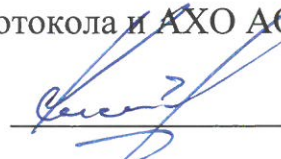


УТВЕРЖДАЮ  
Начальник управления  
протокола и АХО АО «НоваВинд»

  
\_\_\_\_\_ Д.А. Киселёв  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на оказание услуг

Предмет закупки: Аренда парковочных мест для нужд АО «НоваВинд» г. Москва

Москва  
2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

### РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в  
общем объеме закупки

### РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых  
услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности  
результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

### РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных  
документов (оформление результатов оказанных услуг)

### РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

### РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

### РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на оказание услуг

**РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ**

Аренда парковочных мест для нужд АО «НоваВинд» г. Москва.
---

**РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ**

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг
---

2.1.1. Предоставление в аренду нежилые помещения, используемые в качестве парковочных мест (далее по тексту – паркинг).
---

2.1.2. Предоставление услуг по эксплуатации нежилых помещений, здания и прилегающей к зданию территории.
--

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг
--

2.2.1. Предоставление в аренду нежилых помещений, используемых в качестве паркинга для 7 (семи) автомобилей.
--

2.2.2. Общая площадь – не менее 87,5 кв. метров и не более 91 кв. метров.
---

2.2.3. Площадь одного машиноместа не менее 12,5 кв. метров и не более 13 кв. метров
---

2.2.4. Расположение в центральном административном округе г. Москвы, район Замоскворечье.
---

2.2.5. До ближайшей автозаправочной станции не более 1 км.
--

2.2.5. Эксплуатационное обслуживание здания, обслуживание инженерных систем и коммуникаций здания, обслуживание прилегающей территории и вывоз ТБО силами Арендодателя.
---

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки
--

2.3.1. Арендная ставка должна включать эксплуатационные расходы и коммунальные платежи.
---

2.3.2. Срок договора аренды с 1 января 2020 года по 30 ноября 2020 года.
--

**РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ**

Подраздел 3.1 Общие требования
--------------------------------

3.1.1. Передаваемое в аренду нежилое помещение должно быть расположено в центральном административном округе г. Москвы, район Замоскворечье.
--

3.1.2. Передаваемое в аренду нежилое помещения должно принадлежать Арендодателю на правах собственности.
--

3.1.3. Режим работы – круглосуточно, 7 дней в неделю.
---

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг
<p>3.2.1. Передаваемое в аренду нежилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– располагаться в подвальном этаже здания;</li> <li>– наличие пожарной сигнализации в здании и арендуемом помещении;</li> <li>– наличие систем отопления, вентиляции, электроснабжения, водоснабжения и канализации;</li> <li>– возможность оснащения арендуемого помещения локальными системами контроля доступа, видеоконтроля, а также охранной сигнализации с возможностью вывода на пульт ГБР ЧОП/ ВНГ РФ;</li> <li>– СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения».</li> </ul>
Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг
В соответствии с законодательством Российской Федерации.
Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности
В соответствии с законодательством Российской Федерации.
Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг
<p>3.5.1. Нежилое помещение должно отвечать санитарным нормам и правилам, а также требованиям противопожарной безопасности.</p> <p>3.5.2. Система пожарной сигнализации здания (включая арендуемое помещение) должна находиться на обслуживании специализированной организации, имеющей лицензию на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.</p>
Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика
Требования не установлены.
Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника
<p>Предложение должно включать: место расположения, величину арендной ставки за кв. метр в месяц, включая НДС (в случае использования арендодателем общей системы налогообложения в соответствии с НК РФ) и эксплуатационные расходы на предоставление услуг в соответствии с описанием услуг (раздел 2) и требованиям к услугам (раздел 3).</p> <p>В составе предложения Арендодатель должен представить копию свидетельства о государственной регистрации права собственности.</p>
Подраздел 3.8 Специальные требования
<p>3.8.1. В арендную плату должны входить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пользование помещениями;</li> </ul>

- эксплуатационные затраты на техническую эксплуатацию здания и инженерных сетей;
- услуги по эксплуатации и содержанию помещений;
- услуги по уборке помещений по мере необходимости, но не реже 2 (двух) раз в неделю;
- обслуживание системы пожарной сигнализации и систем оповещения;
- затраты на коммунальные платежи.

3.8.2. По истечении срока аренды Арендатор имеет преимущественное право на возобновление Договора.

## РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг
Предоставление в аренду нежилого помещения для использования в качестве паркинга для 7 (семи) машиномест, удовлетворяющих требованиям настоящего Технического задания.
Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг
4.2.1. Подписание акта приема-передачи помещения в течении 1 (одного) рабочего дня после подписания договора аренды и фактической передачи нежилого помещения во владение и пользование.
4.2.2. Арендодатель ежемесячно, не позднее 2 (второго) рабочего дня месяца, следующего за отчетным, представляет Арендатору счет-фактуру за отчетный период.
Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)
Требования не установлены.

## РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Требования не установлены.
----------------------------

## РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	ТБО	Твердые бытовые отходы
2	СНиП	Строительные нормы и правила
3	ГБР	Группа быстрого реагирования
4	ЧОП	Частное охрannое предприятие

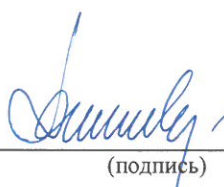
5	ВНГ РФ	Войска национальной гвардии Российской Федерации
---	--------	--

## РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы
-	-	-


РАЗРАБОТАЛ:

Главный специалист  
управления протокола и АХО

  
 \_\_\_\_\_ /А.А. Решетов /  
 (подпись)  
 « 26 » 11 2019 г.

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель направления  
отдела организации закупочных  
процедур

  
 \_\_\_\_\_ /М.Г. Соколова /  
 (подпись)  
 «    »    2019 г.