

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

по административным вопросам

АО АСЭ

_____ Кутик В.Э.

«___» _____ 2021г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Оказание услуг по проверке состояния огнезащитной обработки деревянных конструкций стропильной системы и обрешётки кровли зданий АО АСЭ по адресам: г. Нижний Новгород, пл. Свободы д.3, арендованное здание пл. Свободы д. 1/37, Нижегородская обл., Городецкий муниципальный р-н, сельское поселение Федуринский сельсовет, д. Малый Суходол, б.о. «Лесной уют».

СОГЛАСОВАНО:

Начальник
управления эксплуатации
зданий г. Н. Новгорода

_____ / Фролов Е.А.

(подпись, дата)

РАЗРАБОТАНО:

Ведущий инженер управления
эксплуатации зданий г. Н. Новгорода

_____ /Сентюрин А.Е.

(подпись, дата)

СОГЛАСОВАНО:

Эксперт управления эксплуатации
зданий г. Н. Новгорода
_____ /Платонов В.В.

(подпись, дата)

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер
_____ /Самогородская Е.В.

(подпись, дата)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела
по делам ГОиЧС

_____ / Локтев В.Е.

(подпись, дата)

Нижний Новгород
2021г

Документ от 02.09.2021 № 007/366/02/83-ВК Подписан простой электронной подписью
--

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг проверке состояния огнезащитной обработки деревянных конструкций стропильной системы и обрешётки кровли зданий АО АСЭ по адресам: г. Нижний Новгород арендованное здание пл. Свободы д. 1/37, Нижегородская обл., Городецкий муниципальный р-н, сельское поселение Федуринский сельсовет, д. Малый Суходол, б.о. «Лесной уют»

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

1.1. Проверка состояния огнезащитной обработки в зданиях Заказчика по адресам: г. Нижний Новгород, пл. Свободы д.3 инв. №001000001, арендованное здание пл. Свободы д. 1/37, Нижегородская обл., Городецкий муниципальный р-н, сельское поселение Федуринский сельсовет, д. Малый Суходол, б.о. «Лесной уют», чердачное помещение спального корпуса на 80 мест (Б/отд. «Лесной уют») Нежилое помещение, площадь 157,5 кв.м., этаж: Подвал, Этаж №1, помещение П1; Нежилое помещение, площадь 349,1 кв.м., Подвал Этаж №1, помещение П2; Нежилое помещение, площадь 573,1 кв.м., Этаж: №1, Этаж №2, Этаж №3, помещение П3 по адресу: Нижегородская обл., Городецкий муниципальный р-н, сельское поселение Федурский сельсовет, д.Малый Суходол, б.о.Лесной уют (инв. № 001000840, 001000841, 001000842), дом рыбака (Б/отд. «Лесной уют») инв. №001000020, Баня (Б/отд. «Лесной уют») инв. №001000042, щитовой дом для обслуживающего персонала №1(Б/отд. «Лесной уют») инв. №00 1000043, щитовой дом для обслуживающего персонала №2 (Б/отд. «Лесной уют») инв. №001000044), летняя столовая на 55 посадочных мест (Б/отд. «Лесной уют») инв. №001000007.

1.2. Период оказания услуг: Исполнитель оказывает Заказчику услуги по проверке состояния огнезащитной обработки в сроки не более 20 календарных дней.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Описание оказываемых услуг

2.1.1. Проверка состояния огнезащитной обработки деревянных конструкций стропильной системы и обрешётки кровли зданий АО АСЭ по адресам: г. Нижний Новгород, пл. Свободы д.3, арендованное здание пл. Свободы д. 1/37, Нижегородская обл., Городецкий муниципальный р-н, сельское поселение Федуринский сельсовет, д. Малый Суходол, б.о. «Лесной уют» (спальный корпус на 80 мест (Б/отд. «Лесной уют»), дом рыбака (Б/отд. «Лесной уют»), Баня (Б/отд. «Лесной уют»), щитовой дом для обслуживающего персонала №1(Б/отд. «Лесной уют»), щитовой дом для обслуживающего персонала №2 (Б/отд. «Лесной уют»), летняя столовая на 55 посадочных мест (Б/отд. «Лесной уют»)).

2.1.2. Цель оказания услуг: выполнение обязательных требований пожарной безопасности, определение состояния огнезащитной обработки сгораемых конструкций чердачных помещений в соответствии с требованиями нормативных документов.

2.1.3. Исполнитель обязан провести проверку огнезащитной обработки в следующих помещениях:

пл. Свободы д.3:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Примечание
1	2	3	4	5
1	Проверка состояния огнезащитной обработки	м ²	773,42	отм. +17,420 в осях А-Г/1-18
2	Проверка состояния огнезащитной обработки	м ²	403,95	отм. +17,420 в осях А-Г/22-28
3	Проверка состояния огнезащитной обработки	м ²	418,38	отм. +13,820 в осях А-Г/ 19-22
4	Проверка состояния огнезащитной обработки	м ²	356,97	отм. +13,820 в осях А-Г/ 28-30

Арендованное здание пл. Свободы 1/37:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Примечание
1	2	3	4	5
1	Проверка состояния огнезащитной обработки	м²	295,26	отм. +17,2 в осях А-Б/2-7
2	Проверка состояния огнезащитной обработки	м²	617,55	отм. +15,5 в осях А-Б/1-2/7-14

Спальный корпус на 80 мест (Б/отд. «Лесной уют»):

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Примечание
1	2	3	4	5
1	Проверка состояния огнезащитной обработки	м²	354,32	

Дом рыбака (Б/отд. «Лесной уют»):

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Примечание
1	2	3	4	5
1	Проверка состояния огнезащитной обработки	м²	73,09	

Баня (Б/отд. «Лесной уют»):

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Примечание
1	2	3	4	5
1	Проверка состояния огнезащитной обработки	м²	67,11	

Щитовой дом для обслуживающего персонала №1 (Б/отд. «Лесной уют»):

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Примечание
1	2	3	4	5
1	Проверка состояния огнезащитной обработки	м²	111,32	

Щитовой дом для обслуживающего персонала №2 (Б/отд. «Лесной уют»):

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Примечание
1	2	3	4	5
1	Проверка состояния огнезащитной обработки	м²	122,92	

Летняя столовая на 55 посадочных мест (Б/отд. «Лесной уют»):

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Примечание
1	2	3	4	5
1	Проверка состояния огнезащитной обработки	м²	120,37	отм. +3,500 в осях А-В/1-5

Итого: общая площадь помещений 3714,66 м².

Материалы, изделия и оборудование, используемые при оказании услуг, должны соответствовать ГОСТ и ТУ и быть сертифицированы. Услуги оказываются с использованием расходных материалов, КИП и испытательной лаборатории Исполнителя. Исполнитель обеспечивает оказание услуг аттестованным персоналом соответствующей квалификации без привлечения субподрядных организаций.

2.1.4. Исполнитель обязан оказать услуги по проверке огнезащитной обработки в соответствии с действующими нормами и правилами, требованиями технической документации с учетом рекомендаций организаций производителей огнезащитных составов.

2.1.5. Перечень нормативных документов:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ 12.1.004-91. «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- Строительные нормы и правила РФ (СНиП);
- «Порядок осуществления контроля за соблюдением нормативных требований к средствам огнезащиты и их применению. Методическое руководство» (утв. МЧС РФ 27.01.2010).

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

На территории Заказчика осуществляется контрольно-пропускной режим. Проход сотрудников Исполнителя на территорию Заказчика (ввоз и вывоз материалов) осуществляется в соответствии с инструкцией о пропускном и внутреннем режиме.

Проход сотрудников Исполнителя на территорию осуществляется через проходную с оформлением письма (с указанием Ф.И.О., паспортных данных работников), согласованного с Заказчиком. Ввоз и вывоз инструментов и материалов осуществляется через ворота предприятия по списку (с указанием Ф.И.О. водителя, марка автомашины, гос. номер), согласованному с Заказчиком. Хранение материалов, оборудования, инструментов, КИП должно осуществляться на складских площадях Исполнителя. При оказании услуг Исполнитель обеспечивает сохранность переданного оборудования. Оказание услуг Исполнителем должно осуществляться с применением поверенных и аттестованных приборов.

Исполнитель обеспечивает соблюдение режима нахождения своих сотрудников на территории АО АСЭ. Исполнитель несет ответственность за нарушение установленных в АО АСЭ режимных правил.

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Технология и качество оказанных услуг должны удовлетворять требованиям действующих норм и правил (Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", и т.д.). Оборудование и материалы, используемые Исполнителем, должны удовлетворять требованиям, предъявляемым к ним в РФ по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надёжности и долговечности,

простоте в эксплуатации, влагостойкости и возможности проведения ремонтных работ. На момент подписания сторонами актов сдачи-приемки оказанных услуг Заказчику должны быть представлены сертификаты на все используемые материалы или другие документы, удостоверяющие качество услуг.

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Гарантии качества распространяются на весь объем оказанных услуг по проверке огнезащитной обработки. Срок гарантии на оказанные услуги составляет 12 месяцев со дня подписания акта об оказании услуг.

Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет в течение 3 (трех) дней после получения соответствующего требования Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Требования к конфиденциальности отсутствуют.

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

При оказании услуг Исполнитель обязан:

- соблюдать требования охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности;
- назначить ответственное лицо по выполнению требований охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности;
- обеспечить безопасное производство работ в соответствии с установленными нормами и правилами;
- соблюдать Правила трудового распорядка в АО АСЭ, выполнять требования инструкций и приказов АО АСЭ в части касающейся;
- выполнять работы силами подготовленного и аттестованного персонала, не имеющего медицинских противопоказаний;
- обеспечить своих работников исправным инструментом, средствами защиты и контролировать их применение;
- обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию технологического оборудования, КИП и приборов.

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Не требуется.

Подраздел 3.7 Специальные требования

Исполнитель должен иметь лицензию МЧС РФ на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений: выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций (Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 N 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»).

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Проверка огнезащитной обработки должна быть произведена в соответствии с действующими нормами и правилами РФ. Заказчику должен быть передан Протокол испытаний по контролю качества огнезащитной обработки сгораемых конструкций, по форме утвержденной в НД.

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Приемка осуществляется Заказчиком по предоставлению двустороннего акта сдачи-приемки оказанных услуг, протокола испытаний по контролю качества огнезащитной обработки сгораемых конструкций с записью о работах выполненных Исполнителем. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) дней с момента получения от Исполнителя акта подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг и вернуть один экземпляр Исполнителю либо направить мотивированный отказ от приемки услуг и подписания Акта. В случае мотивированного отказа Заказчика, сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков из выполнения.

**Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов
(оформление результатов оказанных услуг)**

Исполнитель представляет Заказчику:
 - акт сдачи-приемки оказанных услуг;
 - протокол испытаний по контролю качества огнезащитной обработки сгораемых конструкций.

**РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА
ЗАКАЗЧИКА**

Не требуется.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	КИП	Контрольно-измерительные приборы
2	НД	Нормативная документация

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы