

УТВЕРЖДАЮ
Директор Уральского филиала
АО «Атомспецтранс»

_____ М.А. Шилов
« ____ » _____ 2020 г.

_____ № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на аренду недвижимого имущества для нужд отдела железнодорожного транспорта
Управления по специальным перевозкам Уральского филиала АО «Атомспецтранс» в
г. Трёхгорный

Трёхгорный
2020

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на аренду недвижимого имущества для нужд отдела железнодорожного транспорта
Управления по специальным перевозкам Уральского филиала АО «Атомспецтранс» в
г. Трёхгорный

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав и перечень оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объём оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем
объёме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказываемых услуг и безопасности
результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов
(оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Аренда недвижимого имущества для нужд отдела железнодорожного транспорта Управления по специальным перевозкам Уральского филиала АО «Атомспецтранс» в г. Трёхгорный.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

2.1. Состав и перечень оказываемых услуг.

Аренда недвижимого имущества для нужд отдела железнодорожного транспорта Управления по специальным перевозкам Уральского филиала АО «Атомспецтранс» в г. Трёхгорный.

2.2. Описание оказываемых услуг.

2.2.1. Срок аренды имущества с 01.11.2020 по 30.09.2021.

2.2.2. Имущество принадлежит Арендодателю на праве хозяйственного ведения, не находится в залоге или аресте и не обременено иными правами третьих лиц, а также на указанное Имущество не наложены какие-либо ограничения на распоряжение.

2.2.3. Имущество должно быть в исправном состоянии на момент передачи.

2.2.4. Описание и технические характеристики «Имущества» должны подтверждаться технической документацией, переданной на момент заключения договора Арендатору.

2.3. Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

Перечень и объемы имущества указаны в Приложении 1 к настоящему техническому заданию.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

3.1. Общие требования

3.1.1. Передаваемое в аренду недвижимое имущество предназначено для использования в целях ведения производственной деятельности.

3.1.2. Техническое состояние недвижимого Имущества на момент передачи должно соответствовать требованиям по эксплуатации и позволять использование его в целях ведения производственной деятельности.

3.1.3. Соблюдение требований законодательства РФ, регламентирующих деятельность по аренде имущества, проекта договора и настоящего технического задания.

3.2. Требования к качеству оказываемых услуг.

Передаваемое имущество должно находиться в технически-исправном состоянии.

3.3. Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг.

Не предъявляются.

3.4. Требования к конфиденциальности.

Не предъявляются.

3.5. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг.

Не предъявляются.

3.6. Требования по обучению персонала заказчика.

Не предъявляются.

3.7. Требования к составу технического предложения участника.

Не предъявляются.

3.8. Специальные требования.

Не предъявляются.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Описание конечного результата оказанных услуг

Результатом оказанных услуг является переданное в аренду Имущество.

4.2. Требования по приемке услуг

4.2.1. Счет-фактура предоставляется Арендодателем Арендатору до 2-го числа месяца

(включительно), следующего за расчетным кварталом.
4.2.2. Арендная плата вносится в рублях, путем зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре.
4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)
Арендодатель представляет Заказчику счет-фактуру, оформленную в соответствии с НК РФ.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не предъявляются.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	АО «Атомспецтранс»	Акционерное общество «Атомспецтранс»
2	НК РФ	Налоговый кодекс Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование приложения	Номер страницы
1	Перечень недвижимого имущества	5

Начальник УСПТ

Начальник АХО УСПТ

Заместитель директора по безопасности

Специалист по физической защите
1 категории УСПТ

Экономист по финансовому планированию 1
категории УСПТ

Ведущий юрисконсульт

Специалист по закупкам 1 категории

А.Я. Демченко

В.П. Гордеев

А.А. Юрлин

А.В. Пономарев

Е.А. Бердникова

Г.М. Шилов

Т.С. Атмажитова

Приложение № 1
к техническому заданию

Состав передаваемого в аренду имущества

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Кадастровый номер	Год постройки	Место расположения	Площадь кв.м.- протяженность м.
1	1000111	Здание 440А	74:42:0104001:975	1985	Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Заречная 13	120,20
2	10128	Здание 512 депо	74:42:0104001:1355	1957	Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Заречная 13	1540,60
3	10458	Здание 440	74:42:0104001:1400	1977	Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Заречная 13	1879,30
4	200000097	Железнодорожные пути предприятия. Участок № 1	74:00:0000000:963	1954	Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Заречная 13	14549,00
5	10045	Нежилое помещение №1, лит. 444/2, расположенное на 1 этаже здания 403-404	74:42:0104001:759	1954	Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Заречная 13	350,20