

Утверждаю
Начальник ОЗА и КТ Управления
безопасности АО «Атомэнергопроект»

 С.В. Васев
« 02 » сентября 2021 г.

**Техническое задание
на оказание услуг**

Предмет закупки Услуги по охране имущества, зданий и прилегающей к ним территории по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина дом 1 литера А

Санкт-Петербург
2021

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ УСЛУГ на основе справочника ОКПД,
для закупки которых применяется настоящее типовое техническое задание

[illegible]

- Вышеприведенный перечень услуг не является исчерпывающим.

Техническое задание
на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в
общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых
услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности
результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения
участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных
документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА
ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

*Услуги по охране имущества, зданий и прилегающей к ним территории по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, дом 1 литера А.*

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Организация охраны объекта.

Охрана жизни и здоровья граждан и иных лиц.

Обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объекте.

Плановые сроки оказания услуг с 01.01.2022 по 30.06.2022

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

1. Организовать и обеспечить охрану объекта, пропускной и внутри объектовый режим сменными нарядами 2 (двух) постов охраны с режимом работы:
Пост № 1 – один сотрудник круглосуточно с 09.00 до 09.00, включая выходные и праздничные дни;
Пост № 2 – один сотрудник круглосуточно с 09.00 до 09.00, включая выходные и праздничные дни;
(Количество сотрудников охраны и количество постов также время выполнения обязанностей на объекте могут корректироваться обеими сторонами в целях повышения безопасности объекта и оптимизации расходов по оплате услуг дополнительными соглашениями.)
2. Обследовать Объект, подлежащий охране, провести оценку его уязвимости, составить акт обследования Объектов охраны (Объект: кирпичное офисное здание 4132,6 м², 4 этажа, 3 лестницы (1 центральная, 2 боковые с выходом в охраняемый двор);
3. Подготовить должностную инструкцию охранника на Объекте охраны в соответствии с требованиями приказа МВД России от 22 августа 2011 г. № 960 «Об утверждении типовых требований к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны»;
4. Ознакомить сотрудников охраны с условиями работы и особенностями охраны Объекта под роспись, согласовать взаимодействие сотрудников Исполнителя с сотрудником управления безопасности (ответственным за взаимодействие с Исполнителем) и начальником Режимно-секретного отдела;
5. Проверить на Объектах охраны исправность средств связи, технических средств охраны, наличие перечня телефонных номеров экстренных служб района (округа, города), размещение и состояние средств пожаротушения;
6. Принять от Заказчика на период оказания услуг необходимое имущество и служебные помещения для выполнения обязательств по Договору;
7. Регулярно докладывать ответственному за взаимодействие с Исполнителем объекта о результатах несения охранной службы;
8. Вносить предложения по совершенствованию мер физической и технической охраны объекта;
9. В экстренных ситуациях «Исполнитель» обеспечивает оперативное направление группы резерва для усиления охраны объекта, предотвращения противоправных посягательств на имущество собственника, жизнь и здоровья сотрудников и клиентов «Заказчика»;
10. Обеспечить соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах силами работников охраны во время несения дежурства;

<p>11. Обучить персонал охраны правилам работы с системами технических средств охраны (ТСО), установленных на объекте «Заказчика»;</p> <p>12. Нести затраты по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профессиональной подготовке охранников, обмундированию и материально-техническому обеспечению их деятельности на охраняемом объекте. – оплате входящих и исходящих телефонных служебных разговоров по абонентам мобильной сотовой телефонной радиосвязи, услуг радиоэлектронной, транкинговой связи. <p>13. По предварительной заявке «Заказчика» (не позднее чем за 5 (пять) дней) организовать направление дополнительных сотрудников на обеспечение порядка во время проведения культурно-массовых мероприятий.</p>
<p>Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки</p>
<p>В полном объеме</p>

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

<p style="text-align: center;">Подраздел 3.1 Общие требования</p>
<p>Охранная организация (далее – Исполнитель) при выполнении обязанностей по охране Объектов руководствуется требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Конституции Российской Федерации; 2. Закона РФ от 11 марта 1992 года № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»; 3. Приказом МВД РФ от 22 августа 2011 года №960 «Об утверждении типовых требований к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны»; 4. Другими нормативными актами, регламентирующими частную охранную деятельность. <p>Охранная организация (далее – Исполнитель) при выполнении обязанностей по охране объектов должна иметь следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Лицензию на осуществление частной охранной деятельности с указанием следующих видов услуг: <ul style="list-style-type: none"> - защита жизни и здоровья граждан; - охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, за исключением объектов и (или) имущества предусмотренных пунктом 7 Закона РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»; - охрана объектов и (или) имущества на объектах с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию; - консультирование и подготовка рекомендаций клиентам по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств; - обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий; - обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 7 Закона РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;

- охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности за исключением объектов, предусмотренных частью третьей статьи 11 Закона РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

Основание: пункт 32 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности"; Закон Российской Федерации от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

2. Договор страхования гражданской ответственности при осуществлении охранной деятельности на Страховую сумму от 3 000 000,00 (Три миллиона рублей 00 копеек).

3. Договор страхования охранников от несчастных случаев.

Сертификат соответствия системе менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001:2015 (ISO 9001:2015).

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

1. Весь объём Услуг выполняется квалифицированными работниками охраны Исполнителя, который осуществляет регулярный контроль за их деятельностью. В случае нанесения ущерба Заказчику, вызванного действиями либо бездействием работников Исполнителя, Исполнитель несёт ответственность в соответствии с условиями Договора и возмещает причинённый ущерб в полном объёме, а также компенсирует финансовые затраты, полученные Заказчиком от нанесённого ущерба.

2. Каждый работник Исполнителя при оказании услуг на Объектах охраны обязан:

2.1. Иметь служебное удостоверение установленного образца, разрешающее охранную деятельность;

2.2. Иметь личную карточку частного охранника;

2.3. Иметь документ, удостоверяющий личность;

2.4. Быть одетым в служебную форму по сезону установленного образца, согласованного с Заказчиком, иметь опрятный внешний вид;

2.5. Иметь средства радиосвязи, обеспечивающие бесперебойную связь на территории Объектов между всеми работниками Исполнителя дежурной смены охраны;

2.6. Знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (средствами аудио- и видеонаблюдения, системами оповещения, техническими средствами охранной и охранно-пожарной сигнализации, средствами и системами контроля доступа, средствами радиосвязи и мобильной связи и др.), применяемыми на Объектах охраны;

2.7. Знать порядок действий и уметь практически действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций на объекте охраны (пожар, попытка одиночного либо группового проникновения лиц на Объекты охраны, обнаружение на территории Объектов охраны либо в непосредственной близости от него предмета похожего на взрывное устройство, сообщение по телефону о заложенном на Объектах охраны взрывном устройстве, захват заложников на Объектах охраны, техногенная авария, совершение террористического акта на Объектах охраны (взрыв, поджог и т.д.), знать порядок задержания правонарушителей и передачи их в органы внутренних дел.

2.8. Знать общие правила оказания первой медицинской помощи и порядок направления пострадавших в лечебные учреждения.

<p>2.9. «Исполнитель» ведет расчет и оплачивает труд персонала, работающего на объекте «Заказчика», в соответствии с «Трудовым кодексом РФ ст. 136 «...Заработная плата выплачивается не реже чем каждые полмесяца в день, установленный правилами внутреннего трудового порядка...». Ведет учет рабочего времени, кадровый учет, начисление и уплату необходимых налогов (ЕСН, налоги на доходы физических лиц, взносы в Пенсионный фонд и фонд социального страхования), выполняет иные обязанности, установленные трудовым законодательством для Работодателя.</p>
<p>3. К грубым нарушениям Исполнителем требований к оказанию услуг, предусмотренных настоящим Техническим заданием, относятся:</p>
<p>3.1. Отсутствие у работника Исполнителя служебного удостоверения и паспорта;</p>
<p>3.2. Отсутствие у сотрудника охраны специальной форменной одежды (по сезону);</p>
<p>3.3. ношение отдельных предметов специальной форменной одежды совместно с иной одеждой;</p>
<p>3.4. Самовольное (несанкционированное) оставление работником Исполнителя охраняемых Объектов;</p>
<p>3.5. Несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений, за исключением случаев действия работников Исполнителя в чрезвычайных ситуациях;</p>
<p>3.6. Допуск работниками Исполнителя на территорию охраняемых Объектов посторонних лиц и (или) транспортных средств, равно как внос (ввоз) на охраняемые Объекты, вынос (вывоз) имущества с охраняемых Объектов в нарушение требований, установленных Инструкцией по организации охраны объекта филиал АО «Атомэнергопроект» - «СПб НИИИ «ЭИЗ»;</p>
<p>3.7. Прием (в том числе на временное хранение) работниками Исполнителя от любых лиц и передача любым лицам любых предметов;</p>
<p>3.8. Употребление работниками Исполнителя спиртных напитков, либо наркотических средств и (или) психотропных веществ, равно как появление на Объектах охраны (посту охраны) в состоянии алкогольного и (или) наркотического либо иного токсического опьянения</p>
<p>3.9. Некорректное или грубое обращение с сотрудниками Заказчика или посетителями;</p>
<p>3.10. Выполнение работ (оказание услуг), не связанных с оказанием охранных услуг;</p>
<p>3.11. Изменение Исполнителем графика дежурства на Объектах охраны, без согласования с Заказчиком (администрацией объекта охраны).</p>
<p>Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг</p>
<p>Договор страхования гражданской ответственности при осуществлении охранный деятельности на Страховую сумму от 3 000 000,00 (Три миллиона рублей 00 копеек).</p>
<p>Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности</p>
<p>В соответствии с требованиями Федерального закона от 02.02.2006 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» Исполнитель обязан обеспечить соблюдение работниками режимных требований, условий конфиденциальности и неразглашения информации, полученной при оказании услуг.</p>
<p>Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг</p>
<p>Безопасность оказания услуг, включая соблюдение нормативных требований по охране труда и пожарной безопасности, обеспечивается Исполнителем.</p>
<p>Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика</p>
<p>Не установлены.</p>

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника
Соответствие технического задания.
Подраздел 3.8 Специальные требования
<p>В случае отсутствия сотрудника охраны на посту охраны, либо в случае грубого нарушения им правил несения службы, Исполнитель обязан назначить другого охранника на пост охраны (по результатам контрольной проверки руководством Исполнителя или по заявке Заказчика). Время на замену сотрудника охраны не должно превышать одного часа.</p> <p>К грубым нарушениям правил несения службы сотрудником охраны относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - самовольный уход с поста охраны; - несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений, за исключением действий охранника при чрезвычайных обстоятельствах; - употребление любых спиртных напитков (включая слабоалкогольные), наркотических средств и(или) психотропных веществ; - несанкционированный допуск на объект охраны посторонних лиц и автотранспорта; - изменение охранной организацией графика несения службы на объекте, без согласования с Заказчиком; - нахождение на посту без удостоверения и форменной одежды; - отсутствие или неправильное ведение служебной документации <p>Исполнителя;</p> <ul style="list-style-type: none"> - некорректное или грубое обращение с сотрудниками Заказчика или посетителями; - сон, курение на постах охраны; - выполнение работ, не связанных со служебными обязанностями - прием (в т.ч. на временное хранение) и передача любых предметов от любых лиц (любым лицам). <p>Факты нарушений, допущенных работниками Исполнителя, должны быть подтверждены соответствующими актами, служебными записками, видео- или фотоматериалами, либо личными объяснениями работников Исполнителя, устанавливающие подлинность нарушения. На основании вышеперечисленных материалов Исполнитель проводит разбор по каждому случаю нарушения. По результатам разбора оформляются соответствующие</p>

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг
<p>Результат оказанной услуги выражается в недопущении краж и порчи имущества, своевременном реагировании и предотвращении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения установленных заказчиком ограничений доступа к персоналу, имуществу и информации, - срабатывания средств охранно-пожарной сигнализации, - угрозы криминального и террористического характера, - аварийные и чрезвычайные ситуации (путем их локализации и ликвидации, эвакуации имущества и людей),

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг
В соответствии с условиями, изложенными в проекте договора.
Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)
В соответствии с условиями, изложенными в проекте договора.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

<i>Не установлены.</i>

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

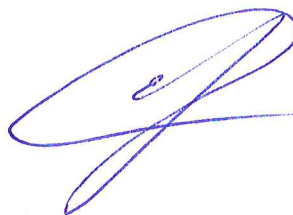
№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы

Разработано:

Главный специалист БП и ВР



А.В. Ерин