

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора -
Директор Смоленского филиала
«Смоленскатомтехэнерго»
АО «Атомтехэнерго»
В.Н. Блохин
«_____» _____ 2019г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Предмет закупки: «Аренда нежилых помещений в г. Курчатов Курской области
для размещения производственного персонала Смоленского филиала
«Смоленскатомтехэнерго» АО «Атомтехэнерго»»

Десногорск
2019

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ УСЛУГ на основе справочника ОКПД-2,
для закупки которых применяется настоящее типовое техническое задание**

Код	Вид услуги
68.20.12.000	Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных и арендованных нежилых помещений

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
на основе справочника ОКВЭД2,
для закупки которых применяется настоящее типовое техническое задание**

Код	Вид услуги
68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в
общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых
услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности
результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных
документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Аренда нежилых помещений в г. Курчатов Курской области для размещения производственного персонала Смоленского филиала «Смоленскатомтехэнерго» АО «Атомтехэнерго»

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг	
<i>2.1.1. Аренда нежилых помещений в г. Курчатов Курской области для размещения производственного персонала Смоленского филиала «Смоленскатомтехэнерго» АО «Атомтехэнерго»;</i>	
<i>2.1.2. Обеспечение коммунальными услугами (горячего и холодного водоснабжения, электроэнергией, теплоснабжением).</i>	
Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг	
<i>2.2.1. Аренда нежилых помещений в г. Курчатов Курской области для размещения производственного персонала Смоленского филиала «Смоленскатомтехэнерго» АО «Атомтехэнерго» с заключением договора аренды;</i>	
<i>2.2.2. Расположение нежилых помещений на расстоянии, не превышающем 3-х километров от территории Курской АЭС;</i>	
<i>2.2.3. Основная площадь помещений не менее 76 м² и не более 80 м²;</i>	
<i>2.2.4. Предоставление перечня услуг на уровне не ниже пункта 3.1 настоящего технического задания.</i>	
Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки	
<i>Аренда нежилых помещений для размещения 14 человек персонала основной площадью не менее 76 м² и не более 80 м².</i>	

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования
<i>3.1.1 Срок аренды <u>с 01.03.2020 г. по 31.01.2021 г. (11 месяцев)</u>;</i>
<i>3.1.2 Наличие исправной системы вентиляции;</i>
<i>3.1.3 Наличие исправной системы отопления;</i>
<i>3.1.4 Наличие не менее 2-х раздельных санузлов;</i>
<i>3.1.5 Водоснабжение холодной и горячей водой;</i>
<i>3.1.6 Водоотведение;</i>
<i>3.1.7 Наличие стационарной линии телефонной связи;</i>
<i>3.1.8 Наличие исправных осветительных приборов;</i>
<i>3.1.9 Арендуемое помещение не должно располагаться в подвальных и цокольных этажах здания;</i>
<i>3.1.10 Арендуемое помещение должно быть в собственности Арендодателя или на ином другом законном праве (договор аренды, с возможностью субаренды), не являться предметом любых имущественных споров;</i>
<i>3.1.11 Арендодатель обязуется в течении пяти рабочих дней со дня подписания договора передать Арендатору недвижимое имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трёх</i>

экземплярах, в надлежащем состоянии и со всеми относящимися к нему документами.
Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг
<i>Наличие документов, подтверждающих право собственности/пользования.</i>
Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг
3.3.1 Арендодатель гарантирует предоставление необходимых площадей в соответствии с пунктом 2.2.4 настоящего Технического задания в течении срока действия договора;
3.3.2 Арендодатель гарантирует юридическую чистоту сделки.
Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности
<i>Соблюдать требования законов о защите персональных данных.</i>
Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг
<i>Требования не установлены</i>
Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика
<i>Требования не установлены</i>
Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника
Техническое предложение участника должно подтверждать выполнение каждого требования Технического задания, в том числе:
- описание состава услуг, сроки оказания услуг;
- указание объема услуг.
Подраздел 3.8 Специальные требования
<i>Требования не установлены</i>

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг
<i>Арендодатель обязуется в установленный договором аренды срок передать в аренду Арендатору нежилое помещение, соответствующее условиям настоящего Технического задания и обеспечить условия для безусловного исполнения договора.</i>
Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг
<i>Организовать передачу помещения и передать его Арендатору по акту приёма-передачи в надлежащем состоянии.</i>
Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)
<i>Требования не установлены</i>

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

<i>Требования не установлены</i>

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы

Начальник ОАХО



В.В. Афанасенков