



**РОСЭНЕРГОАТОМ**

ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ДИВИЗИОН РОСАТОМА

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«АТОМТЕПЛОЭЛЕКТРОСЕТЬ»**

**Филиал «АТЭС-Нововоронеж»**

Потенциальным исполнителям

Заводской проезд, д. 1 а/я 19 г. Нововоронеж

Воронежская область, 396071

Тел./факс: (47364) 5-35-41

ОКПО 69499817 ОГРН 1107746591512

ИНН 7705923730 КПП 365143001

[info\\_nv@atomtes.ru](mailto:info_nv@atomtes.ru)

28.10.19г. № 124

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О запросе коммерческих предложений

Уважаемые коллеги!

ООО «АТЭС» (далее – Заказчик) проводит маркетинговые исследования рынка, в рамках проведения закупочной процедуры, для чего приглашает юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подавать свои коммерческие предложения (далее – КП) на оказание услуг по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы (далее – услуги). Подробное описание услуг и требования к оказываемым услугам содержатся в Техническом задании (приложение №1 к настоящему письму).

Условия договора:

- оплата в течение 30 календарных дней, но не ранее 25 календарных дней с момента оказания услуг;
- срок оказания услуг: в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора.
- место оказания услуг: Воронежская область, г. Нововоронеж, Заводской проезд, дом 1, 1 этаж.

Из ответа на запрос должны однозначно определяться расходы, включенные в цену оказания услуг и общая цена договора на условиях, указанных в запросе, срок действия предлагаемой цены (по умолчанию срок действия цены не менее 60 календарных дней с даты направления КП, если не указан иной срок). В цену предложения должны быть включены расходы на уплату таможенных пошлин, налогов, в т.ч. НДС и другие возможные платежи, а также все скидки, предлагаемые Исполнителем. Из описания предлагаемых условий исполнения договора должно быть однозначно понятно их соответствие условиям, установленным Заказчиком. Таблица расчета стоимости оказания услуг представлена в приложении №2 к настоящему письму.

КП должно быть оформлено на бланке организации, заверено подписью уполномоченного должностного лица и печатью. Свое предложение прошу направить в адрес Заказчика на имя Начальника отдела закупок и снабжения Мельникова Павла Львовича (контактное лицо Усова О.А. [o.a.usova@atomtes.ru](mailto:o.a.usova@atomtes.ru)).

Сбор ценовых предложений будет производиться до 08.10.2019 г. включительно.



Обращаю Ваше внимание, что данный запрос проводится исключительно с целью сбора информации о стоимости указанных услуг и не влечет за собой каких-либо обязательств Заказчика.

Приложения: 1. Техническое задание на 5 л.;  
2. Таблица расчета стоимости оказания услуг на 1 л.

Начальник  
отдела снабжения и закупок

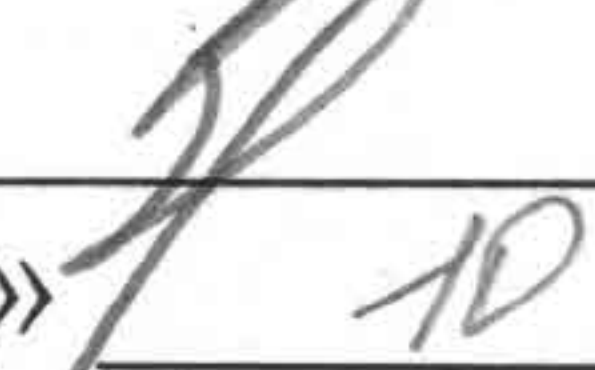


П. Л. Мельников

О. А. Усова  
(473) 642-41-63

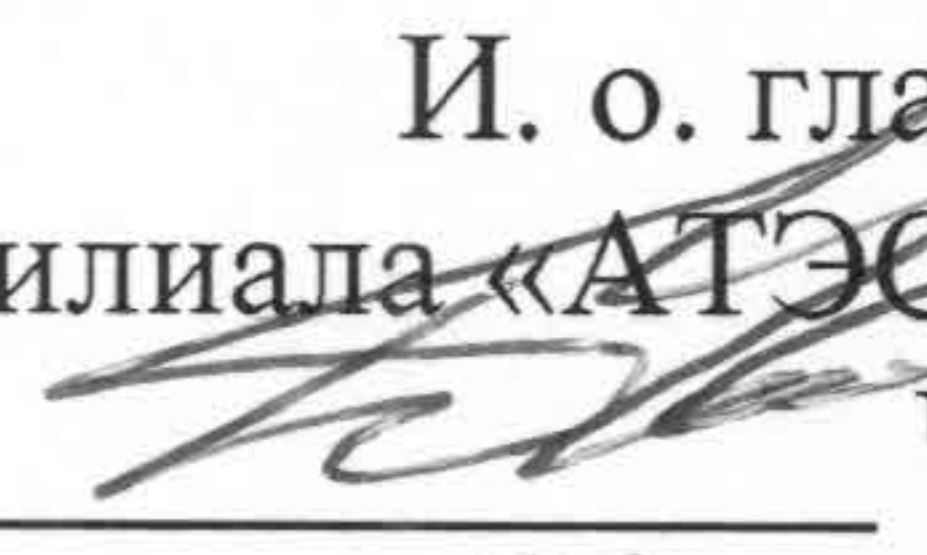
УТВЕРЖДАЮ

Директор Филиала  
«АТЭС-Нововоронеж»

 Попов В. В.  
« 02 » 10 2019 г.

СОГЛАСОВАНО

И. о. главного инженера  
Филиала «АТЭС-Нововоронеж»

 Чевычелов Д. И.  
« 02 » 10 2019 г.

### Техническое задание

на предоставление услуг по теме:  
«Оценка рыночной стоимости годовой арендной платы»

Нововоронеж  
2019 г.



# СОДЕРЖАНИЕ

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

## РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

## РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

## РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

## РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

## РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

## РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ



## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Оценка рыночной стоимости годовой арендной платы.
---

## РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1. Состав (перечень) оказываемых услуг
Оценка рыночной стоимости годовой арендной платы 1 кв. м помещений (объекта).
Подраздел 2.2. Описание оказываемых услуг
Исполнитель оказывает услуги по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы 1 кв. м. Местоположение объекта (место оказания услуг): Воронежская область, г. Нововоронеж, Заводской проезд, дом 1, 1 этаж. Срок оказания услуг: в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора.
Подраздел 2.3. Объем оказываемых услуг
- Оценка рыночной стоимости годовой арендной платы 1 кв. м. помещений общей площадью 199,1 кв. м; - Оформление результатов оценки в отчет.

## РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1. Общие требования
-
Подраздел 3.2. Требования к качеству оказываемых услуг
Услуги оказываются Исполнителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе: <ul style="list-style-type: none"><li>• Федеральным законом РФ от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее Закон 135ФЗ).</li><li>• Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1).</li><li>• Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2).</li><li>• Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3).</li><li>• Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7).</li><li>• Гражданский кодекс Российской Федерации.</li><li>• Налоговый кодекс Российской Федерации.</li></ul>
Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг
Исполнитель при оказании услуг гарантирует соблюдение требований настоящего технического задания и действующего законодательства.
Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности



Каждая из сторон должна защищать от несанкционированного разглашения любую конфиденциальную информацию, касающуюся другой стороны, ставшую доступной в связи с заключением и/или исполнением договора, во все время оказания услуг.
Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг
Не предусмотрено.
Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала Заказчика
Не предусмотрено.
Подраздел 3.7 Требования к составу Технического предложения Участника
Техническое предложение должно подтверждать выполнение каждого технического требования, указанного в настоящем Техническом задании, а также содержать описание участником состава услуг, последовательность их оказания, сроки оказания услуг, объем услуг или порядка его определения.
Подраздел 3.8 Специальные требования
Не предусмотрено.

#### РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1. Описание конечного результата оказанных услуг
<p>1. Результаты оценки должны быть предоставлены Заказчику в виде письменного отчёта об оценке;</p> <p>2. Отчёт должен соответствовать требованиям Закона 135-ФЗ и в обязательном порядке содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• дату проведения оценки;</li> <li>• дату составления и порядковый номер отчёта;</li> <li>• точное описание объекта оценки.</li> </ul>
Подраздел 4.2. Требования по приемке услуг
<p>Срок оказания услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• начало: с даты подписания обеими Сторонами договора;</li> <li>• окончание: не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами договора.</li> </ul>
Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)
Передача документации, оформленной в установленном порядке, осуществляется сопроводительными документами по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, Заводской проезд, д.1

#### РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не предусмотрено.
-------------------



## РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	Кв. м.	Квадратный метр

## РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы
-	-	-

Исполнитель:  
Юрисконсульт 2 категории



Е. Н. Лаврова



Таблица расчета стоимости оказания услуг

№ п/п	Наименование работы, услуги	Должность/ категория специалиста, принимающего участие в выполнении работ, оказании услуг	Количество специалистов требуемой категории, чел.	Количество часов работы по теме	Стоимость 1 чел-час, оказываемых специалистом работ, услуг, руб.	Стоимости оказываемых специалистом работ, услуг, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	I ЭТАП (указывается наименование этапа)					
1.		...				
...		...				
n.		...				
	Итого по I этапу:				X	
	N ЭТАП (указывается наименование этапа)					
	...	...				
3	ВСЕГО стоимость оказываемых услуг, кроме того					
4	Отчисления на социальные нужды					
5	Прочие прямые затраты (при наличии – дать расшифровку)					
6	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы (накладные расходы)					
7	Прибыль					
8	Всего:					
9	Срок действия цены					
10	Условия оплаты:					