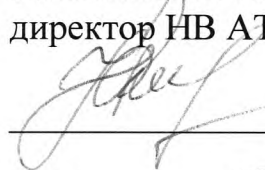


УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора –
директор НВ АТЭ



С. С. Константинов

«09» 10 2020г.

Техническое задание
на оказание услуг

Предмет закупки: «Оказание услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества для нужд Нововоронежского филиала «Нововоронежатомтехэнерго»
АО «Атомтехэнерго»

Нововоронеж
2020

Код	Вид услуги
68.31.16	Услуги по оценке недвижимого имущества, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в
общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых
услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности
результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения
участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных
документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Оказание услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества для нужд Нововоронежского филиала «Нововоронежатомтехэнерго» АО «Атомтехэнерго»

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

1. Оценка рыночной стоимости имущества согласно подразделу 2.3. настоящего Технического задания, для целей последующей реализации.

2. Предоставление отчета об оценке.

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Оценка рыночной стоимости проводится с точным соблюдением федеральных стандартов оценки.

По итогам проведения оценки составляются отчет об определении рыночной стоимости. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и федеральными стандартами оценки.

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

Объекты недвижимого имущества, подлежащие оценке, расположены по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, Промзона «Южная»

Перечень объектов недвижимого имущества:

1. Трансформаторная подстанция, общая площадь 35,5 кв. м, Литер: Г3;
2. Трансформаторная подстанция, общая площадь 55,9 кв. м. Литер: Г1;
3. Трансформаторная подстанция, общая площадь 42,4 кв. м. Литер: Г2;
4. Здание вентцентра, общая площадь 197,2 кв. м., Литер: Г5;
5. Здание канализационной насосной станции (КНС), общая площадь 53,2 кв. м., Литер: Г7;
6. Здание проходной 20,2 кв.м., Литер: Г4;
7. Здание проходной 46,5 кв.м., Литер: Г6;
8. Здание склада, общая площадь 30,6 кв. м., Литер: Г

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Срок оказания услуг – с даты подписания договора в течение 30 календарных дней.

<p>Услуги осуществляются по адресу: г. Нововоронеж, Промзона «Южная».</p> <p>Выезд к месту оказания услуг осуществляется Исполнителем своими силами, за свой счет.</p>
<p align="center">Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг</p>
<p>3.2.1 Услуги оказываются в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"; - Федеральным стандартом оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297; - Федеральным стандартом оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №298; - Федеральным стандартом оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299. - Федеральным стандартом оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7)", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611; - Федеральным стандартом оценки "Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО №5)", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 04.07.2011г. №328. <p>3.2.2 Исполнитель оказывает услуги надлежащего качества лично.</p>
<p align="center">Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг</p>
<p>Не требуется</p>
<p align="center">Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности</p>
<p>Передаваемая Сторонами друг другу в рамках исполнения договора устно и на бумажных носителях информация признается конфиденциальной.</p>
<p align="center">Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг</p>
<p>Нет требований</p>
<p align="center">Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика</p>
<p>Нет требований</p>

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника
Техническое предложение участника должно соответствовать настоящему техническому заданию.
Подраздел 3.8 Специальные требования
В составе отчета об оценке должны быть: договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности, свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, документ об образовании, подтверждающий получение Оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг
Оформленный надлежащим образом отчет об оценке объектов, указанных в подразделе 2.3 настоящего технического задания на бумажном носителе в 2 экз.
Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг
Приемка осуществляется на основании двустороннего акта сдачи-приемки оказанных услуг.
Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)
4.3.1. Отчет об оценке объектов в соответствии с разделом 4.1

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не требуется

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	АО	<i>Акционерное общество</i>
2	КНС	<i>Канализационная насосная станция</i>
3	ПЭО	<i>Планово-экономический отдел</i>

4	ФСО	<i>Федеральный стандарт оценки</i>
5	Экз.	<i>Экземпляр</i>

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы
	Приложения отсутствуют	

Экономист 2 категории ПЭО



П. П. Симонов