


УТВЕРЖДЕНО
Начальник юридического управления АО «НоваВинд»-
управляющей организации АО «ВетроОГК-2»

 /Ю.Е. Ельчугина/
« 02 » июля 2020 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг

Предмет закупки: Оказание услуг по оценке рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции Акционерного общества «Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания-2»

Москва
2020

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ УСЛУГ
на основе справочника ОКПД2,
для закупки которых применяется настоящее типовое техническое задание

<i>Код</i>	<i>Вид услуги</i>
74.90.12.121	Услуги по установлению рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей)

Техническое задание
на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПРИЛОЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Оказание услуг по оценке рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции Акционерного общества «Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания-2».

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Заказчик поручает, а Исполнитель за вознаграждение обязуется оказать услуги по оценке рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ВетроОГК-2» (далее – Услуги) согласно Заявке по форме Приложения к настоящему Техническому заданию.

Объект оценки: 1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция АО «ВетроОГК-2» (далее – Акция).

Вид определяемой стоимости объекта оценки: рыночная стоимость.

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

2.2.1. По результатам оказания Услуг по Заявке Заказчика:

- Услуги должны быть оказаны Исполнителем с надлежащим качеством, в полном объёме.*
- Срок оказания Услуг и передачи результата Услуг: 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи документации, необходимой для оказания услуг, по акту приема-передачи документации. В случае если в течение 1 (одного) рабочего дня от Исполнителя не поступает возражений к объему переданной Заказчиком документации и обоснованных требований о предоставлении дополнительных документов в целях оказания услуг, то документация считается переданной в объеме, достаточном для оказания услуг.*
- Рыночная стоимость Акции определяется на дату, определенную Заказчиком в Заявке.*
- В срок оказания услуг входит срок, предусмотренный для приёмки Заказчиком оказанных услуг.*

2.2.2. При оказании услуг Исполнитель (Оценщик) должен применять способы и методы проведения оценки Объектов оценки в соответствии требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.2.3. Исполнитель обязан передать Заказчику результат услуг в срок, установленный в подразделе 2.2.1 настоящего технического задания, и в порядке, предусмотренном подразделами 4.2, 4.3 настоящего технического задания.

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

Объем оказываемых услуг определен в подразделах 2.1, 2.2 настоящего технического задания.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации оказать услуги по оценке рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ВетроОГК-2».

Место оказания услуг: на территории Исполнителя (г. Москва).

Проведение оценки объекта должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также требованиям договора.

Составление отчета об оценке объекта оценки должно осуществляться в соответствии с требованиями ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Оказание услуг должно осуществляться с учетом требований документов в составе действующего перечня нормативных документов, относящихся к сфере оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

- Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»,

- Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»,

- Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»,

- Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)»,

- иные нормы и правила (федеральные стандарты) в области оценочной деятельности,

- стандарты и правила оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, в которой состоит оценщик, подписывавший соответствующий отчет об оценке.

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Предоставление гарантии качества по оказанным услугам на срок не менее 6 (шести) месяцев с даты подписания обеими сторонами Акта о приёмке оказанных услуг.

При выявлении в течение гарантийного срока в результатах оказанных услуг недостатков, недочётов, недоработок или иных обоснованных замечаний Исполнитель должен устранить недостатки за свой счет и в срок, указанный Заказчиком.

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Отношения между Сторонами регламентируются Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» и иных нормативных правовых актов в данной области.

Исполнитель должен обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета работы, ставших известными в рамках оказания услуг и в отношении полученных результатов.

Ни одна из Сторон не имеет право полностью (частично) передавать (опубликовать, разглашать) информацию, составляющую коммерческую тайну, любым

третьим лицам или использовать каким-либо иным способом с участием третьих лиц без предварительного письменного согласия другой Стороны.

Стороны должны сохранять информацию, составляющую коммерческую тайну, строго конфиденциальной.

Стороны должны защищать от несанкционированного разглашения любую конфиденциальную информацию, ставшую доступной в рамках оказания услуг.

Исполнитель не вправе передавать свои права по оказанию услуг третьим лицам.

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Обеспечить сохранность документов (подлинников), получаемых от Заказчика в ходе проведения оценки объекта.

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала Заказчика

Требования по обучению персонала Заказчика не предъявляются.

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Организацией-оценщиком предоставляются копии следующих документов:

А) страховой полис или договор страхования профессиональной ответственности организации-оценщика;

Б) справка организации-оценщика с указанием сведений о собственных кадровых ресурсах соответствующей квалификации;

В) документы оценщиков, с которыми организацией-оценщиком заключены трудовые договоры:

- свидетельство, выданное саморегулируемой организацией на право осуществления оценочной деятельности на территории Российской Федерации;

- документ, подтверждающий страхование ответственности оценщика в соответствии с требованиями статьи 24.7 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (страховой полис или договор обязательного страхования ответственности оценщика);

- квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса».

Подраздел 3.8 Специальные требования

Исполнитель должен соответствовать следующим специальным требованиям, а именно:

- наличие достаточного для исполнения договора количества собственных кадровых ресурсов соответствующей квалификации, в том числе не менее 2 (двух) оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено и соответствующих нижеперечисленным требованиям (ст. 4, 15.1, 24.7 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»):

• должен иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией на право осуществления оценочной деятельности на территории Российской Федерации;

• должен иметь документ, подтверждающий страхование ответственности оценщика в соответствии с требованиями статьи 24.7 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (страховой полис или договор обязательного страхования ответственности оценщика);

<ul style="list-style-type: none"> • наличие квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса».

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг
<p><i>Результатом оказанных услуг является отчёт об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ВетроОГК-2», оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора.</i></p>
Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг
<p><i>4.2.1. После проведения оценки Исполнитель в течение 1 (одного) рабочего дня с даты составления отчета об оценке направляет Заказчику с сопроводительным письмом:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- 2 (два) экземпляра оригинала письменного Отчета об оценке в бумажном виде, подписанные и заверенные печатью Исполнителя, и 1 экземпляр в электронном виде на электронном носителе (CD/DVD/Flash-носителе);</i> <i>- 2 (два) экземпляра оригинала Акта сдачи-приёмки оказанных услуг, подписанные и заверенные печатью Исполнителя.</i> <p><i>4.2.2. Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 4.2.1. Технического задания, обязан направить Исполнителю подписанный со своей Стороны Акт сдачи-приемки оказанных услуг либо мотивированный отказ от приёмки оказанных услуг, содержащий перечень возражений и их обоснование.</i></p> <p><i>В случае предоставления Заказчиком письменного мотивированного отказа Исполнитель обязан устранить выявленные Заказчиком замечания. Повторная приемка оказанных услуг осуществляется в порядке, установленном для первоначальной приемки.</i></p> <p><i>Устранение замечаний Заказчика осуществляется Исполнителем в сроки, согласованные с Заказчиком и не освобождает Исполнителя от ответственности за некачественное и/или несвоевременное оказание услуг (в том числе, за несвоевременную передачу отчетной документации).</i></p> <p><i>4.2.3. Исполнитель считается исполнившим свои обязанности с даты подписания Заказчиком Акта сдачи – приемки оказанных услуг.</i></p>
Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)
<p><i>В соответствии с требованиями подраздела 4.1 настоящего технического задания и по договору.</i></p>

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

<p><i>Требования к объему, формату обучения, времени и месту проведения, а также численности обучаемых представителей Заказчика – не предъявляются.</i></p>

РАЗДЕЛ 6. ПРИЛОЖЕНИЯ

	Наименование приложения
Приложение	Форма «Заявка»

(ФОРМА)

Заявка

В рамках заключенного между АО «ВетроОГК-2» и _____ договора от _____ № _____ просим вас оказать услуги по оценке рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции в соответствии со следующим Заданием на оценку:

Объект оценки	1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция АО «ВетроОГК-2»
Количество, категория (тип), номер и дата государственной регистрации выпуска акций	Количество: 5 000 000 (Пять миллионов) штук. Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные. Выпуск ценных бумаг: - вид, категория (тип) ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные; - государственный регистрационный номер: 1-01-85561-Н; - дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 02.04.2018.
Организация, акции которой оцениваются (организация, ведущая бизнес)	АО «ВетроОГК-2»
полное/сокращенное наименование	Акционерное общество «Ветроэнергетическая отдельная генерирующая компания-2» (АО «ВетроОГК-2»)
место нахождения	Российская Федерация, г. Москва
ОГРН	1187746034717
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	право собственности
Цель оценки	определение рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	определение цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, включая при совершении сделок купли-продажи
Наличие обременений	
Вид стоимости	Рыночная стоимость Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: <ul style="list-style-type: none"> ▪ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; ▪ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; ▪ объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; ▪ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; ▪ платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Дата оценки	XX.XX.20XX г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Исполнитель и оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением этих прав. Право на объект оценки считается достоверным. Оцениваемый объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в

	<p>Отчете об оценке.</p> <p>Исполнитель и оценщики предполагают отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Исполнитель и оценщики не несут ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.</p> <p>Оценщики и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых Заказчиком документов, а также технической, финансовой и иной информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из их достоверности.</p> <p>Отчет достоверен лишь в полном объеме. Отдельные части Отчета об оценке (включая приложения) не могут быть использованы в отрыве от остальных частей Отчета.</p> <p>Результаты оценки действительны только для целей предполагаемого использования, указанных в задании на оценку.</p> <p>Мнение оценщиков относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки объекта оценки. Оценщики не принимают на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта.</p> <p>Прочие допущения будут указаны по тексту Отчета об оценке.</p>
--	--

Составил:

Руководитель направления группы по
корпоративным и имущественным отношениям
юридического управления АО «НоваВинд»



В.Б. Акаева