


Г.Н. Корсаков

Техническое задание

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Оказание услуги по осуществлению авторского надзора за выполнением строительно-монтажных и пусконаладочных работ по проекту: «Региональный центр кондиционирования и долговременного хранения радиоактивных отходов в Приморском крае»

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

| Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг |
|---|
| Осуществление авторского надзора (контроля) за выполнением строительно-монтажных и пусконаладочных работ по проекту: «Региональный центр кондиционирования и долговременного хранения радиоактивных отходов в Приморском крае» на объектах капитального строительства в соответствии Перечнем Объектов (Приложение 1 к ТЗ). |
| Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг |
| <p>1. Предметом авторского надзора является проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.</p> <p>2. Осуществление авторского надзора выполняется по основным этапам реализации проекта:</p> <ul style="list-style-type: none">– Выполнение строительно-монтажных работ и устройство основных инженерных систем;– Монтаж оборудования;– Монтаж радиационно-защитных боксов;– Устройство системы пожарной сигнализации;– Выполнение пусконаладочных работ; <p>3. В рамках данной услуги Исполнитель должен выполнить следующий объем работ:</p> <ul style="list-style-type: none">– производит выборочный контроль качества и соблюдение технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа оборудования;-своевременно решает вопросы, связанные с разработкой технических решений и необходимостью внесения изменений в рабочую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 необходимость которых выявилась в процессе строительства;– Исполнитель информирует ответственного представителя Строительной организации и Заказчика о внесенных записях в журнал авторского надзора;- извещает Заказчика и Исполнителя о выявленных отклонениях от проектной |

документации, дефектах при проведении строительно-монтажных работ или невыполнении требований авторского надзора, изложенных в журнале Авторского надзора, контролирует устранение замечаний авторского надзора;

- факты выполнения строительно-монтажных работ без отступления от разработанной проектно-сметной документации освидетельствуются актами с подписью представителей авторского надзора;
- Исполнитель контролирует ход СМР, в т.ч. принимает участие в комиссиях по приемке ответственных конструкций, скрытых и выполненных работ (информацию о дате, времени и месте комиссий Заказчик направляет Исполнителю письменно не позднее, чем за 2 дня до ее проведения.
- производит выборочные проверки соответствия производимых строительных и монтажных работ рабочей документации и требованиям нормативной документации;
- в рабочем порядке разъясняют технические решения принятые проектной организацией;
- при производстве строительно-монтажных работ в ходе авторского надзора проверяется обоснованность отклонений от проектной документации, и принимаются решения о необходимости внесения изменений в архивные экземпляры документации, а так же о дополнительной проработке отдельных вопросов;
- регулярно ведет журнал авторского надзора оформленного в соответствии с приложением Е. СП 246.1325800.2016. Журнал заполняется руководителем группы авторского надзора и уполномоченным лицом заказчика в соответствии с формой в приложении №1 к настоящему ТЗ. Журнал авторского надзора оформляется в одном экземпляре и хранится на площадке строительства у Застройщика.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

| Подраздел 3.1 Общие требования |
|---|
| <p>1. Исполнитель обязан оказывать услуги авторского надзора с момента заключения договора на авторский надзор, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить присутствие группы авторского надзора на объекте строительства для промежуточной приемки ответственных конструкций по мере необходимости по вызову Заказчика. <p>При уведомлении о приёмке ответственных и скрытых работ Исполнитель обеспечивает присутствие группы авторского надзора на объекте строительства в срок не позднее 2х рабочих дней после получения официального уведомления.</p> <p>2. До начала проведения авторского надзора Исполнитель направляет Заказчику распорядительный документ (приказ) организации Исполнителя об осуществлении авторского надзора на объекте Заказчика и создании рабочей группы из специалистов Исполнителя. В случае необходимости, приказ Исполнителя корректируется и утверждается Исполнителем и направляется Заказчику повторно.</p> <p>В течение 3х рабочих дней после подписания Договора Заказчик уведомляет Исполнителя об Уполномоченных представителях Застройщика, Генерального подрядчика и прочих уполномоченных лицах, осуществляющих строительные работы на объектах капитального строительства, которые подлежат надзору по Договору.</p> <p>3. Для своевременного доступа на режимную территорию «Регионального центра кондиционирования и долговременного хранения радиоактивных отходов в Приморском крае» Исполнитель обязан предоставить Заказчику не позднее 3 календарных дней до начала работ по договору в письменном виде следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - паспортные данные командированных лиц Исполнителя с указанием даты и места рождения, места регистрации; <p>Выполнение Услуг на режимной территории Заказчика производится только с привлечением граждан Российской Федерации.</p> <p>4. Осуществить авторский надзор в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений». - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий |

и сооружений»

- СТО СРО-П 60542948 00031-2014 Стандарт СРО «Союзатомпроект» объекты использования атомной энергии Авторский надзор за строительством.

- ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства.

Основные требования к проектной и рабочей документации

- ГОСТ Р 6.30-2003 Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов

- СП 48.13330.2011 Организация строительства (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004)

- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции (Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87)

- СП 126.13330.2012 Геодезические работы в строительстве (Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84)

- СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты (Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87)

- Градостроительным кодексом РФ;

- Постановлением Правительства РФ от 1 февраля 2006г. №54 «Положение об осуществлении строительного надзора в Российской Федерации»;

- СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;

- СП 48.13330.2011 Организация строительства;

- СП 126.13330.2012 Геодезические работы в строительстве;

- СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений;

- СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты;

- СП 27.13330.2011 Бетонные и железобетонные конструкции;

- СП 16.13330.2017 Стальные конструкции;

- СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии;

- СП 71.13330.2016 Изоляционные и отделочные покрытия;

- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Общие требования;

- СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Строительное производство;

- Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ)

- Сводом правил по проектированию и строительству СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»

- Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

- Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 №7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учёта выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

- РД-11-07-2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учёта выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

- Действующими строительными нормами и правилами, а так же сводами правил (СНиП, СП).

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Требования по качеству – согласно стандартам менеджмента качества и СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Не требуется

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

| |
|---|
| Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета договора, хода его исполнения и полученных результатов. |
| Исполнитель должен соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика или ставшей известной ему в ходе оказания услуг, не открывать и не разглашать информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного соглашения со стороны Заказчика. Результаты, полученные в ходе оказания услуг, являются собственностью Заказчика и не подлежат разглашению или передаче третьим лицам без письменного согласия Заказчика. |
| Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг |
| <p>Авторское сопровождение должно быть выполнено в соответствии со следующей нормативной документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> – НП-033-2011 «Общие положения обеспечения безопасности исследовательских ядерных установок»; – НРБ-99/2009 «Нормы радиационной безопасности»; – ОСПОРБ-99/2010 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»; – СП ВЭ БАС–07 «Обеспечение радиационной безопасности при выводе из эксплуатации блока атомной станции»; – ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»; |
| Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика |
| Не требуется |
| Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника |
| <p>Объект, на котором выполняются работы согласно предмету договора, относится к ОИАЭ. Исполнитель должен:</p> <p>1. иметь наличие членства в саморегулируемой организации (СРО), требуемое в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ Статья 55.8 п1 (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ в действующей редакции) для выполнения договора, в области архитектурно-строительного проектирования в отношении объектов использования атомной энергии.</p> <p>Подтверждается выпиской из реестра членов СРО (Статья 55.17 ГрК РФ) подтверждающая, что организация участника является членом вышеуказанной СРО.</p> <p>2. подтвердить право некоммерческой организации на статус саморегулируемой организации, если участник является членом такой саморегулируемой организации.</p> <p>Подтверждается выпиской из государственного реестра СРО (Статья 55.18 ГрК РФ) подтверждающая, что вышеуказанное СРО зарегистрировано в государственном реестре.</p> <p>3. иметь лицензию Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на проектирование и конструирование ядерных установок в отношении сооружений и комплексов с исследовательскими ядерными реакторами в части выполнения работ и предоставления услуг эксплуатирующей организации, требуемую в соответствии с Федеральным законом об использовании атомной энергии от 21.11.1995г №170-ФЗ Статья 26 «Разрешения (лицензии) на право ведения работ в области использования атомной энергии».</p> |
| Подраздел 3.8 Специальные требования |
| Территория ЗАТО Фокино является режимной в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.06.1998 г. № 655. Работы проводятся гражданами Российской Федерации. |

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

| |
|--|
| Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг |
| По результатам посещения объекта строительства к моменту сдачи-приемки работ по авторскому надзору группой авторского надзора составляется отчет о проделанной работе, |

с указанием в нем наименования работ и конструкций, по которым был осуществлен авторский надзор, а также указания о выявленных дефектах и отклонениях от установленной технологии проведения работ, оценки выявленных дефектов, причин их появления.

По окончании срока договора на авторский надзор Исполнителем составляется и предоставляется Заказчику сводный отчет по результатам осуществления авторского надзора.

Сводный отчет должен содержать материалы, анализирующие и объединяющие полученную информацию на основании отчетов специалистов группы авторского надзора.

Сроки предоставления промежуточных отчетов устанавливаются не реже 1 раза в месяц.

При консервации строящегося ОИАЭ действие Договора об осуществлении авторского надзора прерывается. Договор возобновляется с завершением срока консервации.

В случае расторжения контракта на проведение строительно-монтажных работ строящегося ОИАЭ действие Договора об осуществлении авторского надзора прерывается.

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

1. При осуществлении авторского надзора за строительством объекта регулярно ведётся журнал авторского надзора, который составляется Исполнителем и передаётся Заказчику.

2. Оформление журнала должно производиться по ГОСТ 2.109-95 ЕСК «Общие требования к текстовым документам» и СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений». Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплён печатью Заказчика. Журнал находится на площадке строительства до окончания строительства. Журнал заполняется руководителем и специалистами Исполнителя, осуществляющими авторский надзор.

3. Каждое посещение объекта строительства специалистами Исполнителя регистрируется в журнале. Запись о проведенной работе по авторскому надзору удостоверяется подписями ответственных представителей Заказчика и Исполнителя. Запись выполняется также при отсутствии замечаний.

4. Записи и указания специалистов излагаются чётко, с необходимыми ссылками на действующие строительные нормы и правила, государственные стандарты и технические условия.

5 Записи специалистов ГрАН в журнале фиксируются подписями ответственных представителей застройщика (технического заказчика) и генерального подрядчика.

6 Указания специалистов ГрАН, внесенные в журнал, обязательны для исполнения работниками головного исполнителя и субподрядных организаций по строительству.

7 Специалисты ГрАН должны осуществлять контроль выполнения указаний, внесенных в журнал.

8 Уполномоченные представители генерального подрядчика обязаны фиксировать в журнале авторского надзора исполнение указаний специалистов ГрАН.

9 Уполномоченные представители Заказчика обязаны контролировать своевременность внесения таких записей.

10 До окончания строительства ОИАЭ, журнал должен быть передан на ответственное хранение уполномоченному представителю застройщика и находиться на объекте строительства.

11 В процессе осуществления авторского надзора журнал авторского надзора выдаётся специалистам ГрАН по их требованию.

12. По окончанию строительства журнал авторского надзора должен быть передан представителем застройщика Заказчику.

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

Исполнитель передает Заказчику следующую отчетную документацию:

- акт сдачи-приемки оказанных услуг;
- сводный отчет;
- журнал авторского надзора(по окончанию услуг по договору);

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЙ ОТЧЕТ ДОЛЖЕН ОТОБРАЖАТЬ:

- описание услуг, оказанных в рамках авторского надзора (контроля) за реализацией проекта;
 - протоколы совещаний, проведенных с участием представителей Исполнителя;
 - перечень технических решений, внесенных в ПСД;
 Исполнитель передает Заказчику отчетную документацию в трех экземплярах на бумажном носителе, а так же один экземпляр на электронном носителе в формате *.pdf и *.doc(x).

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не требуется

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

| № п/п | Сокращение | Расшифровка сокращения |
|----------|------------|---|
| 1 | ОИАЭ | Объект использования атомной энергии |
| 2 | ЗКД | Зона контролируемого действия |
| 3 | ИЯУ | Исследовательская ядерная установка |
| 4 | ГОСТ | Государственный стандарт |
| 5 | ТЗ | Техническое задание |
| 6 | ПСД | проектно-сметная документация |
| 7 | РД | Руководящий документ |
| 8 | СП | Свод правил по проектированию и строительству |
| 9 | СНиП | Строительные нормы и правила |
| 10 | СИЗ | Средства индивидуальной защиты |
| 11 | ГрАН | Группа авторского надзора |

Начальник отдела технического надзора и сметной работы

Р.Я. Лемешов