

УТВЕРЖДЕНО

Директор Филиала АО «РИР»  
в г. Новоуральске

\_\_\_\_\_/ А.М. Климин

« 16 » 09 2020 г.

Техническое задание  
На разработку проектной документации

Предмет закупки: разработка проекта на техническое перевооружение ОПО  
«Площадка хранения мазутного топлива ТЭЦ» для нужд Филиала АО «РИР» в г.  
Новоуральске

Позиция в ГПЗ №

Новоуральск  
2020

Техническое задание  
на разработку проекта на техническое перевооружение ОПО «Площадка хранения мазутного  
топлив ТЭЦ» для нужд Филиала АО «РИР» в г. Новоуральске

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Нормативная база

Подраздел 3.2 Особые условия строительства

Подраздел 3.3 Основные технико-экономические показатели объекта

Подраздел 3.4 Строительный паспорт земельного участка

Подраздел 3.5 Требования к технологии, режиму здания / сооружения

Подраздел 3.6 Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям

Подраздел 3.7 Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению здания/сооружения

Подраздел 3.8 Требования к организации строительства

Подраздел 3.9 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий

Подраздел 3.10 Требования к режиму безопасности и гигиене труда

Подраздел 3.11 Требования по ассимиляции производства

Подраздел 3.12 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Подраздел 3.13 Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Подраздел 3.14 Требования к сметной документации

Подраздел 3.15 Состав демонстрационных материалов

Подраздел 3.16 Исходные данные необходимые для проектирования

Подраздел 3.17 Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Подраздел 3.18 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда

РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Подраздел 4.1 Требования к объему работ

Подраздел 4.2 Перечень согласований, выполняемых поставщиком

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ИНТЕРВАЛУ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 8. СДАЧА / ПРИЕМКА РАБОТ, ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 9. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

РАЗДЕЛ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ



## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

Разработка проекта на техническое перевооружение ОПО «Площадка хранения мазутного топлива ТЭЦ» для нужд Филиала АО «РИР» в г. Новоуральске (далее - проект)

## РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

1. Целью технического перевооружения ОПО «Площадка хранения мазутного топлива ТЭЦ» является:

- выполнение требований предписания Ростехнадзора от 07.04.2020 № 51-рп/П-1;
- замена оборудования, выработавшего срок службы (ресурс);

2. Состав работ:

- предпроектное обследование объекта, в том числе мест установки заменяемого оборудования, приборов противоаварийной автоматики, последовательности выполнения демонтажных и монтажных работ и согласование принятых решений с Заказчиком;
- обследование строительных конструкций (фундаментов под насосы);
- разработка и согласование проектной (в т.ч. сметной) и рабочей документации с Заказчиком;
- проведение экспертизы промышленной безопасности проектной документации и внесение заключения промышленной безопасности в реестр Ростехнадзора.

## РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

### Подраздел 3.1 Нормативная база

При разработке проектной и рабочей документации руководствоваться следующими документами (актуализированная редакция):

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ).
2. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
3. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
7. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утв. приказом Ростехнадзора от 25.03.2014 №116.
8. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств», утвержденные приказом Ростехнадзора 11.03.2013 № 96.
9. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Требования к производству сварочных работ на опасных производственных объектах», утвержденные приказом Ростехнадзора 14.03.2014 № 102.
10. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности



«Правила промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов», утвержденные приказом Ростехнадзора № 461 от 07.11.2016.

11. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила проведения экспертизы промышленной безопасности», утвержденные приказом Ростехнадзора 14.11.2013 № 538.

12. Технический регламент Таможенного союза «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах» ТР/ТС 012/2011 ((Решение Совета Евразийской экономической комиссии от 18.10.2011 N 825)

13. Технический регламент Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» ТР ТС 032/2013 (Решение Совета Евразийской экономической комиссии от 02.07.2013 N 41).

14. Технический регламент «О безопасности машин и оборудования» ТР ТС 010/2011 (Решение Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 823).

15. Технический регламент «Технический регламент о безопасности низковольтного оборудования» ТР ТС 004/2011 (Решение Комиссии Таможенного союза от 16.08.2011 N 768).

16. Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей» СО 153-34.20.501-2003, утвержденные приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229.

17. Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание седьмое.

18. Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

19. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

20. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».

21. СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

22. ГОСТ 21.408-2013 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации. Автоматизация производственных процессов».

23. ГОСТ 21.406-88 Система проектной документации для строительства. Проводные средства связи. Условные обозначения на схемах и планах».

24. ГОСТ 21.1703-2000 «Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».

25. ГОСТ 34.201-89 «Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем».

26. ГОСТ 2.701-2008 «Единая система конструкторской документации. Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению».

27. ГОСТ 2.702-2011 «Единая система конструкторской документации. Правила выполнения электрических схем».

#### Подраздел 3.2 Особые условия строительства

Не требуются.

#### Подраздел 3.3 Основные технико-экономические показатели объекта

1. Сведения о существующем опасном производственном объекте - объект зарегистрирован в государственном реестре ОПО за № P01-00120-0003 «Площадка хранения мазутного топлива ТЭЦ» III класс опасности.

2. В состав существующего мазутного хозяйства входят:

- мазутные резервуары 4 шт. (объемы 1000, 2000, 2000 и 5000 м<sup>3</sup>).
- здание мазутонасосной станции № 640;
- железнодорожная сливо-наливная эстакада 300 м<sup>2</sup>;
- подземная промежуточная емкость для перекачки мазута;
- железобетонная дренажная емкость 100 м<sup>3</sup>;



- система внутренних и наружных трубопроводов;
- система пожаротушения.

3. Сведения о насосном оборудовании в здании мазутонасосной.

В машзале мазутонасосной станции (МНС) установлены две группы мазутных насосов (основные 3 шт. и циркуляционные 3 шт.) с фильтрами грубой очистки от механических примесей, дренажный насос. Основные центробежные насосы производительностью 90 м<sup>3</sup>/ч предназначены для подачи мазута к форсункам при работе котлов на мазуте и создания циркуляции в мазутопроводах котельных в период работы котлов на газе (в отопительный период). Циркуляционный насос № 3 производительностью 90 м<sup>3</sup>/ч подключен ко всасывающему и напорному коллектору основного мазутного насоса № 3 и может быть использован для снижения расхода электроэнергии при работе мазутонасосной в состоянии «горячего резерва» (вместо основного мазутного насоса). Циркуляционные центробежные насосы производительностью 90 м<sup>3</sup>/ч предназначены для перекачки и перемешивания мазута в резервуарах (через циркуляционные подогреватели) для поддержания в резервуарах, требуемой для хранения температуры мазута (не ниже 30 °С), а также для создания циркуляции в мазутопроводах котельных в летнее время. Дренажный насос предназначен для откачки мазута из дренажного приемка мазутонасосной в дренажную ёмкость.

В отдельном помещении здания МНС установлены основные подогреватели мазута I и II группы с фильтрами тонкой очистки мазута от механических примесей. Основные подогреватели мазута предназначены для разогрева подаваемого мазута в котельную. Греющая среда – перегретый пар: температура 250°С, давление 1,6 МПа. Циркуляционные подогреватели размещены в отдельном помещении здания МНС и предназначены для разогрева мазута в резервуарах.

4. Применяемый топочный мазут марок М40 и М100 по ГОСТ 10585-2013 (класс опасности 4 в соответствии с ГОСТ 12.1.007), предельно-допустимая концентрация паров углеводородов в воздухе – 300 мг/м<sup>3</sup> в соответствии с ГОСТ 12.1.005.

5. Для помещений МНС предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приточная система П-9 (производительность 12000 м<sup>3</sup>/час) предусмотрена для воздушного отопления, совмещенного с приточной вентиляцией, помещений машзала МНС, щитовой КИПиА. Вытяжная система В-1 (производительность 9000 м<sup>3</sup>/час) предусмотрена для удаления воздуха из нижней и верхней зон помещения машзала. Вентиляционные установки В-1, П-9 размещены в отдельном помещении рядом с машзалом. Вытяжные системы с естественным побуждением предусмотрены для помещений теплообменников, уборной, гардеробных и щитовой КИП и А. Теплоноситель для нагрева приточного воздуха в холодный период года – пар с рабочими параметрами: температура 250 °С, давление 0,5 МПа. Аварийная система вентиляции отсутствует.

6. Мазутное хозяйство выполнено по одноступенчатой технологической схеме с разделением контуров подачи мазута в котельные БКЗ и № 3 и контуров циркуляционного разогрева и перемешивания мазута в резервуарах. Подача мазута в котельные производится в двух режимах: - циркуляционном – с циркуляцией мазута по мазутопроводам котлов, работающих на газе (параметры мазута: температура Т=110 °С; давление Р= 30 кгс/см<sup>2</sup>; - рабочем – при работе котлов на мазуте (параметры мазута: температура Т=120 + 10 °С; давление Р= 30 кгс/см<sup>2</sup>).

7. Хранение мазута осуществляется в четырех наземных вертикальных резервуарах типа РВС №1 (1000 м<sup>3</sup>), 2 (2000 м<sup>3</sup>), 3 (2000 м<sup>3</sup>), №4 (5000 м<sup>3</sup>), размещенных в резервуарном парке с обваловкой. Резервуары не оборудованы системой размыва для предотвращения накопления осадков на днищах.

8. Проезд к резервуарному парку ограничен по высоте +3,5 м в связи пересечением проезда трубопроводами пара Ду= 159 мм, мазута Ду=108 мм, пенопровод Ду=100 мм.

9. Необходимая для проектирования информация будет передана Подрядчику при



предпроектном обследовании на основании имеющейся эксплуатационной документации на здания, сооружения и оборудование, проектной и исполнительной документации на строительство.

#### Подраздел 3.4 Строительный паспорт земельного участка

Оформление паспорта земельного участка не требуется.

#### Подраздел 3.5 Требования к технологии, режиму здания / сооружения

##### 1. Технологические решения.

1.1. Проектом предусмотреть оснащение системой размыва донных отложений с автоматическим приводом поворота в четырех наземных резервуарах для хранения мазута во взрывозащищенном исполнении.

1.2. Проектом предусмотреть замену существующих основных и циркуляционных насосов в помещении машзала мазутонасосной на центробежные бессальниковые насосы с торцовым уплотнением для нагнетания мазута.

При проектировании насосных установок предусмотреть требования п. 2.8 ФНП «Правила промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов» (Приказ Ростехнадзора от 07.11.2016 N 461), в том числе:

- применить центробежные насосы бессальниковые с торцовым уплотнением;
- контроль за уровнем вибрации в целях обеспечения их безопасной эксплуатации;
- на нагнетательном трубопроводе предусмотреть установку обратного клапана;
- насосные агрегаты оснастить системами автоматизации, обеспечивающими их безопасную эксплуатацию;
- предусмотреть дистанционное отключение насосных агрегатов из операторной и по месту;
- при установке насосных агрегатов, перекачивающих высоковязкие, обводненные или застывающие при температуре наружного воздуха нефтепродукты на открытых площадках, должны быть соблюдены требования, обеспечивающие непрерывность их работы (теплоизоляция, обогрев насосов и трубопроводов, наличие систем продувки, промывки, пропарки насосов и трубопроводов);
- предусмотреть заземление насосов независимо от заземления электродвигателей, находящихся на одной раме с насосами.

Так же при проектировании насосных установок определить возможность использования существующих фундаментов насосных установок.

##### 2. Инженерное оборудование.

2.1. Проектом предусмотреть оснащение помещения машинного зала средствами автоматического контроля загазованности с подачей сигнала (светового и звукового) у входа в помещение насосной и в операторскую при достижении концентрации горючих газов и паров нефтепродуктов 20 % объемных от НКПРП по нижнему концентрационному пределу распространения пламени. Места установки и количество датчиков определить при проектировании. Предусмотреть, чтобы расстояние от датчика загазованности до наиболее удаленной точки возможных утечек в группе насосов не превышало 4 м (по горизонтали), количество датчиков загазованности должно быть не менее двух. Все случаи загазованности должны регистрироваться приборами с автоматической записью.

2.2. Проектом предусмотреть устройство аварийной системы вентиляции в помещении машзала мазутонасосной станции. Включение аварийной системы вентиляции должно производиться автоматически от систем контроля загазованности воздушной среды в помещении машзала насосной при достижении в помещении концентрации горючих газов и



паров нефтепродуктов 50% от объемных НКППП, а также при выходе из строя рабочего вентилятора с подачей сигнала о включении резерва. Кроме автоматического включения вентиляции должно быть предусмотрено ручное включение (местное и дистанционное из помещения управления).

2.3. Проектом предусмотреть автоматическое отключение насосных агрегатов при достижении концентрации горючих газов и паров нефтепродуктов 50% от объемных НКППП

2.4. Автоматическое отключение приточной вентиляционной системы должно осуществляться при пожаре в помещении мазутонасосной станции от автоматической пожарной сигнализации.

3. Проектом предусмотреть устройство пожарной сигнализации с ручными пожарными извещателями на железнодорожной эстакаде слива-налива мазута. Выход сигнала пожарной сигнализации предусмотреть через шкаф АПС, установленный в здании мазутонасосной.

4. Предусмотреть увеличение высоты проезда к резервуарному парку в месте пересечения с трубопроводами пара, мазута и пенопровода до +4,5 м с установкой дополнительных опор, спусников, знаков габарита проезда.

#### Подраздел 3.6 Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям

Содержание рабочей документации по объемно-планировочным и конструктивным решениям должно отвечать требованиям раздела 4.1 настоящего технического задания.

#### Подраздел 3.7 Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению здания/сооружения

Выделение очередей и пусковых комплексов не требуется.

#### Подраздел 3.8 Требования к организации строительства

Требуется разработка проекта организации строительства и проекта по организации демонтажа.

#### Подраздел 3.9 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий

Требуется разработка природоохранных мер и мероприятий.

#### Подраздел 3.10 Требования к режиму безопасности и гигиене труда

Требуется разработка режима безопасности и гигиены труда.

#### Подраздел 3.11 Требования по ассимиляции производства

Требования по ассимиляции производства не предъявляются.

#### Подраздел 3.12 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Требуется разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

#### Подраздел 3.13 Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Требуется разработка мероприятий к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

#### Подраздел 3.14 Требования к сметной документации

1. Сметная документация должна быть представлена в следующем объеме:

- пояснительная записка, включающая в себя сведения о расположении объекта, перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации, обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ, ведомость



объемов работ по всем разделам, включая демонтажные работы, конъюнктурный анализ;

- сводный сметный расчет;

- локальные сметы на строительно-монтажные и пусконаладочные работы (в базе и с пересчетом в действующие цены).

2. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с МДС 81-35.2004 в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, а также в текущем уровне цен; сводный сметный расчет – в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, а также приведенный в текущий уровень цен, соответствующий периоду составления сводного сметного расчета.

К локальным сметным расчетам (сметам) прикладываются ведомости объемов работ и ресурсов с расчетами объемов работ и ресурсов, в том числе, и определенных по проектным данным по каждому разделу проекта.

3. Сметная документация разрабатывается предпочтительно в ПК «Гранд-Смета» на основании сборников ТЕР Свердловской области, действующих на момент составления сметной документации и предоставляется в форматах XLS (MS Excel) и XML (Град-смета). В случае отсутствия ТЕР, применяются сборники ФЕР, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов ремонта, технического перевооружения и реконструкции. Привязка единичных расценок к местным условиям осуществляется с применением территориальных коэффициентов пересчета для указанного региона к единичным расценкам ФЕР.

4. Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определяется по соответствующим сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, действующим на момент составления сметной документации и внесенным в федеральный реестр сметных нормативов. Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в указанных сборниках сметных цен, или по характеристикам, отличным от учтенных в сметных нормативах, а также стоимость оборудования и инвентаря включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего не менее трех коммерческих предложений. Коммерческие предложения (КП) должны содержать расшифровку стоимости затрат и условий поставки (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация) в рублевом исчислении. При отсутствии в КП расшифровки цены, считается, что в стоимости учтен НДС и транспортные расходы по доставке. Коммерческие предложения должны быть сформированы на дату не ранее чем за 3 месяца до даты составления сметных расчетов. Подбор коммерческих предложений необходимо оформить отдельным разделом, упорядочить путем проставления страниц, позиций и составления оглавления.

5. Коммерческие предложения должны быть подобраны на основании конъюнктурного анализа с выбором наиболее экономичных вариантов с представлением сравнительной таблицы стоимостных показателей и подтверждены Заказчиком (с указанием должности, поставить печать организации) (пп. 4.25, 4.28 МДС 81-35.2004). В расчет принимаются не более трех минимальных КП из оставшегося массива КП в пределах 20% от минимальной цены выборки.

6. Расчет НМЦ осуществляется отдельно на каждую позицию продукции, как среднее арифметическое значение по каждой из позиций:

$$\text{НМЦ} = (\sum_{i=1}^n \text{Ц}) / n$$

где,

Ц – цена КП;

i – номер КП;

n – количество КП, используемых в расчете.

7. При включении в локальные сметы стоимости материалов и оборудования на



основании КП с их приложением, и их стоимость подлежит обязательному согласованию с Заказчиком. При этом все документы, подтверждающие стоимость материалов и оборудования, должны быть представлены и согласованы Заказчиком. КП должны быть представлены в рублевом исчислении.

8. При определении стоимости по КП следует в локальной смете в графе «обоснование» указать фирму поставщика, страницу сшива, на которой находится КП и номер позиции.

Одновременно в КП указывается позиция и номер локальной сметы. Под каждой строкой локальной сметы показать ценообразование (п. 4.25 МДС 81-35.2004). Пересчет стоимости оборудования из текущего уровня цен коммерческих предложений в базисный уровень цен 2000 год осуществлять методом «обратного счета» с применением индекса изменения сметной стоимости на оборудование, пересчет материалов – с применением индекса изменения сметной стоимости на СМР (при пересчете сметной стоимости в текущий уровень цен с применением индексов по статьям затрат, утвержденным Региональными центрами, используется индекс по статье затрат на «Материалы»). При этом индексы изменения сметной стоимости, используемые для пересчета цены оборудования или материалов в базисном уровне цен, должны быть такими же, которые используются для пересчета ССР в текущий уровень цен.

9. Сметная документация для определения стоимости проектно-изыскательских работ должна быть составлена на основании Сборников базовых цен на ПИР с применением индексов изменения стоимости ПИР (утвержденных в установленном порядке).

10. Стоимость пуско-наладочных работ не должна превышать 7 % от стоимости оборудования.

#### Подраздел 3.15 Состав демонстрационных материалов

Демонстрационные материалы не требуются.

#### Подраздел 3.16 Исходные данные необходимые для проектирования

Мазутное хозяйство выполнено по проекту №10125-0-0 «Промэнергопроект» г. Москва 1968 г., расширение мазутного хозяйства выполнено по проекту 7.091.AC.053 УО «ВНИПИЭНЕРГОПРОМ» 1966 г. Документация может быть получена Подрядчиком в архиве предприятия при проведении предпроектного обследования.

#### Подраздел 3.17 Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Требуется разработка мероприятий по безопасной эксплуатации объектов капитального строительства: мазутонасосной станции, резервуаров мазута.

Подраздел 3.18 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда

Разработка мероприятий по обеспечению доступа инвалидов не требуется.

### РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

#### Подраздел 4.1 Требования к объемам работ

1. Разработку проектной рабочей документации выполнить на основании действующих нормативных актов Российской Федерации.

2. Состав и содержание разделов проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87



«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

### 3. Требования к составу проектной документации.

Разработать в полном объеме за исключением схемы планировочной организации земельного участка и мероприятий по доступу инвалидов.

### 4. Требования к составу и содержанию рабочей документации.

4.1. Строительные решения, включающие конструктивные и планировочные решения по установке оборудования, монтажу инженерных систем, чертежи каркасов и узлов строительных конструкций, планов и сечения фундаментов с указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов и другое.

#### 4.2. Инженерное оборудование.

4.2.1. Технологические решения по выбору и установке оборудования, его компоновке, производительности, режимах работы, порядке эксплуатации и работы. Технологическая последовательность работ (этапы работ) при техническом перевооружении.

4.2.2. Система электроснабжения, включающая чертежи и планы расположения электрооборудования, планы коммуникаций, принципиальные электрические схемы со сквозной нумерацией проводников, схемы соединения и подключения внешних проводок, кабельный журнал.

4.2.3. Система вентиляции, включающая в себя чертежи технических устройств вентиляции, описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, решения в отношении диаметров и теплоизоляции, сведения о режимах работы и производительности систем.

4.2.4. Система автоматизации производственного процесса, включающая в себя общее описание системы, перечень входных и выходных сигналов и данных, функциональные и структурные схемы комплекса технических средств, чертежи общего вида, чертежи установок технических средств, детализированные планы расположения оборудования и проводок, принципиальные электрические схемы со сквозной нумерацией проводников и перечнем оборудования, таблицы соединений и подключений, схемы соединения и подключения внешних проводок, кабельный журнал.

4.2.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, включающие в себя описание системы пожарной безопасности, принятых решений, чертежи и структурные схемы автоматической пожарной сигнализации, перечень входных и выходных сигналов и данных, функциональные и структурные схемы комплекса технических средств, планы коммуникаций, принципиальные электрические схемы со сквозной нумерацией проводников, схемы соединения и подключения внешних проводок, кабельный журнал.

#### 4.2.6. Ведомости объемов работ.

#### 4.2.7. Спецификации на оборудование и материалы.

#### 4.2.8. Ведомость рабочих чертежей.

5. Спецификации должны включать оформленные, согласованные проектировщиками с Заказчиком, необходимые производителю оборудования: опросные листы, бланк-заказы, технические спецификации заводов-изготовителей, а также коммерческие предложения изготовителей (поставщиков) оборудования, программного обеспечения (технико-экономическое обоснование).

6. Каждая позиция спецификации проектной и рабочей документации должна содержать ГОСТ (ОСТ), нормативную документацию производителя. Для импортных материалов и оборудования указывается каталог и позиция по каталогу.

7. В пояснительной записке проектной документации должны быть представлены объёмы, порядок планового обслуживания и требования к персоналу, проводящему обслуживание и эксплуатацию.

9. Спецификации должны включать оформленные, согласованные проектировщиками с Заказчиком, необходимые производителю оборудования: опросные



листы, бланк-заказы, технические спецификации заводов-изготовителей, а также коммерческие предложения изготовителей (поставщиков) оборудования, программного обеспечения (технико-экономическое обоснование).

10. Каждая позиция спецификации проектной и рабочей документации должна содержать ГОСТ (ОСТ), нормативную документацию производителя. Для импортных материалов и оборудования указывается каталог и позиция по каталогу.

11. Положительное заключение экспертизы промышленной безопасности проектной документации, зарегистрированное в Ростехнадзоре.

#### 4.2. Перечень согласований, выполняемых Подрядчиком

Разработанная проектная и рабочая документация подлежит:

а) согласованию с Заказчиком;

б) экспертиза промышленной безопасности проектной документации (результат - положительное заключение экспертизы промышленной безопасности с внесением заключения промышленной безопасности в реестр Ростехнадзора).

### РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ИНТЕРВАЛУ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

1. Начало выполнения работ - с момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика согласно п.1.7 Договора

2. Подрядчик обязан в срок не позднее [10 (десяти) календарных дней] с даты заключения договора подготовить и передать Заказчику график по разработке и выдаче документации.

3. Окончание выполнения работ: не позднее 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней с момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика согласно п.1.7 Договора. Указанный срок включает в себя оформление пропусков, согласование комплекта разработанной документации, проведение экспертизы промышленной безопасности, передачу комплекта разработанной документации, сдачу работ Подрядчиком и приемку Заказчиком, и другие сроки необходимые для выполнения работ.

### РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Качество проектной и рабочей документации должно быть необходимым и достаточным для осуществления строительства и соответствовать требованиям нормативно-правовых документов, перечисленных в подразделе 3.1. и 4.1.

### РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Принятые технологические и конструктивные решения по всем проектируемым объектам должны обеспечивать функционирование во всех требуемых режимах работы (нормальной эксплуатации, при нарушении нормальных условий эксплуатации), а также должны обеспечивать безопасность обслуживающего персонала при монтаже, подготовке к эксплуатации, эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте.

### РАЗДЕЛ 8. СДАЧА / ПРИЕМКА РАБОТ, ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ



Приемка-передача выполненных работ осуществляется в следующем порядке:

1. Подрядчик передает Заказчику по накладной четыре экземпляра проектной и рабочей документации на бумажном носителе, подписанные со своей стороны, один экземпляр на электронном носителе (флэш карта, CD диск), положительное заключение экспертизы промышленной безопасности в одном экземпляре, Акт приемки-передачи выполненных работ в 2 (двух) экземплярах 9далее - документация).

2. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения документации.

При наличии замечаний Заказчик обязан направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня необходимых доработок. Срок доработки составляет не более 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа. Заказчик направляет мотивированный отказ любым доступным образом: электронная почта, обычная почта, курьер.

При этом указанные доработки осуществляются Подрядчиком за свой счет.

Документация принимается Заказчиком после устранения всех замечаний.

3. Основанием для отказа в приемке является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям нормативных и руководящих документов (и т.д.) в части качества, состава, содержания и оформления рабочей документации.

Если документация (равно как и ее части – проектная и рабочая документация, объектные и локальные сметы и пр.) будет признана Заказчиком некачественно выполненной или выполненной не в полном объеме, Подрядчик обязуется выполнить корректировку технической документации за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

4. Основанием для оплаты выполненных работ является подписанный обеими Сторонами Акт приемки-передачи выполненных работ, наличие оригинала надлежаще оформленного счета-фактуры (если применимо) и наличие полного комплекта документации.

## РАЗДЕЛ 9. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Заказчик находится на территории закрытого административно-территориального образования города Новоуральск (ЗАО Новоуральск), правовой статус которого установлен:

- Законом РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;

- Постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

2. На территории ЗАО Новоуральск установлен особый режим безопасного функционирования предприятий (организаций), который предусматривает ограничения на въезд граждан на его территории.

3. Для въезда в ЗАО Новоуральск, Подрядчик обязан своевременно (не менее, чем за 10 рабочих дней для граждан Российской Федерации) оформить документы на въезд в город в соответствии с инструкцией о пропускном режиме в контролируемые зоны ЗАО г. Новоуральск (постановление Главы Новоуральского городского округа от 18.12.2018 № 2434-а). Ознакомиться с инструкцией можно на сайте администрации НГО по ссылке: [http://adm-ngo.ru/resolution/2018\\_2434\\_9937](http://adm-ngo.ru/resolution/2018_2434_9937).

4. Для въезда персонала на территорию ЗАО г. Новоуральск, охраняемую территорию АО «УЭХК» или для доставки на территорию Заказчика грузов, Подрядчик за 10 рабочих дней до фактической даты поставки груза предоставляет (направляет) в адрес Филиала АО «РИР» в г. Новоуральске письмо на имя директора установленного образца с



указанием паспортных данных сотрудников, копии трудовых книжек и трудовых договоров работников организации, заверенные печатью организации, данные о транспорте, либо другие сведения, требующиеся для организации доступа на охраняемую территорию.

#### РАЗДЕЛ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	АО «РИР»	Акционерное общество «Русатом инфраструктурные решения»
2	АПС	автоматическая пожарная сигнализация
3	ОПО	опасный производственный объект
4	ССР	сводный сметный расчёт
5	КП	коммерческое предложение
6	НМЦ	начальная максимальная цена
7	НКПРП	нижний концентрационный предел распространения пламени
8	ПНР	пуско-наладочные работы
9	МНС	мазутонасосная станция
10	ЗАТО	закрытое административно-территориальное образование
11	НДС	налог на добавленную стоимость
12	СНиП	строительные нормы и правила
13	СП	свод правил
14	ТЭЦ	теплоэлектроцентраль
15	Филиал	филиал АО «РИР» в г. Новоуральске

Исполнители:

Ведущий инженер по ремонту



*С.В. Удальцов*  
Ю.А. Барановский