


Утверждаю

Директор филиала

«АТЭС-Десногорск»

 В.В. Седунков

« 30 » 12 2020г.

Техническое задание

Предмет закупки:

оказание услуг по аренде недвижимого / движимого имущества для осуществления производственно-хозяйственной деятельности, связанной с оказанием услуг по теплоснабжению, водоснабжению, транспортировке и очистке стоков филиалу АО «Концерн Росэнергоатом» «Смоленская атомная станция», предприятиям и организациям, населению г. Десногорска

г. Десногорск
2020

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ УСЛУГ на основе справочника ОКПД 2, ОКВЭД 2
для закупки которых применяется настоящее типовое техническое задание**

Код	Вид услуги
68.20.12.000	Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных нежилых помещений
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Аренда недвижимого/движимого имущества для осуществления производственно-хозяйственной деятельности, связанной с оказанием услуг по теплоснабжению, водоснабжению, транспортировке и очистке стоков филиалу АО «Концерн Росэнергоатом» «Смоленская атомная станция», предприятиям и организациям, населению г. Десногорска

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг
-
Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг
<i>Предоставление в аренду недвижимого/движимого имущества для осуществления производственно-хозяйственной деятельности на срок с 01.01.2021г. по 30.11.2021г.</i>
Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки
<i>Доля/объем отдельных услуг в общем объеме закупок не определена.</i>

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования
<p><i>Передаваемые в аренду объекты недвижимого / движимого имущества (далее – НИ, ДИ, Имущество), указанные в Приложении № 1 к настоящему техническому заданию, для осуществления Арендатором производственно-хозяйственной деятельности, связанной с оказанием услуг по теплоснабжению, водоснабжению, транспортировке и очистке стоков филиалу АО «Концерн Росэнергоатом» «Смоленская атомная станция», предприятиям и организациям, населению г. Десногорска.</i></p> <p><i>Передаваемое в аренду Имущество должны принадлежать Арендодателю на праве собственности. Право собственности на НИ подтверждается выписками из ЕГРН.</i></p> <p><i>ДИ передается со всеми его принадлежностями и относящейся к нему документацией (инструкциями по пользованию, техническими паспортами и т.д.)</i></p> <p><i>Цена договора должна включать в себя: стоимость владения и пользования имуществом, стоимость уплаты всех налогов.</i></p> <p><i>Арендная плата уплачивается Арендатором ежеквартально не позднее последнего рабочего дня отчетного квартала, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, на основании счета Арендодателя.</i></p> <p><i>На прилегающей территории к нежилому помещению, предназначенному для размещения персонала, должно быть не менее 5 мест для парковки транспортных средств сотрудников и посетителей.</i></p> <p><i>Местонахождение и прилегающая территория имущества должны обеспечивать свободный подъезд автотранспорта.</i></p>
Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг
<p><i>ДИ и НИ должны быть введены в эксплуатацию, соответствовать техническим планам, иметь полную отделку, быть готовыми для эксплуатации.</i></p>
Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг
<p><i>Исполнитель гарантирует, что передаваемые в аренду ДИ, НИ, на момент заключения настоящего Договора не обременены правами третьих лиц, не являются предметом залога или спора, не состоят под арестом.</i></p>

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности	
<i>Стороны обязуются соблюдать полную конфиденциальность в отношении полученной ими в ходе оказания услуг по настоящему Договору от другой Стороны или от других источников коммерческой, служебной, финансовой информации, как в период оказания услуг, так и после завершения.</i>	
Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг	
<i>ДИ и НИ должны соответствовать требованиям норм радиационной безопасности и основным санитарным правилам обеспечения радиационной безопасности. Арендодатель обязан оказывать услуги с соблюдением требований действующих санитарных норм, правил по охране труда и технике безопасности, правил охраны окружающей среды и противопожарной безопасности, а также иных требований действующего на территории Российской Федерации законодательства, которые имеют отношение к оказываемым услугам.</i>	
Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика	
<i>Отсутствуют.</i>	
Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника	
<i>В составе технического предложения Арендодатель должен представить:</i> - документы, подтверждающие право участника сдавать помещения в аренду (свидетельство о государственной регистрации права/ Выписка из единого государственного реестра прав на объекты недвижимости /копия договора аренды с правомочием передачи помещения в субаренду/копия предварительного договора или др.)	
Подраздел 3.8 Специальные требования	
<i>Отсутствуют.</i>	

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг	
<i>Предоставление ДИ, НИ, в аренду Заказчику на срок с 01.01.2021г. по 30.11.2021г.</i>	
Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг	
<i>Отсутствуют.</i>	
Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)	

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

<i>Отсутствуют.</i>

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
----------	------------	------------------------

	<i>ДИ</i>	<i>Движимое имущество</i>
	<i>НИ</i>	<i>недвижимое имущество</i>

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы
1	<i>Состав передаваемого в аренду Имущества</i>	

Специалист по имущественным
отношениям филиала
«АТЭС – Десногорск»


 Горбатовская Ю.В.