

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель генерального директора -  
директор Смоленского филиала

«Смоленскатомтехэнерго»

АО «Атомтехэнерго»

 В.Н. Блохин

«16» октября 2019 г.

### **Техническое задание**

Оказание услуг по обслуживанию кондиционеров Смоленского филиала  
«Смоленскатомтехэнерго» АО «Атомтехэнерго»

Десногорск  
2019

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ УСЛУГ на основе справочника ОКПД2,  
для закупки которых применяется настоящее техническое задание**

<b>Код</b>	<b>ОКПД2</b>
95.22.10.243	Услуги по ремонту комнатных кондиционеров воздуха

## СОДЕРЖАНИЕ

### РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

### РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

### РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

### РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

### РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

### РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

### РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ



## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Оказание услуг по обслуживанию кондиционеров Смоленского филиала «Смоленскатомтехэнерго» АО «Атомтехэнерго».

## РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

### Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Исполнитель организывает и выполняет обслуживание кондиционеров в здании производственно-лабораторного корпуса Смоленского филиала «Смоленскатомтехэнерго» АО «Атомтехэнерго».

### Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Услуга по обслуживанию кондиционеров предоставляется по адресу: 216400, Смоленская область, г. Десногорск, Промзона Смоленской АЭС, здание Смоленского филиала «Смоленскатомтехэнерго» АО «Атомтехэнерго».

№ п/п	Перечень выполняемых услуг	Количество сплит-систем	Срок оказания услуг
1.	Визуальный осмотр сплит-систем и крепежных элементов на обнаружение механических повреждений	44	В соответствии с приложением 2 настоящего ТЗ
2.	Осмотр внутренних и внешних блоков и устранение видимых неисправностей		
3.	Контроль за рабочими показателями систем: температурой входящего потока, давлением фреона (дозаправка при необходимости)		
4.	Чистка внутреннего и внешнего блока от внешних источников загрязнения		
5.	Проверка термоизоляции		
6.	Очистка конденсаторных блоков от механических загрязнений и пыли		
7.	Очистка испарителей внутренних блоков от пыли		
8.	Обеззараживание испарителей внутренних блоков (удаление вредоносных микроэлементов с помощью активной химии)		
9.	Протяжка клеммных межблочных соединений электропроводки		



10.	Проверка качества паяных и разъемных соединений и их герметизации		
11.	Контроль потребляемого тока компрессором на соответствие номинальному		
12.	Контроль состояния вентилятора, при необходимости чистка, смазка		
13.	Тестирование режимов работы сплит-системы		
14.	Замена элементов питания пультов дистанционного управления	1	
15.	Замена платы управления кондиционером DANTEX RK-18SRCN (помещение 411)		

Расходные материалы, ГСМ, заказ автовышки, элементы питания, фреон входят в стоимость договора. В случае необходимости замены элемента системы кондиционирования, необходимое оборудование закупается за счёт заказчика.

Перечень кондиционеров, передаваемых на техническое обслуживание, приведен в Приложении 1.

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

Объемы оказываемых услуг указаны в подразделе 2.2.

### РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования
<p>3.1.1. Услуги оказываются Исполнителем в присутствии Заказчика.</p> <p>3.1.2. Исполнитель оказывает услуги качественно, профессионально, своими силами.</p> <p>3.1.3. Исполнитель обязан обеспечить своих специалистов спецодеждой и оборудованием. Все необходимое для оказания услуг: инвентарь, инструменты, оборудование – приобретаются и доставляются Исполнителем своими силами и за свой счет. Исполнитель обязан следить за достаточностью инвентаря, оборудования, их надлежащим состоянием (чистота, исправность, срок годности, условия хранения и транспортировки) и в случае неисправности своевременно их менять.</p>



3.1.4. Исполнитель, за 2 (два) рабочих дня до начала оказания услуг направляет Заказчику:

- список специалистов с указанием ФИО, паспортных данных и номеров контактных телефонов, допущенных к оказанию услуг по настоящему ТЗ;

- список автомашин (при необходимости) с указанием государственного номера, региона и марки автомобиля.

3.1.5. После завершения оказания услуг Исполнитель должен:

- удалить бригаду с рабочего места;
- проверить чистоту рабочего места, отсутствие инструмента.

#### Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

3.2.1. Качество и пригодность Товаров и материалов для технического обслуживания должна быть подтверждена соответствующими документами о качестве (сертификатами).

3.2.2. Используемые Исполнителем изделия и материалы, должны удовлетворять требованиям пожарной безопасности (сертификаты пожарной безопасности), износостойкости и долговечности, быть безопасными для здоровья людей. Все изделия и материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении.

#### Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Срок гарантии на качество оказанных услуг – не менее 6 (шести) месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

#### Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Не установлены

#### Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

3.5.1 Исполнитель обязан оказать Услуги согласно требованиям технической документации к его обслуживанию, в соответствии с требованиями соответствующей нормативной документации Российской Федерации в действующей редакции с учетом изменений и дополнений:

- Федерального закона от 21 декабря 1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Трудового кодекса Российской Федерации от 30 декабря 2001г. №197-ФЗ;
- Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012г. №390;
- Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок. Утверждены Приказом Минтруда РФ от 24.07.2013 № 328н;
- Правил по охране труда при работе на высоте. Утверждены



Приказом Минтруда России от 28.03.2014 №155н;

– СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 г. N 115;

– СанПиН 2.2.4.548-96 Гигиенических требований к микроклимату производственных помещений. Утверждены Постановлением Госкомсанэпиднадзора России от 1.10.1996 г. N 21;

– Внутренней системы управления охраной труда (СУОТ) Исполнителя.

3.5.2 Исполнитель должен предоставить Заказчику, до начала выполнения работ, список работников для прохождения вводного и первичного инструктажа по охране труда и противопожарной безопасности.

3.5.3 Персонал Исполнителя, выполняющий работы в здании Заказчика, должен соблюдать правила пропускного и внутриобъектового режимов, действующие на территории Заказчика.

3.5.4 Услуги должны оказываться силами квалифицированного персонала, обученного и аттестованного по действующим правилам и нормам: правилам пожарной безопасности (ППБ), правилам охраны труда, правилам производства работ, с предоставлением копий протоколов проверки знаний. Персонал должен иметь удостоверения о допуске к работам на высоте, а также быть допущенным в качестве электротехнического персонала к работам в электроустановках напряжением до 1000В. Персонал Исполнителя должен иметь квалификационные удостоверения с отметкой о прохождении медосмотра. Допускается привлечение субподрядчиков.

#### Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Обучение не требуется

#### Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Не установлены

#### Подраздел 3.8 Специальные требования

Обслуживание кондиционеров выполняется специалистами с разрешением на высотные и электромонтажные работы, с соблюдением всех норм безопасности, предусмотренных при проведении данных работ.

### РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

#### Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Результатом исполнения Договора должно стать качественное оказание услуг в необходимом объеме в соответствии с требованиями настоящего ТЗ и условиями Договора.

#### Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Услуги считаются надлежащим образом оказанными, если они выполнены своевременно, в полном объеме, качественно. Подтверждением надлежащего оказания услуг является Акт сдачи-приемки оказанных услуг, подписанный двумя сторонами договора.



В случае выявления дефектов при обслуживании кондиционеров Исполнитель предоставляет Заказчику акт выявленных дефектов.

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

Отчетная исполнительная документация представляется на бумажном носителе формата А-4 в 2-х экземплярах.

1-ый экземпляр хранится у Заказчика, 2-й передается и хранится у Исполнителя.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Обучение персонала Заказчика не требуется.

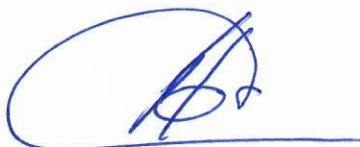
РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	ТЗ	Техническое задание
2.	РФ	Российская Федерация
3.	ФЗ	Федеральный закон
4.	СНиП	Строительные нормы и правила

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы
1	Перечень кондиционеров, передаваемых на техническое обслуживание	9
2	График оказания услуг по обслуживанию кондиционеров	10

Начальник ОАХО



В.В. Афанасенков

Исполнитель: Егоренкова С.В.  
Тел.: 52-33



Приложение 1 к ТЗ на тему:

«Оказание услуг по обслуживанию кондиционеров  
Смоленского филиала «Смоленскатомтехэнерго» АО «Атомтехэнерго»»

### Перечень кондиционеров, передаваемых на техническое обслуживание

№ пп	Наименование	Описание, характеристика, свойства, марка, габариты	Ед. изм.	Кол-во	Этаж и № помещения размещения кондиционеров
1	Кондиционер (сплит-система) в комплекте	SAMSUNG (AQ07TSBNSER)	шт	1	2 этаж, помещение 227
2	Кондиционер (сплит-система) в комплекте	TOSOT (T07H-SN)	шт	2	2 этаж, помещение 223 4 этаж, помещение 414
3	Кондиционер (сплит-система) в комплекте	MITSUBISHI (MU-GA20VB)	шт	6	1 этаж, помещение 119 1 этаж, помещение 120 1 этаж, помещение 121 2 этаж, помещение 228 2 этаж, помещение 228Б 2 этаж, помещение 223Б
4	Кондиционер (сплит-система) в комплекте	MITSUBISHI (MU-GA25VB)	шт	7	3 этаж, помещение 321 3 этаж, помещение 322 3 этаж, помещение 323 3 этаж, помещение 327 2 этаж, помещение 219 2 этаж, помещение 222 2 этаж, помещение 225
5	Кондиционер (сплит-система) в комплекте	MITSUBISHI (MU-GA35VB)	шт	3	2 этаж, помещение 218 1 этаж, помещение 107 1 этаж, помещение 108
6	Кондиционер (сплит-система) в комплекте	TOSOT (T09H-SN)	шт	13	2 этаж, помещение 224 2 этаж, помещение 226 2 этаж, помещение 223А 3 этаж, помещение 317 3 этаж, помещение 318 3 этаж, помещение 319 3 этаж, помещение 320 3 этаж, помещение 328

Приложение 1 к ТЗ на тему:  
«Оказание услуг по обслуживанию кондиционеров  
Смоленского филиала «Смоленскатомтехэнерго» АО «Атомтехэнерго»

№ пп	Наименование	Описание, характеристика, свойства, марка, габариты	Ед. изм.	Кол-во	Этаж и № помещения размещения кондиционеров
					3 этаж, помещение 329 3 этаж, помещение 330 3 этаж, помещение 331 3 этаж, помещение 332 1 этаж, помещение 118
7	Кондиционер (сплит-система) в комплекте	TOSOT (T12H-SN/1)	шт	1	1 этаж, помещение 116
8	Кондиционер (сплит-система) в комплекте	DANTEX (RK-09SRCN)	шт	1	1 этаж, помещение 117А
9	Кондиционер (сплит-система) в комплекте	LG (S09LHK)	шт	1	1 этаж, помещение 117
10	Кондиционер (сплит-система) в комплекте	DANTEX (RK-18ENT)	шт	1	1 этаж, помещение 106А
11	Кондиционер (сплит-система) в комплекте	DANTEX (RK-18SRCN)	шт	1	4 этаж, помещение 411
12	Кондиционер (сплит-система) в комплекте	DAIKIN (FT50FVM)	шт	1	4 этаж, помещение 406
13	Кондиционер (сплит-система) в комплекте	DANTEX (RK-24ENT)	шт	2	2 этаж, помещение 215 4 этаж, помещение 413
14	Кондиционер (сплит-система) в комплекте	SAMSUNG (SN-18ZWJ)	шт	1	2 этаж, помещение 215
15	Кондиционер (сплит-система) в комплекте	DANTEX (RK-18SEG)	шт	2	2 этаж, помещение 236
16	Кондиционер оконный	GENERAL (GCW-05CM)	шт	1	1 этаж, помещение 113



## График оказания услуг по обслуживанию кондиционеров

№ п/п	Место оказания услуг	Наименование работ	Кратность работ в год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Помещения ПЛК СМАТЭ	Визуальный осмотр сплит-систем и крепежных элементов на обнаружение механических повреждений	1	май	март-апрель	март-апрель
2.		Осмотр внутренних и внешних блоков и устранение видимых неисправностей	1	май	март-апрель	март-апрель
3.		Контроль за рабочими показателями систем: температурой входящего потока, давлением фреона (дозаправка при необходимости)	1	май	март-апрель	март-апрель
4.		Чистка внутреннего и внешнего блока от внешних источников загрязнения	1	май	март-апрель	март-апрель
5.		Проверка термоизоляции	1	май	март-апрель	март-апрель
6.		Очистка конденсаторных блоков от механических загрязнений и пыли	1	май	март-апрель	март-апрель
7.		Очистка испарителей внутренних блоков от пыли	1	май	март-апрель	март-апрель
8.		Обеззараживание испарителей внутренних блоков (удаление вредоносных микроорганизмов с помощью активной химии)	1	май	март-апрель	март-апрель
9.		Протяжка клеммных межблочных соединений электропроводки	1	май	март-апрель	март-апрель
10.		Проверка качества паяных и разъемных соединений и их герметизации	1	май	март-апрель	март-апрель
11.		Контроль потребляемого тока компрессором на соответствие номинальному	1	май	март-апрель	март-апрель
12.		Контроль состояния вентилятора, при необходимости чистка, смазка	1	май	март-апрель	март-апрель
13.		Тестирование режимов работы сплит-системы	1	май	март-апрель	март-апрель
14.		Замена элементов питания пультов дистанционного управления	1	май	март-апрель	март-апрель
15.		Замена платы управления кондиционером DANTEX RK-18SRCN (помещение 411)	1	май	-	-

Начальник ОАХО СМАТЭ

В.В. Афанасенков

