

УТВЕРЖДЕНО в ЕОСДО
И.о. Заместителя генерального директора
по операционным вопросам
О.В. Котова

Техническое задание

Предмет закупки:
Аренда (субаренда) офисных помещений
для размещения сотрудников обособленного подразделения АСММ АО «ГСПИ»
в г. Москва

Москва
2021

***ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ УСЛУГ на основе справочника ОКДП,
для закупки которых применяется настоящее типовое техническое задание***

<i>Код</i>	<i>Вид услуги</i>
<i>7010020</i>	<i>Услуги по аренде или лизингу, включая собственный или арендуемый нежилой фонд</i>

Техническое задание
на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Аренда (субаренда) офисных помещений для размещения сотрудников обособленного подразделения АСММ АО «ГСПИ» в г. Москва

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Предоставление в аренду (субаренду) офисных помещений для размещения сотрудников обособленного подразделения АСММ АО «ГСПИ» общей площадью не менее 195 и не более 210 кв.м, в здании не ниже класса В, расположенных в радиусе не более 1,0 км от организации прямого управления АО РАОС (ул. Ленинская Слобода, дом 26.)

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Офисные помещения, предоставляемые в аренду (субаренду), должны соответствовать требованиям, указанным в разделе 3 настоящего технического задания

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

100%

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1. Общие требования

Площадь арендуемое помещение – не менее 195 и не более 210 кв.м.

Срок аренды- 11 месяцев (с 01.11.2021 по 30.09.2022 включительно).

Расположение помещений в одном здании и на одном этаже. В случае нахождения помещений на разных этажах, они должны предоставляться по блочно, с возможностью ограничить доступ в каждый из блоков посторонних лиц.

В здании где расположены арендуемые офисное помещение должно быть наличие лифтов

Офисные помещения не должны располагаться в подвальных и цокольных этажах здания

Система расположения помещения: кабинетная/open space не менее чем на 20 рабочих мест.

Наличие центрального ресепшена в холле первого этажа;

Соответствие помещения и использованных материалов требованиям Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, правилам эксплуатации электроустановок, санитарным и иным правилам и нормам, предъявляемым к эксплуатации нежилого помещения.

Возможность круглосуточного доступа в помещения в режиме 24/7 (24 часа в сутки 7 дней в неделю), включая праздничные дни.

Предоставляемое в аренду помещение должно быть обеспечено:

- естественным и электрическим освещением, достаточным для работы сотрудников;

- электроснабжение с выделенной мощностью не менее 15 кВт;

-системой вентиляции и кондиционирования;

-технически исправным климатическим оборудованием и теплосетями, пригодными для обеспечения теплоснабжения арендуемого нежилого помещения в отопительный период;

-технически исправным и пригодным для дальнейшей эксплуатации водопроводно-канализационными сетями.

Возможность технического доступа к сети с общей пропускной способностью не менее 100 Мбит/с; структурируемой кабельной системой (СКС) позволяющей объединить каждое рабочее место и подключить компьютер, принтер, телефон или факс и другое периферийное оборудование.

Наличие пожарной сигнализации и системы оповещения при пожаре.

Наличие системы видеонаблюдения для всех входных групп, возможность организации круглосуточной охраны здания с наличием тревожной кнопки, системы электронных пропусков;

<i>В стоимость арендной платы должна быть включена: стоимость эксплуатационных услуг здания и инженерных сетей (содержание здания, уборка мест общего пользования, уборка прилегающей территории, уборка арендуемой площади), все налоги, пошлины, охрана и обслуживание систем безопасности помещения, вывоз мусора, кроме телефонной связи, интернета, коммунальных услуг.</i>
Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг
<i>Предоставляемые помещения не должны требовать капитального и текущего ремонта. Сохранять эксплуатационные свойства в течение всего периода пользования.</i>
<i>Офисные помещения должны соответствовать требованиям:</i>
<i>- СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/10» (в редакции от 19.12.2019).»;</i>
<i>-СанПин 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".</i>
<i>- СП 51.13330.2011. «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».</i>
<i>-Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ (в ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</i>
Подраздел 3.3. Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг
<i>Арендодатель (Арендатор) гарантирует, что:</i>
<i>- обладает всеми полномочиями по передаче в аренду (субаренду) Помещения и, что в отношении Помещения отсутствуют какие-либо ограничения по предоставлению их в аренду (субаренду);</i>
<i>- на момент передачи Помещения соответствует требованиям законодательства по ГО и ЧС, пожарной и электрической безопасности, охране окружающей природной среды и санитарному благополучию населения;</i>
<i>- обладает гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам закупки;</i>
<i>- не находится в процессе ликвидации (для юридического лица), не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);</i>
<i>- не находится в реестре недобросовестных поставщиков, ведущемся в соответствии с положениями Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических».</i>
Подраздел 3.4. Требования к конфиденциальности
<i>Не предъявляются.</i>
Подраздел 3.5. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг
<i>Арендодатель (Арендатор) обязан оказывать услуги в соответствии с условиями настоящего Технического задания и Договора аренды (субаренды) с соблюдением требований действующих санитарных норм, правил по охране труда и технике безопасности, правил охраны окружающей среды и противопожарной безопасности, а также иных требований действующего законодательства РФ, которые имеют отношение к оказываемым услугам согласно Договора.</i>
Подраздел 3.6. Требования по обучению персонала заказчика
<i>Не предъявляются</i>
Подраздел 3.7. Требования к составу технического предложения участника
<i>Не предъявляются</i>
Подраздел 3.8. Специальные требования.

Требование к Арендодателю: арендодателем может выступать собственник предмета аренды или лицо, уполномоченное надлежащим образом собственником или законом на предоставление имущества в аренду или субаренду, что подтверждает действующий договор аренды с разрешением передавать помещения в субаренду.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Арендодатель (Арендатор) предоставляет Арендатору (субарендатору) в установленный настоящим Техническим заданием и договором аренды (субаренды) срок нежилые помещения в надлежащем состоянии и с учетом требований настоящего Технического задания.

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Передача помещения оформляется актом приема-передачи с указанием фактического состояния объекта.

Возврат арендуемого нежилого помещения Арендатором производится также по акту приема-передачи с учетом нормального износа.

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

*Ежемесячно Арендодатель обязуется предоставлять Арендатору счет на оплату
Оформление акта сверки расчетов по договору на конец окончания действия договора*

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

нет

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

нет

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

нет

Техническое задание разработано
Ведущим специалистом
Завьяловым А.В.
«15» сентября 2021 г.

ПОДПИСАНО в ЕОСДО
Руководителем направления
группы имущественного комплекса
Лукашовой Е.А.