

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВАВИНД»** по списку рассылки  
**(АО «НоваВинд»)**

ОРГАНИЗАЦИЯ ГОСКОРПОРАЦИИ «РОСАТОМ»

ул. Щипок, д. 18 стр. 2, Москва 115093  
Телефон (495) 286-52-00  
E-mail: [info@novawind.ru](mailto:info@novawind.ru)  
ОКПО 19472121, ОГРН 1177746952888  
ИНН 9701087623, КПП 770501001

20.11.2019 № 716-33/2954

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О запросе технико-коммерческого  
предложения

Уважаемые господа!

АО «НоваВинд» (Заказчик/Арендатор) подтверждает заинтересованность в получении Предложения от вашей компании (Исполнитель/Арендодатель), в свой адрес на услуги аренды помещения административно-офисного назначения согласно нижеприведенным требованиям.

1. Состав, характеристики, объем и количество закупаемых услуг:

1.1. Состав закупаемых услуг: Арендатор намерен арендовать у Арендодателя помещение административно-офисного назначения с услугами по уборке офисного помещения.

1.2. Характеристики закупаемых услуг: Помещение должно быть отремонтировано в деловом стиле, свободно от иных арендаторов. Расположение офисного помещения в с. Кочубеевское Ставропольского края. Эксплуатационное обслуживание здания, обслуживание инженерных систем и коммуникаций здания, обслуживание прилегающей территории и вывоз ТБО силами Арендодателя.

Передаваемое в аренду офисное помещение должно соответствовать следующим требованиям:

- арендуемое помещение не должно располагаться в подвальных, цокольных этажах здания;
- на этаже здания, на котором располагается арендуемое помещение, обязательно наличие санузла;
- организована охрана здания;
- в арендуемом помещении должна производиться уборка по графику, согласованному с арендатором;
- в офисном здании должна проводиться уборка мест общего пользования;

- наличие исправных инженерных (центральных) систем отопления, вентиляции/кондиционирования, электроснабжения, осветительных приборов, водоснабжения (горячего/холодного) и канализации;
- наличие технических возможностей помещения для обеспечения доступа к сети Интернет;

1.3. Единица измерения закупаемых услуг: кв. метр.

1.4. Объем закупаемых услуг: Общая площадь арендуемого помещения – не менее 15 кв. метров и не более 22 кв. метров.

## 2. Арендодатель должен соответствовать следующим требованиям:

2.1. должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения предполагаемого к заключению договора;

2.2. не должен находиться в процессе ликвидации, не признан по решению арбитражного суда несостоятельной организацией (банкротом);

- не является организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена;

- сведения об организации отсутствуют в реестрах, ведение которых осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации о размещении государственных и муниципальных заказов; а также в реестре недобросовестных поставщиков Госкорпорации «Росатом»;

- не имеет задолженности, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов организации, определяемой по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

## 3. Существенные условия договора:

3.1. Срок оказания услуг: с 01.01.2020 до 30.11.2020.

3.2. Место оказания услуг: с. Кочубеевское Ставропольского края.

3.3. Условия оплаты: арендная плата уплачивается Арендатором до 10 числа каждого месяца, подлежащего оплате, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Плата за услуги службы клининга уплачивается Арендатором ежемесячно в срок до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным, но не ранее 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Арендодателем счета на оплату и первичных документов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Иные существенные условия договора:

Не требуются.

## 4. Прочие условия



4.1 Текущий запрос технико-коммерческих предложений является исключительно приглашением к предоставлению Предложения, данный запрос не является и не может толковаться как объявление о проведении публичных торгов в контексте статей 447-449 Гражданского кодекса РФ. Данный запрос не налагает на Заказчика никаких обязательств.

4.2. Из ответа на запрос должны однозначно определяться цена единицы услуги на условиях, указанных в запросе, а также срок действия предлагаемой цены.

Предложение Исполнителя подлежит направлению в адрес Заказчика на электронную почту [info@novawind.ru](mailto:info@novawind.ru), [VlaOlGrushnikov@novawind.ru](mailto:VlaOlGrushnikov@novawind.ru) в срок не позднее 22.11.2019 года и должно быть составлено согласно прилагаемой форме (Приложение №1) с приложением к нему непосредственно Коммерческого предложения (форма согласно Приложению № 2) и общих сведений об Исполнителе (форма согласно Приложению № 3).

Также сообщаем, что:

- в случае отличия условий оказания услуги в технико-коммерческом предложении от условий настоящего запроса, будут учитываться (приниматься) условия Заказчика в соответствии с направленным запросом.

Приложение:

1. Форма ответа на 1л.
2. Коммерческое предложение (форма) на 2л.
3. Общие сведения об Исполнителе (форма) на 1л.

С уважением,

Начальник УП и АХО АО «НоваВинд»



Д.А. Киселев