

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор АО «АТА»  
\_\_\_\_\_ А.В. Балебанов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 год

**Техническое задание**  
№ \_\_\_\_\_

Предмет закупки: оказание услуг по разработке комплекса инженерно-технических мероприятий по пожарной безопасности здания.

г. Москва  
2021

## СОДЕРЖАНИЕ

### РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

### РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

### РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.8 Специальные требования

### РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

### РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

### РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

### РАЗДЕЛ 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Разработка комплекса инженерно-технических мероприятий по пожарной безопасности здания.
---

## РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг
---

Разработка комплекса инженерно-технических мероприятий по пожарной безопасности здания.
---

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг
--

Для объекта, расположенного по адресу:

- г. Москва, ул. Нагатинская, 4А, стр. 9, провести:

1. Анализ документов, характеризующих пожарную опасность объекта защиты.
2. Обследование объекта защиты для получения объективной информации о состоянии пожарной безопасности объекта защиты.
3. Описание и обоснование предлагаемых инженерно-технических и организационных решений (мероприятий) по обеспечению пожарной безопасности Объекта и необходимых систем пожарной автоматики с учетом разделения на пожарные отсеки по назначению, высотности, функциональной пожарной опасности и т.д.
4. Расчеты по оценке пожарного риска для объекта с последующим получением положительных экспертных заключений на разработанные расчеты по оценке пожарного риска во ВНИИПО МЧС России.
5. Рассмотрение и согласование разработанного КИТМ и расчетов по оценке пожарного риска в Главном управлении МЧС России по г. Москве с целью получения положительного ответа на предмет достаточности проектных решений, принятых в КИТМ для обеспечения пожарной безопасности Объекта.

Подраздел 2.3 Объём оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объёме
--

Разработка комплексов инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности здания с расчетами по оценке пожарного риска, с учетом планировочной специфики объекта, а именно:

1. Обследование объекта защиты Заказчика Исполнителем с проведением необходимых для выполнения работы обмеров.
2. Определение условий соответствия объекта требованиям пожарной безопасности при выполнении п. 1.1 ст. 6 №123-ФЗ по расчету пожарного риска согласно ПП РФ от 31.03.2009 № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска». Приказ МЧС России от 30.06.2009 № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска, в зданиях и сооружениях различных классов функциональной пожарной опасности».
3. Выполнение работ по разработке комплексов инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
4. Согласование разработанного КИТМ с Заказчиком.
5. Согласование и получение положительного ответа по согласованию принятых заказчиком компенсирующих противопожарных мероприятий по разработанным КИТМ и расчетам пожарного риска в Главном управлении МЧС России по г. Москве.
6. Получение положительных экспертных заключений на разработанные расчеты по оценке пожарного риска во ВНИИПО МЧС России.

Срок выполнения работ: 5 рабочих дней со дня подписания договора.

## РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования
<p>КИТМ должен содержать исчерпывающий перечень и обоснование мероприятий, необходимых и достаточных для обеспечения противопожарной защиты Объектов.</p> <p>При наличии вариантов устранения имеющихся на Объектах отступлений от требований пожарной безопасности, в КИТМ включаются несколько предлагаемых решений.</p> <p>Решения, принятые в КИТМ, должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, строительным нормам и правилам, и иным нормативно-техническим требованиям документов и регламентов.</p> <p>Предлагаемые в КИТМ варианты устранения имеющихся на Объекте отступлений от требований пожарной безопасности должны обеспечить максимальное снижение материальных и трудовых затрат, а также общую оптимизацию финансовых вложений в обеспечение пожарной безопасности Объекта и согласование с Заказчиком.</p> <p>В случае необходимости разработки дополнительных компенсирующих мероприятий, данные мероприятия должны содержать минимальный объем обременений. Перечень дополнительных противопожарных мероприятий согласовывается с Заказчиком.</p>
Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг
<p>При выполнении работ Исполнителю необходимо руководствоваться положениями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008 г.;</li></ul> <p>Пунктом 75 Приказа МЧС России от 30 ноября 2016 г. N 644 "Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий исполнения государственной функции по надзору за выполнением требований пожарной безопасности";</p> <p>И другими действующими нормативными документами, регламентирующими вопросы пожарной безопасности. (СП, ППР, ВППБ и др.)</p>
Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг
В течении 24 (двадцати четырех) месяцев со дня полного оказания услуг.
Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности
Любая информация о финансовой, хозяйственной или иной деятельности одной из Сторон, представленная ею другой Стороне, или ставшая известной той в связи с подготовкой или неисполнением обязательств по договору, считается конфиденциальной («конфиденциальная информация») и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам.
Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг
На время проведения работ на объектах Заказчика, подрядная организация несет ответственность за соблюдение ее сотрудниками правил охраны труда, пожарной и электробезопасности, трудового и миграционного законодательства РФ.
Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика
Не требуется
Подраздел 3.7 Специальные требования
<p>Наличие опыта выполнения подобных работ, а также организация-подрядчик должна иметь:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Наличие действующей лицензии Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС Российской Федерации) на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений - Отсканированный оригинал</li></ol>

лицензии МЧС в области выполнения работ по монтажу, ремонту и обслуживанию систем противопожарной защиты в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2011 N 1225;

2. Лицензию ФСБ России на противопожарные виды работ;

3. Выписку из реестра СРО о допуске к определенному виду работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства.

4. Наличия штата сотрудников в организации количеством не менее 20-ти человек. Участник должен подтвердить выпиской из штатного расписания.

Из них:

- Наличие квалификационных специалистов в количестве не менее 10 (десяти) человек, имеющих собственное действующее свидетельство МЧС России, подтверждающее прохождение квалификационных испытаний в качестве должностных лиц, проводящих независимую оценку пожарного риска, предъявляемым требованиям по направлениям: обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта требованиям пожарной безопасности и разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности.

- Наличие в штате организации не менее 10 (десяти) аттестованных экспертов аудиторов с целью подтверждения соответствия (несоответствия) работоспособности систем противопожарной защиты (далее - СППЗ) и возможность продления сроков эксплуатации СППЗ.

- Персонал подрядчика, привлекаемый для выполнения работ по техническому заданию должен иметь специальное образование не ниже высшего пожарно-технического. Опыт выполнения работ по пожарно-техническому аудиту у сотрудников подрядчика (обеспечению пожарной безопасности) должен быть не менее 5-ти (пяти) лет.

В случае необходимости разработки дополнительных компенсирующих мероприятий, данные мероприятия должны содержать минимальный объем обременений. Перечень дополнительных противопожарных мероприятий согласовывается с Заказчиком.

## РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

### Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Согласование разработанных КИТМ и расчетов по оценке пожарного риска в Главном управлении МЧС России по г. Москве, и во ВНИИПО МЧС России.

### Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

1. Представитель заказчика проверяет объемы и качество услуг, оказанных Исполнителем, и осуществляет их приемку.

2. В течении 2 (двух) рабочих дней с даты оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику для подписания Акт сдачи – приемки оказанных услуг

### Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

По результатам выполнения работ Исполнитель предоставляет Заказчику комплект отчетной документации на бумажном носителе (в сброшюрованном виде в 1 (одном) экземпляре и в электронном виде (в 1 экземпляре) не позднее даты завершения выполнения работ.

Результаты выполненных работ оформляются отдельными томами.

## РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не требуется

## РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	ФЗ	Федеральный закон
2	СП	Свод правил
3	ГОСТ	Государственный стандарт
4	МЧС	Министерство по чрезвычайным ситуациям

## РАЗДЕЛ 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1	Планы помещений
---------------	-----------------

Приложение №1  
к Техническому заданию  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Поэтажный план здания

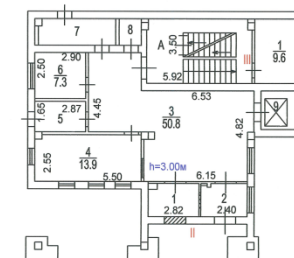
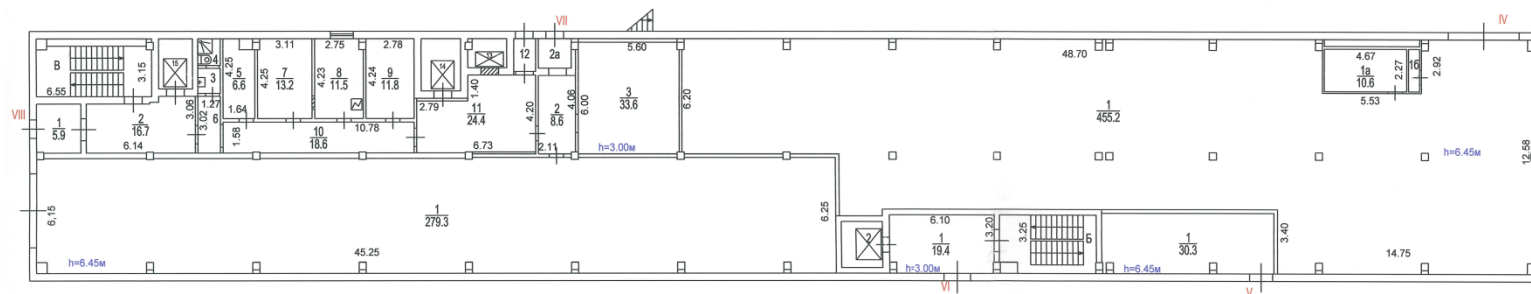
по адресу: Нагатинская ул.  
(наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.) \_\_\_\_\_ дом 4А  
краткое наименование

корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) 9  
краткое наименование

квартал № \_\_\_\_\_ ЮАО г. Москвы

1 ЭТАЖ





**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

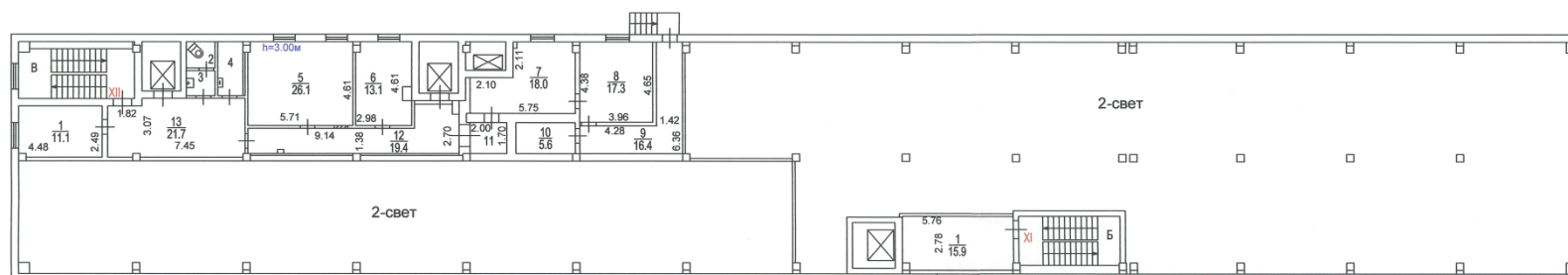
по адресу: Нагатинская ул.  
наименование ул. (проект, форма и т.д.)

домовл. (вл.) дом 4А  
наименование вл.

корпус строение (сооружение) 9  
наименование строения

квартал № ЮАО г. Москвы

2 ЭТАЖ



**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

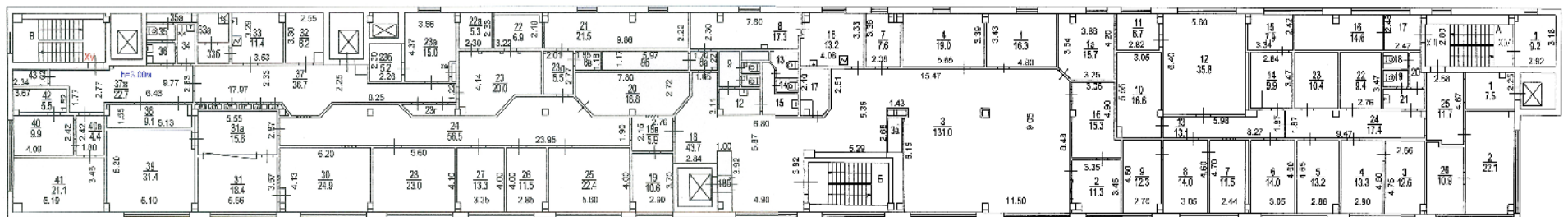
по адресу: Павловская ул.  
домов №№ 1, 3, 5, 7, 9

домовый (в/п) 7/м 4А  
инвентарный №

корпус строения (строения №) Б  
по плану, №

квартира № ЮАО / Москва

3 ЭТАЖ



**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

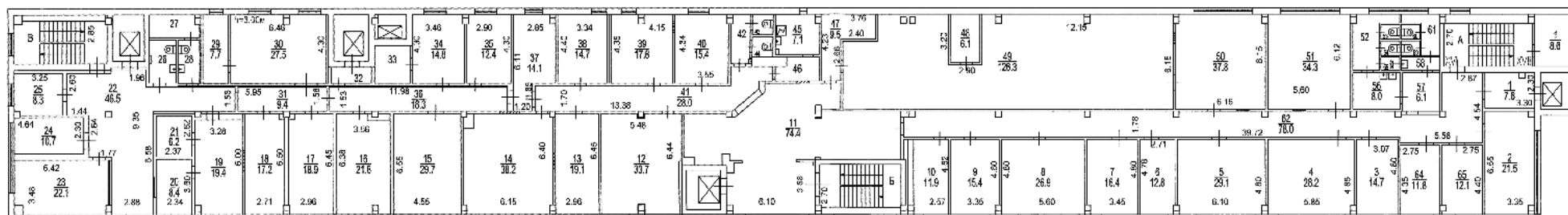
по адресу: Павловский хол.

домов (вс.)          л/м 4,5

корпус          строка (по порядку вкл.) 9

квартира №          К/ЧО в Москве         

## 4 ЭТАЖ



**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

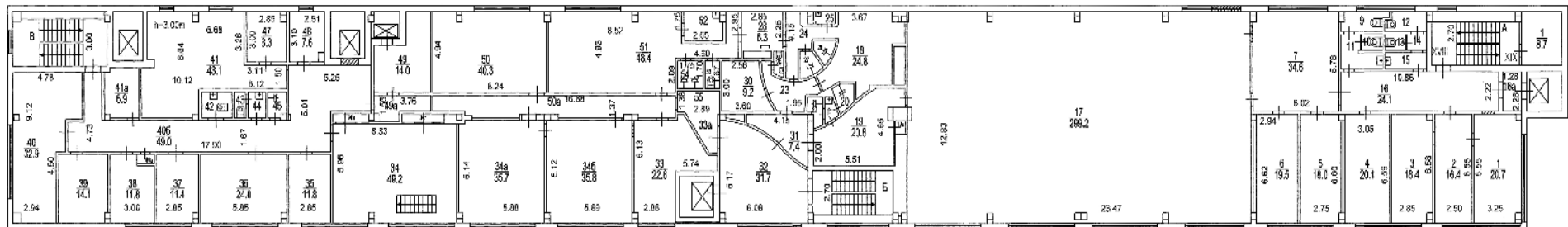
на адресу: \_\_\_\_\_ Наименование: \_\_\_\_\_

домовлад. (эл.) \_\_\_\_\_ дом 4А

корпус \_\_\_\_\_ строения (сооружение) 9

квартира № \_\_\_\_\_ К/О с/Москвы

**5 ЭТАЖ**



**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

по адресу: Нагетинская ул.  
домовладения (ул., проезд, бульв. и т.д.)

домовл. (вл.) \_\_\_\_\_ дом 4А  
квартиры подэтажи

корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) \_\_\_\_\_ 9  
квартиры подэтажи

квартал № \_\_\_\_\_ **ЮАО г. Москвы**

по адресу: Нагетинская ул.  
Олимпийский ул. (просп., бульв. и т.д.)

домов (вл.) \_\_\_\_\_ дом 4А  
квартал подпоручик

корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) 9  
квартал подпоручик

квартал № \_\_\_\_\_ **ЮАО г. Москвы**

ТЕХЭТАЖ

