

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»
АО «Атомтехэнерго»

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора - директор Московского
филиала «Центратомтехэнерго»
АО «Атомтехэнерго»

 Б.В. Доровских
«21»  2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг

Предмет закупки: «Аренда жилых помещений в г. Волгодонск Ростовской
области для нужд Московского филиала «Центратомтехэнерго»
АО «Атомтехэнерго»»

Разработал:

Ведущий специалист ОАХО



О.С. Мелешенко

Москва 2021

Техническое задание
на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в
общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых
услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности
результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения
участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных
документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА
ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

1.1 Аренда жилых помещений в г. Волгодонск Ростовской области для нужд Московского филиала «Центратомтехэнерго»

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг
<i>2.1.1 Аренда жилых помещений в г. Волгодонск Ростовской области для нужд Московского филиала «Центратомтехэнерго»</i>
Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг
<i>2.2.1 Арендодатель предоставляет помещение по акту приема-передачи в сроки, установленные договором, и в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.</i>
<i>2.2.2 Арендодатель обязуется производить необходимый ремонт инженерных систем, в случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.</i>
<i>2.2.3 Арендодатель обязуется обеспечить бесперебойное соблюдение температурного режима помещения, качество ХВС, ГВС, соответствующее действующим нормам и правилам.</i>
<i>2.2.4 Жилое помещение укомплектовано всей необходимой мебелью и бытовой техникой согласно п. 3.2.1</i>
Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки
<i>отсутствует</i>

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования
<i>3.1.1 Аренда жилого помещения (одно-, двух-, трех-, четырехкомнатные квартиры).</i>
<i>3.1.2 Срок действия договора не более 11 месяцев.</i>
<i>3.1.3 Расходы по коммунальным платежам, платежам на содержание жилого помещения, за пользование ресурсами сети Интернет и телевидение за счет Арендодателя.</i>
<i>3.1.4 Отсутствие третьих лиц, проживающих в арендуемом жилом помещении.</i>
Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг
<i>3.2.1 Жилое помещение (квартира) оборудовано согласно нижеследующим условиям:</i> <ul style="list-style-type: none"><i>- организация в однокомнатной квартире двух спальных мест, в двухкомнатной – трех, в трехкомнатной – четырех, четырехкомнатной – пяти;</i><i>- наличие мебели в каждой жилой комнате: кровать или раскладной диван, шкаф для одежды, комод или тумбочка, компьютерный стол, стул. Наличие занавесок, штор или жалюзи, люстры, настольной лампы;</i><i>- наличие в кухне: кухонного гарнитура, обеденного стола, стульев, холодильника, СВЧ печи, электрического чайника, вытяжки, варочной панели, духового шкафа, занавесок или жалюзи; кухонных принадлежностей: сковороды с крышкой, кастрюли, набора тарелок, чайных кружек, столовых приборов, разделочной доски, терки, половника (количество кухонных принадлежностей должно соответствовать количеству проживающих);</i>

<ul style="list-style-type: none"> - наличие постельных принадлежностей на каждое спальное место: подушка, одеяло, постельное белье (2 комплекта); наличие двух комплектов полотенец: банное полотенце, полотенце для лица, кухонное полотенце, полотенце для ног; - наличие современной бытовой техники (телевизор, стиральная машинка автомат, гладильная доска, утюг); - наличие исправной сантехники и сливной системы (канализация); - наличие безлимитного интернета. <p>3.2.2 Расположение жилого помещения в г. Волгодонск Ростовской области (шаговая доступность до остановок городского транспорта и продуктового магазина: 5-7 минут).</p>
Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг
<p>3.3.1 Жилое помещение должно сохранять эксплуатационные свойства в течение всего периода аренды.</p> <p>3.3.2 Арендодатель должен гарантировать, что квартира или жилое помещение не отчуждена, не находится под залогом, арестом, не является предметом спора.</p>
Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности
<p>3.4.1 Требования о конфиденциальности не должны противоречить требованиям статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и нормативным актам правительства Российской Федерации, выпущенным в развитие Федерального закона 223-ФЗ от 18.07.2011</p> <p>3.4.2 При изменении сведений Исполнитель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Заказчику соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Исполнителя.</p>
Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг
отсутствуют
Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика
отсутствуют
Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника
3.7.1 В соответствии с требованиями данного ТЗ
Подраздел 3.8 Специальные требования
отсутствуют

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг
4.1.1 Аренда жилого помещения сроком не более 11 месяцев.
Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг
<p>4.2.1 Передача Объекта аренды оформляется актом приема-передачи Объекта аренды с указанием фактического состояния Объекта аренды и дополнительного перечня движимого имущества, находящегося в арендуемой квартире.</p> <p>4.2.2 При подписании Сторонами акта приема-передачи Объекта аренды Арендодатель одновременно передает и комплект ключей (в количестве 2 экз.) от Объекта аренды.</p>

**РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА
ЗАКАЗЧИКА**

<i>отсутствуют</i>

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы