

Утверждаю  
Главный инженер  
АО «АЭМ-технологии»  
«Петрозаводскмаш»  
в г. Петрозаводск



А.А. Власков  
«09» октября 2020г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № ПЗМ-36/20-11  
на выполнение работ по ремонту межпанельных швов плит  
покрытия производственных зданий

Предмет закупки: Право заключения договора на выполнение работ по ремонту межпанельных швов плит покрытия производственных зданий

# Техническое задание на ремонт фасада Главного корпуса в осях А-Я"

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах.

Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ

Подраздел 2.4 Требования к разработке проекта производства работ.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ.

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ.

РАЗДЕЛ 6 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ.

РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Ремонт межпанельных швов плит покрытия производственных зданий (Инв. №00-00-1030; 00-00-1021)

## РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов
<i>согласно дефектной ведомости №00-11 от 06.10.2020г.</i>
Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах
<i>Предполагается выполнение следующих работ:</i> <b>Ремонт рустов ТПА:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Демонтаж опалубки - разборка деревянных прогонов, защитного и рабочего настила покрытия;</li><li>2) Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной (Пена монтажная противопожарная полиуретановая NULLIFIRE или аналог);</li><li>3) Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м</li></ol> <b>Ремонт рустов в 3м пролете ССП:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Демонтаж опалубки - разборка деревянных прогонов, защитного и рабочего настила покрытия</li><li>2) Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной (Пена монтажная противопожарная полиуретановая NULLIFIRE или аналог);</li></ol>
Подраздел 2.2 Сведения о месте выполнения работ
<i>Филиал АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаши», адрес: 185031 г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д.65.</i> <i>На территории предприятия действует пропускной режим. Производство работ осуществляется в условиях режима работы Заказчика. В выходные дни и иные часы работы производятся по письменному согласованию с Заказчиком. Очередность проведения работ на объектах осуществляется по графику, утвержденному Заказчиком.</i> <i>Подрядчик предусматривает собственное помещение для размещения материалов и персонала.</i>
Подраздел 2.4 Требования к разработке ППР
<i>До начала ремонта разработать проект производства работ и согласовать его с заинтересованными службами заказчика - с отделом капитального строительства Филиала АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаши» в г. Петрозаводск</i>

## РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ
<ol style="list-style-type: none"><li>1. <i>Правила по охране труда при работе на высоте (Приказ Минтруда России от 28.03.2014 N 155н (ред. от 20.12.2018) "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте).</i></li><li>2. <i>ГОСТ Р 12.3.050.-2017 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Работы на высоте. Правила безопасности.</i></li><li>3. <i>СП 17.13330.2011 Кровли (Актуализированная редакция СНиП II-26-76)</i></li><li>4. <i>Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ);</i></li></ol>



#### РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

1. Дефектная ведомость №00-11
2. Локальная смета №11

#### РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

5.1 Приобретение, доставку, погрузку, разгрузку и охрану материалов, необходимых для производства работ, осуществляет Подрядчик. Все поставляемые для работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены официальному представителю Заказчика, осуществляющему технический надзор за работами заблаговременно до начала производства работ, выполняемым с использованием этих материалов. Тип материалов согласовывается с Заказчиком.

5.2 Подрядчик, предоставивший материалы, отвечает за их соответствие спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

#### РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

нет

#### РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Работы должны выполняться в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

#### РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

В течение 45 календарных дней с даты подписания Договора.

#### РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Подрядчик осуществляет работы в соответствии с действующими требованиями законодательства РФ и технических регламентов, результат работ не должен наносить вреда имуществу третьих лиц.

Подрядчик обеспечивает:

- качественное выполнение всех работ в соответствии с технической документацией и действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приеме работ и в течение гарантированного срока эксплуатации;
- выполнение работ силами подготовленного и аттестованного персонала, не имеющего медицинских противопоказаний;
- содержание производственной и прилегающей к ней территории в чистоте и порядке;
- выполнение требований законодательства, градостроительного кодекса, строительных норм и правил РФ.



## РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

*Работы выполняются в условиях действующего производства.*

## РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

*Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 18 (Восемнадцать) месяцев с момента сдачи работ.*

## РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

*Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:*

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;*
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;*
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;*
- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;*
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;*
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.*
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.*
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;*
- ГОСТ 12.1.046-2014 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Нормы освещения строительных площадок*
- ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ».*
- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».*

## РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

*Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными договором на ремонт межпанельных швов плит покрытия производственных зданий", настоящим Техническим заданием, законодательства Российской Федерации.*

*Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия материалов и оборудования, используемых Исполнителем, условиям договора строительного подряда на ремонт межпанельных швов плит покрытия производственных зданий требованиям Технического задания, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, участвует в освидетельствовании скрытых работ, оформляет акты и другие документы в рамках своей компетенции.*

*Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ.*

*Исполнитель обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.*

В случае, когда работа выполнена Исполнителем с отступлением от условий договора строительного подряда на Ремонт ухудшившими результат работы, или иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в контракте, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества.

#### РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

#### РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

нет

#### РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

нет

#### РАЗДЕЛ 17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во страниц
1.	Дефектная ведомость №00-11	2 стр.

Составил:

Инженер по проектно-сметной работе

 Ражиева Н.В.

Согласовано:

Главный архитектор - начальник ОКС

 Смелов С. Ю.