

УТВЕРЖДАЮ

Директор АО «ЭНИЦ»

С.Н. Селькин

« 04 » 2021 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Предмет закупки: Проведение обследования одиннадцати зданий АО «ЭНИЦ» и экспертиза промышленной безопасности здания «Стендовый корпус».

Москва
2021

Код	Вид услуги
71.20.1	Услуги в области технических испытаний, исследований и анализа

Техническое задание
на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования к составу технического предложения участника

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Проведение обследования одиннадцати зданий АО «ЭНИЦ» и экспертиза промышленной безопасности здания «Стендовый корпус».

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

- Подготовка к проведению обследования зданий, указанных в подразделе 2.3 настоящего Технического задания;
- Предварительное (визуальное) обследование зданий, указанных в подразделе 2.3 настоящего Технического задания
- Детальное (инструментальное) обследование зданий, указанных в подразделе 2.3 настоящего Технического задания, (при необходимости по согласованию с заказчиком);
- Восстановление отделки зданий, указанных в подразделе 2.3 настоящего Технического задания, после проведения детального обследования (при необходимости по согласованию с заказчиком);
- Составление заключения (отчета) по результатам обследования зданий, указанных в подразделе 2.3 настоящего Технического задания;
- Уточнение Эксплуатационных паспортов на здания, указанные в подразделе 2.3 настоящего Технического задания, (или составление новых);
- Разработка рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации зданий;
- Разработка заключения экспертизы промышленной безопасности здания «Стендовый корпус»;
- Выдача Заказчику заключений (отчетов) по результатам обследования всех зданий, указанных в подразделе 2.3;
- Выдача Заказчику заключения экспертизы промышленной безопасности здания «Стендовый корпус»;

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Проведение обследования с целью фактического определения технического состояния конструкций здания, определение условий дальнейшей безопасной эксплуатации объектов исследования, разработка мероприятий по устранению выявленных дефектов.

Детальному обследованию подвергаются строительные конструкции, в которых при визуальном обследовании обнаружены дефекты и повреждения, влияющие на их несущую способность, жесткость и устойчивость, на эксплуатационные параметры, а также после воздействий природного или техногенного характера интенсивностью, превышающей расчетную несущую способность строительных конструкций.

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

1) Здание Служебно-бытовой блок:

Этажность: 5;

Объем по наружному обмеру: Здания - 22 916,00 м³; Переход – 203,00 м³;

Застроенная площадь: 1390,0 м²;

Высота здания: 17,4 м;

Здание оборудовано пассажирским лифтом;

Кровля: мягкая, рубероид, техноэласт, внутренние водостоки;

Электроснабжение;

Санитарно-техническое оборудование: Отопление, водопровод, горячее водоснабжение; канализация, вентиляция.

2) Стендовый корпус (относится к зданиям ОПО):

Этажность: 4;

Объем по наружному обмеру: Здания – 57 151 м³;

Застроенная площадь: 2881,6 м²;

Высота здания: 20,70 м;

Здание оборудовано пассажирским лифтом, мостовым краном, грузоподъемностью до 50 т;

Кровля: мягкая, рубероид, техноэласт, внутренние водостоки;

Электроснабжение;

Санитарно-техническое оборудование: Отопление, водопровод, горячее водоснабжение; канализация, вентиляция.

3) ЭПТК №1 «Объекты ПСБ» - лит. В – Здание электротехнических устройств (ЭТУ):

Этажность: 7;

Объем по наружному обмеру: Здания – 36 535 м³;

Застроенная площадь: 1951 м²;

Высота здания: 19 м;

Здание оборудовано грузовым лифтом;

Кровля: мягкая, техноэласт, внутренние водостоки;

Электроснабжение;

Санитарно-техническое оборудование: Отопление, водопровод, горячее водоснабжение; канализация, вентиляция.

4) ЭПТК №1 «Объекты ПСБ» - лит. Д система сброса и локализации теплоносителя ПСБ БК:

Этажность: 2;

Объем по наружному обмеру: Здания – 6026 м³;

Застроенная площадь: 556 м²;

Высота здания: 10,8 м;

Кровля: мягкая, техноэласт, внутренние водостоки;

Электроснабжение;

Санитарно-техническое оборудование: Отопление, водопровод, горячее водоснабжение; канализация, вентиляция.

5) ЭПТК «Пусковой комплекс №4 ПСБ АЭС» - лит. 15Б-ПСБ с реакторами типа РБМК-1000 и МКЭР-1000:

Этажность: 9;

Объем по наружному обмеру: Здания – 43 382 м³;

Застроенная площадь: 800,4 м²;

Высота здания: 54,2 м;

Здание оборудовано пассажирским лифтом, электроталью;

Кровля: мягкая, техноэласт, внутренние водостоки;

Электроснабжение;

Санитарно-техническое оборудование: Отопление, водопровод, горячее водоснабжение; канализация, вентиляция.

6) ЭПТК №1 «Объекты ПСБ» лит. Е-Стенд ТКР:

Этажность: 8;

Объем по наружному обмеру: Здания – 17 805,3 м³;

Застроенная площадь: 423,9 м²;
Высота здания: 42 м;
Здание оборудовано электроталью, пассажирским лифтом;
Кровля: мягкая, техноэласт, внутренние водостоки;
Электроснабжение;
Санитарно-техническое оборудование: Отопление, водопровод, горячее водоснабжение; канализация, вентиляция.

7) Ангар:

Этажность: 1;
Объем по наружному обмеру: Здания – 4 447,0 м³;
Застроенная площадь: 532,1 м²;
Высота здания: 9,61 м;
Кровля: металлическая полуарка, оцинкованное железо;
Электроснабжение.

8) ЭПТК №1 «Объекты ПСБ» лит. А1 – Пождепо:

Этажность: 1;
Объем по наружному обмеру: Здания – 641 м³;
Застроенная площадь: 159 м²;
Высота здания: 4,02 м;
Кровля: мягкая, рубероид;
Электроснабжение;
Санитарно-техническое оборудование: отопление, водоснабжение, горячее водоснабжение.

9) Склад:

Этажность: 1;
Объем по наружному обмеру: Здания – 231 м³;
Застроенная площадь: 74,1 м²;
Высота здания: 3,14 м;
Кровля: рубероид, шифер;
Электроснабжение отсутствует;
Санитарно-техническое оборудование: отсутствует.

10) ЭПТК №1 «Объекты ПСБ» лит. А Временная проходная:

Этажность: 1;
Застроенная площадь: 16,8 м²;
Кровля: рубероид,
Электроснабжение;
Санитарно-техническое оборудование: отсутствует.

11) Гараж на четыре бокса:

Этажность: 1;
Объем по наружному обмеру: Здания – 256 м³;
Застроенная площадь: 95,7 м²;
Высота здания: 2,66 м;
Кровля: мягкая, рубероид;
Электроснабжение;
Санитарно-техническое оборудование: отсутствует.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Место оказания услуг:

142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Святого Константина д.6, территория АО «ЭНИЦ».

Срок оказания услуг:

Начало: с даты заключения договора;

Окончание: 31 августа 2021г.

Исполнитель обязуется:

- провести обследование в полном объеме с привлечением необходимых инструментов и техники;
- обеспечить поддержание чистоты и порядка на объектах проведения работ;
- согласовать с Заказчиком результаты обследования зданий;
- в согласованный с Заказчиком срок устранить за свой счет недостатки и скрытые дефекты, допущенные по вине Исполнителя и выявленные в результате приемки оказанных услуг.

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Исполнитель обязуется провести обследование в полном объеме с привлечением необходимых инструментов и техники. Обследование проводится в соответствии с технической документацией:

- СП13-102-2003 «Правила обследования строительных конструкций»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с Изменением №1);
- РД-22-01-97 «Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов» (обследование строительных конструкций специализированными организациями).
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила проведения экспертизы промышленной безопасности» (Утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20 октября 2020 г. № 420)
- Другой нормативной документацией, действующей на территории РФ в области безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

В случае обнаружения после сдачи результатов работ соответствующих недостатков (несоответствие техническим нормам и правилам, исходным данным, требованиям задания на выполнение работ) Исполнитель обязан устранить за свой счет недостатки по требованию Заказчика, а также Федеральной службы по экологическому, технологическому надзору.

Исполнитель несет ответственность:

- За предоставление недостоверных результатов экспертизы, экспертного заключения или заведомо ложного экспертного заключения, Исполнитель несет ответственность в соответствии с условиями Договора и законодательством Российской Федерации.
- За ненадлежащее качество обследования и выданных на его основе рекомендаций, включая недостатки, обнаруженные в процессе эксплуатации объектов.
- За несоответствие результатов работ фактическому состоянию конструкций и узлов здания, обнаруженных Заказчиком в период назначенного Исполнителем срока

<p>эксплуатации зданий, установленного в заключении или техническом отчете по условиям данного договора, даже если результаты работ были согласованы Заказчиком.</p> <p>Исполнитель по требованию Заказчика обязан в минимальный срок за счет собственных средств устранить недостатки в отчетной документации, выявленные при постановке/отказе постановки на учет в реестре Экспертиз безопасности Ростехнадзора О всех выявленных недостатках Заказчик сообщает Исполнителю в устной и письменной форме.</p>
Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности
<p>Исполнитель должен сохранять полную конфиденциальность в отношении любой полученной информации от Заказчика.</p>
Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг
<p>На объекте Заказчика Исполнитель обеспечивает выполнение общих для всех организаций нормативных мероприятий по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, обеспечивает выполнение режимных требований предприятий.</p> <p>Исполнитель и Заказчик придают обязательную силу Сводам Правил (СП), СНиПам, федеральным, отраслевым, и другим нормативно-правовым актам, регламентирующим технические требования к оказываемым услугам.</p>
Подраздел 3.6 Требования к составу технического предложения участника
<p>Все специалисты экспертной организации, привлекаемые к услугам, должны иметь опыт в строительно-монтажной сфере, подтвержденный документами (протокол, аттестация, удостоверение и другие).</p>

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг
<p>Оказание услуг в объеме, указанном в настоящем Техническом задании.</p> <p>Обследование должно проводиться объективно, на строго научной и практической основе, всесторонне и в полном объеме. При составлении экспертного заключения должна быть обеспечена объективность, системность, четкость, доступность и лаконичность изложения (без ущерба для содержания).</p> <p>Экспертное заключение, отчеты должны быть оформлены на русском языке. Выводы экспертов не должны противоречить друг другу. Ответы должны быть четкими, не допускающими различных толкований.</p>
Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг
<p>Приемка оказанных услуг осуществляется после выполнения Исполнителем всех обязательств, предусмотренных договором.</p>
Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)
<p>По окончании работ Исполнитель обязан передать заказчику:</p> <p>4.3.1 Экспертное заключение здания «Стеновый корпус», оформленное в соответствии с требованиями на бумажном носителе в двух экземплярах в оригинале, в электронном виде на CD-диске в одном экземпляре.</p> <p>В общем виде экспертное заключение должно содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - титульный лист с печатями и подписями; - список организаций и лиц, принимавших участие в детальном обследовании здания, с указанием профиля и квалификации; - введение с указанием целей, задач и объема работ по визуальному и детальному

обследованию здания;

- общие сведения об объекте - история строительства и эксплуатации, природно-климатические и гидрогеологические условия, время проведения обследования;
- описание конструктивной схемы здания, объемно-планировочного решения и выявленных отклонений;
- сведения о нагрузках и воздействиях;
- описание дефектов и повреждений с указанием их характеристик и причин появления;
- оценку степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций;
- выводы о возможной дальнейшей эксплуатации здания, рекомендации по усилению, восстановлению эксплуатационных характеристик;
- заключение по результатам проведенного детального обследования здания;
- выполненные чертежи обмерных работ;
- карта дефектов и повреждений;
- фотоматериалы надлежащего качества;
- материалы поверочных расчетов;
- материалы инструментальных испытаний;
- материалы лабораторных испытаний (при необходимости);
- разработанные узлы усиления (при необходимости);
- свидетельства, лицензии.

4.3.2 Заключение (отчет) по результатам обследования всех зданий, указанных в подразделе 2.3, включающее рекомендации по дальнейшей эксплуатации в двух экземплярах на бумажном носителе в оригинале, один экземпляр в электронном виде в формате PDF. Заключение (отчет) выполняется на каждое здание отдельно.

4.3.3 Техническое задание на проектное решение по восстановлению (усилению) строительных конструкций зданий (в случае установления необходимости) на бумажном носителе в двух экземплярах в оригинале, в электронном виде (формат PDF, Word) отдельно на каждое здание.

4.3.4 Эксплуатационные паспорта (уточненные или новые) на каждое здание отдельно.

4.3.5 Акт приема-передачи оказанных услуг. Счет-Фактура. Сопроводительное письмо.

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы
1	Паспорта БТИ (Кроме здания стенда ТКР, Временной проходной)	
2	Эксплуатационные паспорта	

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Инженер I категории
ОКС МЗ, С и ОС



М. Е. Кудымов

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер



С.М. Никонов

Зам. главного инженера
по эксплуатации зданий и сооружений



А.Д. Горшков

Начальник отдела Охраны труда,
промышленной и радиационной безопасности



О. А. Беляков

Начальник ОКС МЗ, С и ОС



И. Б. Смагин