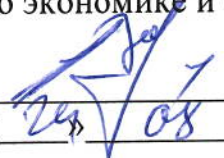


№ 9/908/4151-ТпЗ
26.08.2021

УТВЕЖДАЮ
Заместитель директора
по экономике и финансам


С.К. Воронин
« 26 » 08 2021

Техническое задание
на проведение кадастровых работ

подготовка схемы границ предполагаемых к использованию земель или
части земельного участка на кадастровом плане территории

Десногорск 2021

Техническое задание
на проведение кадастровых работ

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТ

Подраздел 2.1 Основание для оказания работ

Подраздел 2.2 Место и условия оказания работ

Подраздел 2.3 Описание оказываемых работ

Подраздел 2.4 Объем оказываемых работ

Подраздел 2.5 Общий срок оказания работ

Подраздел 2.6 Срок выполнения работ по основным этапам

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству выполненных работ

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам выполненных работ

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результата выполненных работ

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата выполненных работ

Подраздел 4.2 Требования по приемке результата выполненных работ

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов выполненных работ)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА
ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ

Кадастровые работы по подготовке схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Код ОКПД2 (с указанием его наименования) 71.12.35.110 Услуги в области кадастровой деятельности

Принадлежность к виду продукции: Прочие работы

Принадлежность к объектам использования атомной энергии (ОИАЭ): нет
Не относится к ОИАЭ в соответствии с требованиями ст.3 Федерального закона от 21.11.1995 N170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»
Работы не влияют на безопасность ОИАЭ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТ

Подраздел 2.1 Основания для выполнения работ

Работы выполняются в соответствии с:

- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации"*,
- Федеральный закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»*,
- Федеральный закон РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»*,
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»*,
- Постановление Администрации Смоленской области от 28.05.2021 № 302 «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»*.

Подраздел 2.2 Место и условия выполнения работ

Смоленская область, г. Десногорск, территория земельного участка с кадастровым № 67:26:0012901:76, прилегающего к земельному участку 67:26:0012901:3 для санатория-профилакторию «Лесная Поляна». Условия выполнения работ – нормальные.

Подраздел 2.3 Описание выполняемых работ

- 2.3.1 Получение исходной информации, сведений ГКН. Подбор картографического материала.
- 2.3.2 Подготовительные работы и анализ документации.
- 2.3.3 Проведение полевых (геодезических) работ путем координирования границ земельного участка. Полевое обследование геодезической основы.
- 2.3.4 Работы по определению плоских прямоугольных координат пунктов съемочного обоснования.
- 2.3.5 Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка геодезическим методом. Составление каталогов координат.
- 2.3.6. Изготовление Схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории (далее по тексту «Схема границ») с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости на территории Смоленской области, на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 или на картографической основе ГКН с учетом сведений государственного кадастра недвижимости.

Подраздел 2.4 Объем выполняемых работ

Работы, перечисленные в подразделе 2.3 проводятся по границе ограждения, указанной на плане-схеме благоустройства территории лесопарковой зоны, с ориентировочными размерами:

Площадь территории (без водоема): 283 737 кв.м (28,4 га)

Периметр территории (с береговой линией): 3 014 м

Длина проектируемого ограждения: 1270 м

Длина береговой линии: 1469 м

Подраздел 2.5. Общий срок выполнения работ:

Начало: октябрь 2021 года
месяц, год

Окончание: декабрь 2021 года
месяц, год

Подраздел 2.6. Срок выполняемых работ по основным этапам:

Не требуется

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Выполняемые работы должны соответствовать действующим нормативно-правовым актам, указанным в п.2.1 настоящего Технического задания, для

утверждения Схемы границ в Администрации МО «город Десногорск» Смоленской области.

Подраздел 3.2 Требования к качеству выполняемых работ

Качество подготовки Схемы границ должно полностью соответствовать форме и требованиям к ее подготовке, установленным согласно приложению к Положению, утвержденному Постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2021 № 302 «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам выполненных работ

Исполнитель обязуется предоставить гарантию соответствия Схемы границ форме и требованиям к ее подготовке, установленным согласно приложению к Положению, утвержденному Постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2021 № 302 «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

В случае отказа уполномоченными органами в принятии решения об использовании земель в связи с нарушением требований по подготовке Схемы границ, Исполнитель в течение 10 дней с даты получения от Заказчика соответствующего уведомления устраняет выявленные недостатки в полном объеме за свой счет.

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Не требуется

Подраздел 3.5 Требования к безопасности выполнения работ

Не требуется

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Не требуется

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Техническое задание на проведение кадастровых работ: подготовка схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Техническое предложение участника должно подтверждать выполнение каждого требования Технического задания, в том числе:

- описание состава работ и последовательность их выполнения, технология выполнения работ, сроки выполнения.

Подраздел 3.8 Специальные требования

Не требуется

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата выполненных работ

Конечным результатом выполненных работ является:

- предоставление Заказчику Схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, для ее направления Заказчиком в Администрацию МО «город Десногорск» Смоленской области с целью утверждения.

Подраздел 4.2 Требования по приемке работ

Приемка выполненных работ осуществляется по акту сдачи-приемки с предоставлением счет - фактуры и счета.

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов выполненных работ)

Схемы границ передаются Исполнителем Заказчику сопроводительным документом в количестве 5-ти экземпляров на бумажном носителе.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не требуется

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	САЭС	Смоленская атомная электростанция
2	ОУК	Отдел управления качеством
3	ОИО	Отдел имущественных отношений
4	ОТИиПБ	Отдел технической инспекции и промышленной безопасности

Техническое задание на проведение кадастровых работ: подготовка схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

4	ГКН	Государственный кадастр недвижимости
---	-----	--------------------------------------

Примечание:

*Нормативные документы, находятся в открытых источниках информации в сети «Интернет».

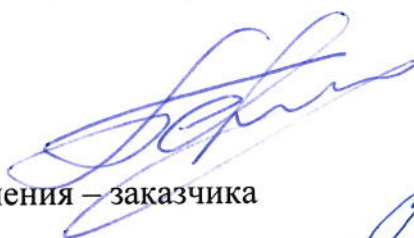
РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	К-во лист.
1.	План-схема благоустройства территории лесопарковой зоны	1

Начальник подразделения

Куратор работ от подразделения – заказчика

Нормоконтроль провел



Первозванский А.С.



Попов К.Б.

Попов К.Б.

Согласовано:

Начальник ОУК

Начальник ОТИиПБ

Грищенко А.Н.

Радченков Н.Н.

Источник финансирования (с указанием номера пункта программы/сметы), СПП-элемент	ФИО, Подразделение визирующего	Подпись
Ст. 4.14.12. T08-021-15-03-02-01	Босевский И.М.	