание № 12а					
1	Извещатель дымовой	пожарный	ИП 212-3СУ	8	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
2	Извещатель ручной	пожарный	ИПР-3СУ	2	
3	Оповещатель звуковой	пожарный	«ПКИ-1»	1	
Здание № 10а					
1	Извещатель ручной	пожарный	ИПР-3СУ	3	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
2	Извещатель тепловой	пожарный	ИП-103-3-А2-1М	10	
3	Оповещатель «ОПЗ Стандарт»	звуковой	ОПЗ Стандарт	1	
4	Блок резервного питания		БРП 12-3/12В 3А 7Ач с АКБ	1	
5	Прибор контрольный	приемно-	ППКОП «С2000-4»	1	
6	Оповещатель световой		КОП-25	1	
7	Извещатель дымовой	пожарный	ИП 212-3СУ	6	
8	Блок защиты линии		Блок защиты линии	1	

9	Линейный тепловый извещатель	PHSC-155-EPС	3 (42м)	
10	Блок контрольно пусковой	С2000-КПБ	1	
11	Источник бесперебойного питания	БРП 24-3 (3А, 24В, 7Ач) с АКБ	1	
12	Узел управления дренажный с электроприводом	УУ-Д40/1.2 (Э12.24.220) – ГМ.04	1	
13	Ороситель спринклерный водяной для трубопровода дренажного	СВН-10	1	
14	Прибор приемно-контрольный	«Сигнал 20П»	1	
Здание № 18				
1	Прибор приемно-контрольный	«Сигнал 20П »	1	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
2	Извещатель пожарный дымовой	ИП 212-3СУ	40	
3	Извещатель пожарный ручной	ИПР-3СУ	4	
4	Устройство сигнальное	ТОН-1С-12	6	
5	Блок бесперебойного питания	БРП 24-01	1	
6	Преобразователь интерфейса	С2000-ПИ	1	
Здание №17				
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	ППКОП 01121- 20-1 «Сигнал-2ОП-SMD»	1	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении, частично в помещении с вредными условиями труда (наличие ионизирующего излучения) и на высоте
2	Преобразователь интерфейсов RS232/RS485	С2000-ПИ	1	
3	Дымовой оптико-электронный пожарный извещатель	ИП 212-87	46	
4	Извещатель пожарный тепловой максимальный	ИП 101-1 А-А1	2	

5	Извещатель пожарный дымовой линейный	ИПДЛ-Д-1/4Р	4		
6	Извещатель охранно-пожарный ручной	ИОП502-7	8		
7	Устройство контроля линий связи и пуска (исп.релейное с прецизионным контр, тока), 24В ТУ	«Гефест»	2		
8	Оповещатель световой пожарный	Молния-12 ЛАЙТ	6		
9	Оповещатель световой пожарный двухсторонний	Молния-2-12	1		
10	Оповещатель звуковой пожарный (сирена)	ОПЗ «Антишок»	9		
11	Устройство шлейфовое контрольное	УШК-01	5		
12	Источник вторичного электропитания резервированный	ИВЭПР 12/5	2		
Здание 16					
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	«Сигнал-10»	1		Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
2	Дымовой опτικο-электронный пожарный извещатель	ИП 212-87	34		
3	Извещатель пожарный тепловой максимальный	ИП 101-1А-А1	2		
4	Извещательпожарный дымовой линейный	ИПДЛ-Д-1/4Р	2		
5	Извещатель охранно-пожарный ручной	ИОП 502-7	7		
6	Устройство контроля линий связи и пуска (исп, релейное с прецизионным контр, тока), 24В	«Гефест»	2		
7	Оповещатель световой пожарный	Молния-12 ЛАЙТ	6		

8	Оповещатель звуковой пожарной (сирена)	ОПЗ «Антишок»	5	
9	Источник вторичного электропитания резервированный	ИВЭПР 12/5	1	
Здание 4				
	Пульт управления	С2000М	1	
1	Прибор приемо-контрольный охранно-пожарный	Сигнал 20П	1	
2	Блок сигнально –пусковой .	С2000- СП1	1	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
3	Пульт контроля и управления.	С2000М	1	
4	Блок контроля линии оповещения	БКЛО	1	
5	Блок индикации	С2000-БИ	1	
6	Преобразователь интерфейсов RS-232/RS-485, повторитель интерфейса RS-485 с гальванической развязкой	С2000-ПИ	1	
8	Извещатель пожарный дымовой	ДИП-3 СУ	64	
11	Извещатель пожарный ручной адресный	ИПР- 3СУ	6	
13	Устройство свето-звукового оповещения	Гром-12КП	6	
14	Табло.	БЛИК-С-12	6	
16	Шкаф пожарной сигнализации	ШПК	1	
17	Блок резервного питания с аккумулятором 17 Ач	РИП 12 исп.01	2	
Здание котельной				
1	Прибор	С2000-СП-1	1	Работы выполняются в эксплуатируемом помещении и, частично, на высоте
2		С2000-СП-2	1	
3		С2000 КДЛ	1	
4		С2000БИ	1	

5		РИП-12RS	1	
6	Тревожная кнопка	С2000-КТ	2	
7	Извещатель	ДИП-34А-01-02	7	
8	Оповещатель	Свирель-12В	1	
9	Модуль подключения нагрузки		1	
Здание ДЭС				
1	Прибор	ВЕРС-ПУ	1	
2		КВАРЦ	1	
3	Генератор огнетушащего аэрозоля	АГС-6	2	
4	Дымовой оптико-электронный пожарный извещатель	ИП 212-45	2	
5	Извещатель пожарный тепловой	ИП 101-1 А-А1	2	

Работы выполняются на территории АО «СПб «ИЗОТОП» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. п. Кузьмоловский, улица Заводская, д.5

Перечень выполняемых работ:

1. Обследование АПС, ОП и АТП с целью определения ее состояния (один раз в год в январе).
2. Внешний осмотр приемно-контрольных приборов установки на предмет надежности крепления, отсутствия следов коррозии, окисления, загрязнения и т.д.
3. Контроль рабочего положения, выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе.
4. Проверка работоспособности установки с помощью встроенных средств контроля.
5. Проверка работоспособности составных частей системы приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.).
6. Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения на резерв.
7. Определение технического состояния установок и отдельных технических средств по внешним признакам.
8. Профилактические работы и текущий ремонт: очистка наружных поверхностей технических средств, очистка, протирка, подпайка, замена и восстановление элементов технических средств, вышедших из строя в процессе эксплуатации.

2	<p><i>Внешний осмотр приемно-контрольных приборов установки на предмет надежности крепления, отсутствия следов коррозии, окисления, загрязнения и т.д.</i></p>		15-31	1-28	14-29	1-29	13-31	3-28	1-31	1-30	2-30	1-31	5-29	2-20
3	<p><i>Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации</i></p> <p><i>наличие пломб на приемно - контрольном приборе</i></p>		15-31	1-28	14-29	1-29	13-31	3-28	1-31	1-30	2-30	1-31	5-29	2-20
4	<p><i>Проверка работоспособности установки с помощью встроенных средств контроля</i></p>		15-31	1-28	14-29	1-29	13-31	3-28	1-31	1-30	2-30	1-31	5-29	2-20

5	<p><i>Проверка работоспособности составных частей системы приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)</i></p>		15-31	1-28	14-29	1-29	13-31	3-28	1-31	1-30	2-30	1-31	5-29	2-20
6	<p><i>Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения на резерв</i></p>		15-31	1-28	14-29	1-29	13-31	3-28	1-31	1-30	2-30	1-31	5-29	2-20
7	<p><i>Определение технического состояния установок и отдельных технических средств по внешним признакам</i></p>		15-31	1-28	14-29	1-29	13-31	3-28	1-31	1-30	2-30	1-31	5-29	2-20

8	Профилактические работы и текущий ремонт: очистка наружных поверхностей технических средств, очистка, протирка, подпайка, замена и восстановление элементов технических средств вышедших из строя в процессе эксплуатации	ТО-2		1-28						1-30				
9	Проверка выдачи сигналов управления на противопожарные системы оповещения и комплексная проверка установки		15-31							1-31				
10	Замер сопротивления изоляции и выдача соответствующих актов		15-31							1-31				

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Качество выполненных работ должно соответствовать предъявляемым к ним обязательным требованиям, в том числе: № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года, РД 009-01-96, РД 009-02-96, РД 78.145-93, РД 25.964-90, СП 484.1311500.2020, ПУЭ (7-ое издание) и т.п., а также требованиям договора.

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Не предъявляется.

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Не предъявляется.

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Работы выполняются на высоте, в эксплуатируемых помещениях, частично - в помещениях с вредными условиями труда (наличие ионизирующего излучения). Работы должны выполняться по наряду-допуску, оформляемому Подрядчиком. При выполнении работ на высоте Подрядчик собственными силами разрабатывает План производства работ.

Работы должны выполняться согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;

- правил и инструкций, действующих на территории Заказчика.

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Не предъявляются

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подрядчик должен иметь лицензию, выданную Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений; виды деятельности: монтаж, ремонт и обслуживание установок пожарной и охранно-пожарной сигнализации; монтаж, ремонт и обслуживание систем оповещения и эвакуации при пожаре.

Работы выполняются на режимном объекте. В случае выполнения работ лицами, не имеющими гражданства РФ, необходимо до начала работ представить действующую временную регистрацию и разрешение на работу, оформленные соответствующим образом.

Подраздел 3.8 Специальные требования

Работы должны выполняться в соответствии с следующими нормативно-техническими документами:

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Постановление Правительства РФ от 01 сентября 2021 № 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре";

Изменение № 2 «ГОСТ Р 50776-95 (МЭК 60839-1-4:89). Государственный стандарт Российской Федерации. Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию», «ГОСТ Р 51052-2002. Установки водяного и пенного пожаротушения автоматические. Узлы управления. Общие технические требования. Методы испытаний»;

СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты" дата введения 2021-03-01;

[ГОСТ Р 50776-95](#) (МЭК 60839-1-4:89) "Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию".

Статьей 10 ГОСТ Р 53704-2009 "Национальный стандарт Российской Федерации. Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования" (утвержден и введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2009 N 1140-ст).

Подпунктами Г.3 и Г.4 Приложения "Г" к ГОСТ Р 53704-2009.

Статьей 9 ГОСТ Р 50776-95 (МЭК 60839-1-4:1989) "Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию" (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 22.05.1995 N 256).

Пунктами 5.15 - 5.17 ГОСТ Р 53195.3-2009 "Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность функциональная связанных с безопасностью зданий и сооружений систем. Часть 3. Требования к системам" (утвержден и введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 13.08.2009 N 293-ст).

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Сдача и приемка работ оформляется актом сдачи-приемки работ, актом технического обслуживания, актом проверки работоспособности. Все документы предоставляются в бумажном виде в одном экземпляре. Подрядчик после проведения ТО оставляет запись в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты о проведенных работах и состоянии системы АПС ОТ и АТП.

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Сдача и приемка работ по каждому этапу оформляется актом сдачи-приемки работ. ЗАКАЗЧИК в течение 5-дневного срока со дня получения акта сдачи-приемки работ обязан направить ПОДРЯДЧИКУ подписанный акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. В случае не получения в 5-ти дневный срок мотивированного отказа работа считается принятой.

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

Не предъявляется

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не предъявляются

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	АПС	Автоматическая пожарная сигнализация
2	АТП	Автоматическое пожаротушение
3	ТО	Техническое обслуживание
4	ОП	Оповещение людей о пожаре

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы

Инженер-энергетик

А.Г. Кокорин