

Утверждаю
Генеральный директор
АО «ВПО «Точмаш»


Д.Н. Багдатыев
« 05 » 11 2019

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГИ

Предмет закупки: аренда нежилых помещений для размещения производства
АО «ВПО «Точмаш»

Владимир
2019

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.7 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Аренда нежилых помещений для размещения производства АО «ВПО «Точмаш».

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Услуга включает в себя:

- 1) пользование помещениями;
- 2) пользование помещениями общего пользования в здании;
- 3) техническая эксплуатация здания и инженерных сетей;
- 4) услуги по эксплуатации и содержанию помещений;
- 5) охрана помещений;
- 6) коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, в том числе наполнение систем водой, технологические нужды, утечку сетевой воды, холодное и горячее водоснабжение, в том числе канализование и сброс загрязняющих веществ).

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Арендодатель предоставляет Арендатору (АО «ВПО «Точмаш») во временное владение и пользование нежилые помещения.

Места общего пользования – входные фойе, вестибюли, холлы, коридоры, лифты, лестницы и другие помещения здания и части земельного участка, необходимые для прохода в арендуемые помещения более чем одним арендатором и посетителями здания, а также все помещения здания, имеющие техническое и/или вспомогательное назначение, которые не были переданы и не предназначены для передачи в пользование ни одному из Арендаторов.

Эксплуатационные расходы - плата за услуги по эксплуатации здания, являющаяся частью арендной платы.

Услуги по эксплуатации здания включают в себя:

техническое обслуживание (включая плановое техническое обслуживание, аварийный ремонт, услуги по ликвидации последствий аварий и услуги диспетчерских служб) всех инженерных систем, расположенных в арендуемых помещениях/здании и на земельном участке, предназначенном для обслуживания здания;

услуги службы безопасности, включая обеспечение безопасности здания в целом, безопасности людей в здании, сохранности помещений арендаторов здания, проведения эвакуации при пожаре, контроля состояния системы охранной сигнализации, поддержания административного порядка;

обеспечение мест общего пользования освещением, отоплением (в том числе обеспечение сезонного отопления здания и помещения), водоснабжением, а также канализацией;

установку мусорных контейнеров в специально отведенных местах и обеспечение складирования и вывоза мусора с помощью специальной службы;

страхование здания.

Коммунальные услуги - услуги, необходимые для обеспечения функционирования здания (помещения), в том числе обеспечение электрической энергией, тепловой энергией, холодной и горячей водой, водоотведением (канализацией).

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

Доля/объем отдельных услуг в общем объеме закупок не определена.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования
<p>Месторасположение объекта недвижимого имущества (нежилых помещений): Владимирская область, г. Ковров, ул. Социалистическая.</p> <p>Площадь помещений составляет не более 90 кв. м.</p> <p>Нежилые помещения передаются по акту приема-передачи в течение 3 дней с даты подписания договора.</p> <p>Помещения передаются по акту приема-передачи на 11 месяцев (с 01.01.2020 по 30.11.2020).</p> <p>Назначение помещений: для размещения производства АО «ВПО «Точмаш».</p> <p>Предоставление полного комплекса услуг по жизнеобеспечению здания, в котором расположены арендуемые помещения.</p>
Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг
<p>Передаваемые в аренду помещения должны находиться в хорошем состоянии, отвечать требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям. Арендодатель создает необходимые условия для эффективного использования арендуемых помещений и поддержания их в надлежащем состоянии.</p>
Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг
<ul style="list-style-type: none">- Стороны вправе заключать, и исполнять договор аренды;- Заключение и/или исполнение сторонами договора аренды не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам сторон договора, судебным решениям;- Стороны договора должны получить все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые им для заключения и/или исполнения договора аренды (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами сторон договора, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки);- Стороны договора должны гарантировать, что они не контролируются лицами, включенными в перечень лиц, указанный в Постановлении Правительства Российской Федерации от 01.11.2018 N 1300 "О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22.10.2018 N 592", а также что ни они сами, ни лицо, подписавшее настоящий договор, не включены в перечни лиц в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с указанным Постановлением Правительства Российской Федерации или в соответствии с любыми иными актами Президента или Правительства Российской Федерации. <p>В случае включения одной из Сторон, их единоличных исполнительных органов, иных лиц действующих от их имени или лиц, которые их контролируют в перечни лиц в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента или Правительства Российской Федерации Стороны незамедлительно информируют об этом друг друга.</p>
Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности
<p>Стороны обязуются не разглашать, не публиковать, а также не распространять иным образом информацию, полученную от другой стороны по договору аренды.</p>
Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

<p>Арендодатель обязан оказывать услуги в соответствии с условиями договора аренды с соблюдением требований действующих санитарных норм, правил по охране труда и технике безопасности, правил охраны окружающей среды и противопожарной безопасности, а также иных требований действующего законодательства, которые имеют отношение к оказываемым услугам согласно договору.</p>
<p>Подраздел 3.6 Требования к составу технического предложения участника</p> <p>Техническое предложение предоставляется на бланке организации с указанием ИНН/КПП, ОГРН. Подпись руководителя, контактный телефон исполнителя и печать обязательны.</p> <p>Техническое предложение должно содержать информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Месторасположение объекта аренды; 2. Стоимость услуг аренды: арендная плата в месяц (в том числе с НДС/без НДС); 3. Срок действия цены; 4. Состав арендной платы, дополнительные платежи в рамках договора аренды; 5. Общая обмерная площадь помещений (кв. м), в том числе вспомогательная площадь (кв. м).
<p>Подраздел 3.7 Специальные требования</p> <p>В соответствии с ТЗ Арендодатель обязуется предоставить справку с указанием балансовой стоимости нежилых помещений на дату передачи помещений по акту приема-передачи.</p>

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

<p>Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг</p> <p>Результатами оказания услуг являются:</p> <p>Предоставление в аренду недвижимого имущества (нежилых помещений) для размещения офиса генерального директора АО «ВПО «Точмаш».</p>
<p>Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг</p> <p>Арендодатель предоставляет счета-фактуры в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает услуги по аренде на протяжении всего срока аренды, ежемесячно согласно документам, указанным в подразделе 4.3. ТЗ.</p>
<p>Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)</p> <p>Нежилые помещения передаются по акту приема-передачи. Возврат арендуемых нежилых помещений Арендатором производится также по акту приема-передачи с учетом нормального износа.</p> <p>Арендодатель ежемесячно выставляет счёт-фактуру за отчетный период (месяц) посредством электронного документооборота.</p> <p>Стороны должны подтвердить взаимное согласие на выставление и получение всех первичных документов и счетов-фактур, утвержденных приказами ФНС России от 24.03.16 N ММВ-7-15/155@, от 30.11.15 N ММВ-7-10/551@ и N ММВ-7-10/552@ в электронном формате в соответствии с Соглашением об обмене электронными документами.</p> <p>Стороны также должны подтвердить, что будут использовать необходимые технические средства, позволяющие принимать и обрабатывать электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной подписью, с учетом выполнения требований</p>

по безопасности информации.

Обмен документами между Сторонами предполагает соблюдение всех требований, установленных законодательством Российской Федерацией.

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	ТЗ	Техническое задание
2	АО «ВПО «Точмаш»	Акционерное общество «Владимирское производственное объединение «Точмаш»

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы
1	Форма технико-коммерческого предложения	7

Начальник ФТМ ОКУиС



И.Н. Гончарова

(на бланке организации)

№ _____ ОТ _____

Ha № _____ OT _____

Форма
ТЕХНИКО-КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
по аренде нежилых помещений

Месторасположение объекта аренды (адрес)	
Арендодатель (наименование, ИНН, КПП, ОГРН)	
Срок действия договора аренды	
Ежемесячная арендная плата в руб. с НДС	
Срок действия цены	
Состав арендной платы	
Дополнительные платежи в рамках договора аренды	
Общая обмерная площадь помещения (кв. м), в том числе вспомогательная площадь (кв. м)	

Руководитель (должность)

М.П.

_____/_____
подпись ФИО

Исполнитель:

Контактный телефон.