


Утверждаю
Генеральный директор
АО «ВНИИХТ»


« 22 » 12 2020 Б.З. Бештоев

Техническое задание на оказание услуг

Предмет закупки

Оказание услуг по внесению изменений в сведения ЕГРН в отношении следующих объектов недвижимости АО «ВНИИХТ»:

- Здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 6, общей площадью 48,4 кв.м (за итогом 118,4 кв.м), с кадастровым номером 77:09:0001015:1083;
- Здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 8, общей площадью 363,6 кв.м (за итогом 111,4 кв.м), с кадастровым номером 77:09:0001015:1079
- Здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 11, общей площадью 97,3 кв.м (за итогом 347,8 кв.м), с кадастровым номером 77:09:0001015:1077;
- Здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 23, общей площадью 2046,6 кв.м (за итогом 265,2 кв.м), с кадастровым номером 77:09:0001015:1074;

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ УСЛУГ
на основе справочника ОКПД2

Код	Вид услуги
71.11.22.000	Услуги в области архитектуры, связанные с проектами строительства нежилых зданий и сооружений
71.12.35.110	Услуги в области кадастровой деятельности

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Оказание услуг по внесению изменений в сведения ЕГРН в отношении следующих объектов недвижимости АО «ВНИИХТ»:

- Здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 6, общей площадью 48,4 кв.м (за итогом 118,4 кв.м), с кадастровым номером 77:09:0001015:1083;
- Здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 8, общей площадью 363,6 кв.м (за итогом 111,4 кв.м), с кадастровым номером 77:09:0001015:1079
- Здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 11, общей площадью 97,3 кв.м (за итогом 347,8 кв.м), с кадастровым номером 77:09:0001015:1077;
- Здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 23, общей площадью 2046,6 кв.м (за итогом 265,2 кв.м), с кадастровым номером 77:09:0001015:1074;

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

1. Услуга по проведению технического обследования с выдачей технических заключений о состоянии несущих конструкций и о допустимости и безопасности произведенных работ по переустройству и перепланировке нежилых зданий, предоставлению проектной документации для зданий с кадастровыми номерами 77:09:0001015:1083, 77:09:0001015:1079, 77:09:0001015:1077, 77:09:0001015:1074.
 2. Услуга по подготовке технических планов зданий с кадастровыми номерами 77:09:0001015:1083, 77:09:0001015:1079, 77:09:0001015:1077, 77:09:0001015:1074.
 3. Услуга по Внесению изменений в кадастр недвижимости и реестр прав с получением выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – Выписка из ЕГРН) в отношении следующих объектов недвижимости:
 - Здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 6, общей площадью 48,4 кв.м (за итогом 118,4 кв.м), с кадастровым номером 77:09:0001015:1083;
 - Здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 8, общей площадью 363,6 кв.м (за итогом 111,4 кв.м), с кадастровым номером 77:09:0001015:1079
 - Здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 11, общей площадью 97,3 кв.м (за итогом 347,8 кв.м), с кадастровым номером 77:09:0001015:1077;
 - Здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 23, общей площадью 2046,6 кв.м (за итогом 265,2 кв.м), с кадастровым номером 77:09:0001015:1074;
- В случае обнаружения незаконной реконструкции на Объекте (-ах) Заказчик гарантирует привести его (их) в первоначальный вид (устранить самовольную реконструкцию). При необходимости устранения самовольной реконструкции на Объекте (-ах) сроки выполнения работ по

настоящему Техническому заданию увеличиваются пропорционально затраченному времени. После устранения самовольной реконструкции Заказчик обязан предоставить подтверждающие документы, в том числе документацию БТИ.

При необходимости участвовать в подготовке исковых заявлений в суд.

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Объект 1:

- Проектная документация на здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб.,

д.11, стр. 6, кадастровый номер 77:09:0001015:1083;

- Техническое заключение о состоянии основных несущих конструкций и о возможности перепланировки нежилого здания по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 6, кадастровый номер 77:09:0001015:1083;

- Технический план здания по адресу: : г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 6, кадастровый номер 77:09:0001015:1083;

- Выписки из ЕГРН с уточненной площадью здания по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 6, кадастровый номер 77:09:0001015:1083.

Общий срок не более 80 (восемидесяти) рабочих дней с момента заключения Договора, не включая срок согласования в Москомархитектуре, сроков приостановки при внесении изменений в Росреестр, но не позднее 01.12.2021 года.

Объект 2:

- Проектная документация на здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 8, кадастровый номер 77:09:0001015:1079

- Техническое заключение о состоянии основных несущих конструкций и о возможности перепланировки нежилого здания по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 8, кадастровый номер 77:09:0001015:1079

- Технический план здания по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 8, кадастровый номер 77:09:0001015:1079

- Выписки из ЕГРН с уточненной площадью здания по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 8, кадастровый номер 77:09:0001015:1079

Общий срок не более 80 (восемидесяти) рабочих дней с момента заключения Договора, не включая срок согласования в Москомархитектуре, сроков приостановки при внесении изменений в Росреестр, но не позднее 01.12.2021 года.

Объект 3:

- Проектная документация на здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 11, кадастровый номер 77:09:0001015:1077

- Техническое заключение о состоянии основных несущих конструкций и о возможности перепланировки нежилого здания по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 11, кадастровый номер 77:09:0001015:1077

- Технический план здания по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 11, кадастровый номер 77:09:0001015:1077

- Выписки из ЕГРН с уточненной площадью здания по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 11, кадастровый номер 77:09:0001015:1077

Общий срок не более 80 (восемидесяти) рабочих дней с момента заключения Договора, не включая срок согласования в Москомархитектуре,

сроков приостановки при внесении изменений в Росреестр, но не позднее 01.12.2021 года.

Объект 4:

- Проектная документация на здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 23, кадастровый номер 77:09:0001015:1074
- Техническое заключение о состоянии основных несущих конструкций и о возможности перепланировки нежилого здания по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 23, кадастровый номер 77:09:0001015:1074
- Технический план здания по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 23, кадастровый номер 77:09:0001015:1074

- Выписки из ЕГРН с уточненной площадью здания по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 23, кадастровый номер 77:09:0001015:1074

Общий срок не более 80 (восемидесяти) рабочих дней с момента заключения Договора, не включая срок согласования в Москомархитектуре, сроков приостановки при внесении изменений в Росреестр, но не позднее 01.12.2021 года.

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

Оказываемые услуги должны быть выполнены в объеме проектов перепланировки (включая Архитектурный раздел и Фасадные решения), технических заключений о состоянии основных несущих конструкций, технических планов, Выписок из ЕГРН согласно требованиям законодательных, распорядительных и нормативных актов РФ и города Москвы, а также технического задания Заказчика.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Услуги по проведению технического обследования с выдачей технических заключений о состоянии несущих конструкций и о допустимости и безопасности произведенных работ по переустройству и перепланировке нежилых зданий и предоставлению проектов перепланировки;

Услуги по подготовке технических планов зданий;

Услуги по внесению изменений в кадастр недвижимости и реестр прав с получением выписок из Единого государственного реестра недвижимости оказываются в рамках указанных ниже требований.

Услуги оказываются пообъектно в любой последовательности;

Услуги должны быть оказаны в срок не более 80 (восемидесяти) рабочих дней с момента заключения Договора, не включая срок согласования в Москомархитектуре, сроков приостановки при внесении изменений в Росреестр, но не позднее 01.12.2021 года;

Услуги должны быть оказаны в соответствии со СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного

назначения», включая в случае необходимости согласование Архитектурного раздела и Фасадных решений в Москомархитектуре;

Объем документации, входящей в состав Технического плана, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», требованиями приказов Минэкономразвития России об утверждении формы Технических планов и требованиями органов, осуществляющих государственный кадастровый учет на дату заключения Договора.

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Проектная документация, технические заключения о состоянии основных несущих конструкций, Технический план должен соответствовать требованиям действующего законодательства.

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подрядчик гарантирует:

- оказание услуг с качеством, регламентированным нормативными документами и в установленные сроки;
- своевременное устранение замечаний, недостатков, выявленных при постановке на кадастровый учет.

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Требования по конфиденциальности не должны противоречить требованиям ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и нормативным актам правительства Российской Федерации, выпущенным в развитие Федерального закона 223-ФЗ от 18.07.2011.

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Соблюдение внутриобъектового режима предприятия.

Соблюдение требований техники безопасности, противопожарной безопасности, санитарных норм и правил, технологии производства при оказании услуг, действующих на территории РФ.

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала исполнителя

Не требуется.

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Не требуется.

Подраздел 3.8 Специальные требования

На территорию предприятия допускаются только граждане Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

4.1.1 Объекты оказания услуг

Объект 1:

- Проектная документация на здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 6, кадастровый номер 77:09:0001015:1083 на бумажном и электронном носителе в 2-х экземплярах.
- Техническое заключение о состоянии основных несущих конструкций и о возможности перепланировки нежилого здания по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 6, кадастровый номер 77:09:0001015:1083 на бумажном и электронном носителе в 2-х экземплярах.
- Технический план здания по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 6, кадастровый номер 77:09:0001015:1083 на бумажном и в xml-, pdf. Форматах на электронном носителе в 2-х экземплярах.
- Выписка из ЕГРН с уточненной площадью здания по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 6, кадастровый номер 77:09:0001015:1083 на бумажном носителе в 1 экземпляре.

Объект 2:

- Проектная документация на здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 8, кадастровый номер 77:09:0001015:1079 на бумажном и электронном носителе в 2-х экземплярах.
- Техническое заключение о состоянии основных несущих конструкций и о возможности перепланировки нежилого здания по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 8, кадастровый номер 77:09:0001015:1079 на бумажном и электронном носителе в 2-х экземплярах.
- Технический план здания по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 8, кадастровый номер 77:09:0001015:1079 на бумажном и в xml-, pdf. Форматах на электронном носителе в 2-х экземплярах.
- Выписка из ЕГРН с уточненной площадью здания по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 8, кадастровый номер 77:09:0001015:1079 на бумажном носителе в 1 экземпляре.

Объект 3:

- Проектная документация на здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 11, кадастровый номер 77:09:0001015:1077 на бумажном и электронном носителе в 2-х экземплярах.
- Техническое заключение о состоянии основных несущих конструкций и о возможности перепланировки нежилого здания по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 11, кадастровый номер 77:09:0001015:1077 на бумажном и электронном носителе в 2-х экземплярах.
- Технический план здания по адресу: г. Москва, г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 11, кадастровый номер 77:09:0001015:1077 на бумажном и в xml-, pdf. Форматах на электронном носителе в 2-х экземплярах.
- Выписка из ЕГРН с уточненной площадью здания по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 11, кадастровый номер 77:09:0001015:1077 на бумажном носителе в 1 экземпляре.

Объект 4:

Лихоборская наб., д.11, стр. 23, кадастровый номер 77:09:0001015:1074 на бумажном и электронном носителе в 2-х экземплярах.
 - Технический план здания по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 23, кадастровый номер 77:09:0001015:1074 на бумажном и в xml-, pdf. Форматах на электронном носителе в 2-х экземплярах.
 - Выписка из ЕГРН с уточненной площадью здания по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 23, кадастровый номер 77:09:0001015:1074 на бумажном носителе в 1 экземпляре.

Подраздел 4.2 Требования по приему услуг

Услуги по объектам оказываются в любой последовательности.
 Оплата производится пообъектно, после получения каждой выписки из ЕГРН с уточненной площадью на:

- Здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 6, с кадастровым номером 77:09:0001015:1083;
- Здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 8, с кадастровым номером 77:09:0001015:1079
- Здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 11, с кадастровым номером 77:09:0001015:1077;
- Здание по адресу: г. Москва, Лихоборская наб., д.11, стр. 23, с кадастровым номером 77:09:0001015:1074, и после подписания Заказчиком акта выполненных работ.

Стоимость услуги по каждому объекту указывается в договоре.

Исполнитель предоставляет проекты перепланировки, технические заключения о состоянии основных несущих конструкций и о возможности перепланировки нежилых зданий, Технические планы зданий, выписки из ЕГРН на здания с уточненными площадями, Акты об оказании услуг в 2 (двух) экземплярах, скрепленных подписью и печатью Исполнителя. Стороны подписывают Акт об оказании услуг, который является основанием для перечисления Заказчиком суммы, предусмотренной Договором.

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

Проектная документация и Технический план должны быть согласованы и подписаны Заказчиком.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не требуется

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
2.1	ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы
1	Позтажный план. Экспликация. Свидетельство на право собственности на стр.6 в отсканированном виде	-
2	Позтажный план. Экспликация. Свидетельство на право собственности на стр.8 в отсканированном виде	-
3	Позтажный план. Экспликация. Свидетельство на право собственности в отсканированном виде стр.11	-
4	Позтажный план. Экспликация. Свидетельство на право собственности в отсканированном виде стр.23	-

Советник генерального
директора



Д.В. Чемарин