

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор АО «МЗП»



В.В. Бирюков

«15» сентября 2021

Техническое задание

Выполнение обмерных, проектных и кадастровых работ с внесением изменений в ЕГРН на объект недвижимого имущества - нежилое здание 77:05:0004015:2986, расположенный по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, дом 49.

Москва
2021

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТ

Подраздел 2.1 Описание выполняемых работ

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству выполняемых работ

Подраздел 3.3 Требования к конфиденциальности

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата выполненных работ

Подраздел 4.2 Требования по приемке работ

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов выполненных работ)

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ

Выполнение обмерных, проектных и кадастровых работ с внесением сведений в ЕГРН на объект недвижимого имущества – нежилое здание 77:05:0004015:2986 площадью 6785,8 кв.м, расположенный по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, дом 49 (далее – Объект), в связи с выполненной перепланировкой части Объекта, с пересчетом площадей Объектов в соответствии с приказом Росреестра №П/0393.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТЫ

Подраздел 2.1 Описание выполняемых работ

2.1.1. Обмерные работы по Объекту

2.1.1.1. Полевые работы:

2.1.1.1.1. Рекогносцировка предполагаемых участков работ;

2.1.1.1.2. Геодезическая съемка контура Объекта.

2.1.1.1.3. Обмеры Объекта.

2.1.1.2. Подготовительные работы:

2.1.1.2.1. Получение сведений ЕГРН;

2.1.1.2.2. Анализ и экспертиза полученных данных и исходной документации от Заказчика.

2.1.1.3. Камеральные работы:

2.1.1.3.1. Камеральная обработка полевых работ;

2.1.1.3.2. Определение местоположения границы Объекта;

2.1.1.3.3. Вычисление площади Объекта.

2.1.1.4. Подготовка поэтажного плана и экспликации на Объект.

Выходные документы:

1. Поэтажный план и экспликация на Объект в бумажном виде 1 экз.

2.1.2. Проектные работы по Объекту.

2.1.2.1. Камеральные работы:

2.1.2.1.1. Камеральная обработка полевых работ;

2.1.2.1.2. Определение местоположения границ частей Объекта;

2.1.2.1.3. Вычисление площади частей Объекта;

2.1.2.1.4. Составления планов до перепланировки, монтаж-демонтаж, после перепланировки.

2.1.2.2. Составление Проектной документации на Объект.

2.1.2.3. Составление Технического заключения о состоянии несущих конструкций на Объект в бумажном виде.

2.1.2.4. Утверждение Проектной документации с Заказчиком.

Выходные документы:

1. Проектная документация в 1 экз. на бумажном носителе на Объект.

2. Техническое заключение о состоянии несущих конструкций в 1 экз. на бумажном носителе на Объект.

2.1.3. Кадастровые работы по Объекту.

2.1.3.1. Изготовление по установленной форме Технических планов по внесению изменений в сведения ЕГРН в связи с перепланировкой частей Объекта, а также в связи с пересчетом площадей Объекта в соответствии с Приказом Росреестра №П/0393 на Объект на бумажном носителе;

2.1.3.2. Составление Технических планов Объекта по внесению изменений в сведения ЕГРН в связи с перепланировкой частей Объекта, а также в связи с пересчетом площадей Объекта в соответствии с Приказом Росреестра №П/0393 на Объект в бумажном виде;

- 2.1.3.3. *Согласование Технических планов с Заказчиком;*
 2.1.3.4. *Изготовление по установленной форме Технических планов на Объект на электронном носителе (в формате xml-схемы).*

Выходные документы:

1. *Технический план по внесению изменений в сведения ЕГРН в связи с перепланировкой частей Объекта, а также в связи с пересчетом площади Объекта соответствии с Приказом Росреестра №П/0393 на электронном носителе (в формате xml-схемы 1 диск);*
2. *Технический план по внесению изменений в сведения ЕГРН в связи с перепланировкой части Объекта, а также в связи с пересчетом площадей Объекта в соответствии с Приказом Росреестра №П/0393 на Объект в бумажном виде 1 экземпляр.*

2.1.4. Внесение изменений в ЕГРН на Объект.

1. *Регистрация Технических планов в Росреестре.*
2. *Получение выписок из ЕГРН на Объект с обновленными данными.*

Выходные документы:

1. *Выписки из ЕГРН на Объект с обновленными данными.*

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

- 3.1.1. *Документация, необходимая для осуществления кадастрового учета изменений в отношении Объекта должна быть составлена по результатам обследования Объекта с выездом на объект и его осмотром.*
- 3.1.2. *Срок выполнения работ 30 рабочих дней с момента подписания сторонами договора. Допускается досрочное выполнение работ.*
- 3.1.3. *Место выполнения работ- по месту нахождения Исполнителя.*
- 3.1.4. *С документацией на Объект можно ознакомиться по адресу: г.Москва, Каширское шоссе, д.49, к.624, с 9.00 до 18.00 пн.-пт.*

Подраздел 3.2 Требования к качеству выполняемых работ

- 3.2.1. *Работы по осуществлению кадастрового учета изменений в отношении Объекта должны быть выполнены в соответствии со следующими нормативными документами:
 Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» со всеми изменениями на дату выполнения работ;
 Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» со всеми изменениями на дату выполнения работ;
 Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 № 920 со всеми изменениями на дату выполнения работ;
 Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 №953 со всеми изменениями на дату выполнения работ.*

Подраздел 3.3 Требования к конфиденциальности

- 3.3.1 *Все передаваемые в рамках выполнения работ материалы и информация будут считаться конфиденциальными, если иное не согласовано Сторонами.*

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата выполненных работ

- 4.1.1 *Предоставление документов подтверждающих внесение необходимых изменений в отношении Объекта в ЕГРН (выписка из ЕГРН с внесенными изменениями в ЕГРН по Объекту).*

Подраздел 4.2 Требования по приемке работ

4.2.1 Приемка выполненных работ осуществляется по факту выполнения 4-го этапа работ (внесение изменений в ЕГРН на Объект) на основании полученной выписки из ЕГРН на Объект с внесенными изменениями по Объекту.

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов выполненных работ)

4.3.1. По факту выполнения работ составляется акт о выполненных работах (далее – Акт), в котором указываются работы, которые проводились и стоимость выполненных работ.

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости

Начальник ОКПО



Н.В. Лепихина