



Акционерное общество
«Российский концерн по производству электрической
и тепловой энергии на атомных станциях»

(АО «Концерн Росэнергоатом»)

Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Дирекция по сооружению и эксплуатации плавучих атомных теплоэлектростанций»

(Дирекция по сооружению и эксплуатации ПАТЭС)

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала АО «Концерн
Росэнергоатом» «Дирекция по
сооружению и эксплуатации плавучих
атомных теплоэлектростанций»


«25» 09

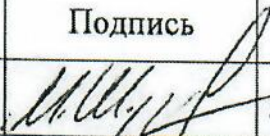



В.А. Трутнев
2019

Техническое задание

Предмет закупки:

«Оказание гостиничных услуг для нужд ПАТЭС
в г. Певеке Чукотского автономного округа для 25 человек в период
с 01.01.2020 по 31.12.2020»

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись	Дата
1.	Заместитель директора по закупкам и МТО	М.В. Шурочков		24.09.2019
2.	Заместитель директора по управлению персоналом и общим вопросам	Е.В. Мотаева		24.09.2019
3.	Директор ПАТЭС – заместитель директора Филиала	К.И. Горопов		25.09.19
4.	Начальник отдела закупок	А.Р. Якупов		23.09.19

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ УСЛУГ на основе справочника ОКПД 2,
для закупки, которых применяется настоящее типовое техническое задание**

Код	Вид услуги
55.10.10.000	Услуги по предоставлению временного жилья для посетителей с обеспечением ежедневной уборки номера (за исключением помещений, находящихся в собственности на фиксированное время года)

Техническое задание на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к составу технического предложения участника

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Оказание гостиничных услуг для нужд ПАТЭС в г. Певеке Чукотского автономного округа

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Оказание гостиничных услуг включающих в себя организацию размещения и учёта проживающего персонала Заказчика в гостиничном фонде г. Певека Чукотского автономного округа

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Место оказания услуг: 689400 Чукотский АО, Чаунский район, г. Певек.

1. Оказание гостиничных услуг включает в себя:

1.1. Организацию размещения персонала Заказчика в гостиничном фонде, территориально расположенном в г. Певеке Чукотского автономного округа.

1.2. Предоставление круглосуточной информации (включая выходные и праздничные дни) о размещении и проживании персонала Заказчика.

1.3. Незамедлительное предоставление круглосуточной информации любым доступным способом (включая выходные и праздничные дни) обо всех нештатных ситуациях произошедших с персоналом Заказчика проживающего в гостиничном фонде.

1.4. Подготовку по запросу Заказчика отчётов и статистических материалов, связанных с предоставляемой Исполнителем услугой.

1.5. Уборку помещений (в соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений» Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СП 2.1.2.2844-11 Раздел 5).

1.6. Обеспечение постельными принадлежностями, полотенцами и средствами личной гигиены.

1.7. Услуги по дератизации, дезинфекции, дезинсекции помещений предназначенных для размещения вахтового персонала Заказчика.

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг

25 койко-мест в период с 01.01.2020 по 31.12.2020

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

1. Общие требования:

Место оказания услуг: 689400 Чукотский АО, Чаунский район, г. Певек.

1. Качество и безопасность услуг должно соответствовать нормам и правилам действующего законодательства Российской Федерации.

2. Исполнитель обязан содержать предоставляемые помещения и имущество в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, своевременно (в течение 1 суток) устранять неисправности, возникающие по техническим причинам, не зависящим от проживающего персонала Заказчика. В случае невозможности устранения неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, в установленный срок Исполнитель предоставляет Заказчику другие равнозначные помещения для проживания вахтового персонала Заказчика.

3. Помещения для проживания персонала Заказчика должны быть оснащены инженерными системами и оборудованием обеспечивающим:

– круглосуточное горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вентиляцию (естественную или принудительную);

– освещение в помещениях должно быть естественное (не менее одного окна) и искусственное.

4. Помещения для проживания персонала Заказчика должны иметь:

- отдельный санузел (умывальник, унитаз, ванна или душ) или специально выделенный санузел на этаже. В ванной комнате и туалете должны находиться: полотенцедержатель, вешалка для одежды, зеркало над умывальником с туалетной полочкой, стакан, держатель для туалетной бумаги, туалетная бумага, щетка для унитаза в емкости, урна, занавесь влагостойкая для ванны;

- одноярусную кровать (минимальные размеры 800х1900, не более 4-ех в одном помещении);

- комплект постельных принадлежностей и белья (матрац, одна подушка, одеяло, покрывало на кровать, простыня, пододеяльник, наволочка);

- прикроватную тумбочку (стол) у каждой кровати;

- вешалку для верхней одежды и головных уборов, шкаф с полками, вешалками и плечиками или крючки для одежды;

- стул (не менее одного) для каждого проживающего;

- занавески или светозащитные жалюзи обеспечивающие затемнение помещения;

- полотенце (не менее одного) для каждого проживающего;

- корзину для мусора;

- электрическую розетку (не менее одной).

Вышеперечисленное оборудование должно находиться в удовлетворительном и технически исправном состоянии.

5. Исполнитель обязан не реже 1 раза в неделю (7 дней) проводить замену постельного белья и полотенца проживающему вахтовому персоналу Заказчика.

6. Одновременное размещение персонала Заказчика – не более 4-ех человек в одном номере (помещении).

7. В гостинице должна быть комната для приема пищи, оборудованная плитой, раковиной с подведенной горячей и холодной водой и канализацией, СВЧ печь, холодильник, набор кухонных принадлежностей, столы и стулья.

8. Фен, утюг и гладильная доска должны предоставляться Исполнителем по устной заявке проживающего персонала Заказчика.

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

1. Качество оказываемых услуг должно соответствовать:

- Федеральному закону от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- ППБ 01-03 «ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»;

- ГОСТ Р 51870 -2014 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий и сооружений. Общие технические условия».

- Федеральному закону от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

- СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудования и содержания общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений».

2. Исполнитель по требованию Заказчика обязан исправлять все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество оказания услуг.

3. Контроль качества предоставляемых услуг осуществляется как со стороны Исполнителя, так и со стороны Заказчика.

4. Контроль качества осуществляется Исполнителем в течение всего периода предоставления услуг:

5. Качество оказываемых услуг должно соответствовать действующему законодательству РФ и условиям Договора.

6. Услуги предоставляются своевременно, в полном объеме, с указанной периодичностью, согласно требованиям, установленным Договором, и настоящим ТЗ.

7. Услуги предоставляются профессионально, с соблюдением требуемых технологических операций, а также последовательности предоставления услуги.
Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг
Исполнитель гарантирует соответствие качества результата оказанных услуг требованиям Заказчика.
Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности
Исполнитель обязан соблюдать правила конфиденциальности, как договорных отношений сторон, так и всех сведений, ставших известными персоналу Исполнителя в ходе исполнения договорных отношений на объекте Заказчика. В соответствии с требованиями действующего законодательства и в частности ФЗ «О персональных данных» № 152 от 27.07.2009, Исполнитель не должен разглашать третьим лицам, полученную информацию по персональным данным работников Заказчика, без их согласия.
Подраздел 3.5 Требования к составу технического предложения участника
Техническое предложение участника должно подтверждать его готовность оказать услуги в полном объеме с надлежащим качеством, в установленные сроки и в полном соответствии с техническим заданием.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг
Качественные, своевременные и в полном объеме оказанные услуги (п. 2.1 ТЗ) в соответствии с требованиями санитарно-гигиенических норм и отсутствие нарушений, прерываний производственного процесса в период с 01.01.2020 по 31.12.2020.
Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг
<p>1. Услуги считаются выполненными, если они оказаны в полном объеме и подписан акт об оказании услуг</p> <p>2. В случае возникновения необходимости оказания дополнительных услуг Исполнитель обязан согласовать данный объем услуг и его стоимость с Заказчиком по телефону или другим видом связи в течение одного рабочего дня.</p> <p>3. Заказчик имеет право предъявить требования, связанные с недостатками и некачественным оказанием услуг, при условии, что они были обнаружены в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта об оказании услуг.</p> <p>4. При оказании не полного объема услуг Заказчик имеет право потребовать устранения недостатков собственными силами и за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки.</p> <p>5. При оказании не полного объема услуг (некачественно оказанных услуг) или не соответствующих требованиям технического задания и требованиями нормативной документации, Заказчик оставляет за собой право оплатить объем услуг по факту их выполнения.</p> <p>6. Стоимость фактически оказанных услуг определяется исходя из фактического количества человеко-дней и стоимости одного человеко-дня</p> <p>7. Оплата коммунальных услуг осуществляется Исполнителем. Услуги телефонной связи не входят в перечень предоставляемых услуг и Заказчиком не оплачиваются. Оплата за предоставление услуг осуществляется по фактическому проживанию персонала Заказчика. В случаях опоздания, не заезда или раннего выезда указанных лиц, плата за бронирование и фактический простой помещения (номера, места в номере) не взимается.</p>
Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)
<p>Ежемесячно не позднее 1-го числа следующего за отчетным Исполнитель передает Заказчику следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – акт сдачи-приемки оказанных услуг; – счёт; – счёт – фактура;

– иные документы, предусмотренные договором, дополнительными соглашениями

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не предъявляются

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

Не требуется

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения
Приложение №1	Минимальная периодичность уборки помещений

Приложение № 1 к техническому заданию
на оказание гостиничных услуг для нужд ПАТЭС

Минимальная периодичность уборки помещений

№ п/п	Наименование услуг	Описание услуг (перечень действий, входящих в состав работ, позволяющих достичь поставленной цели; вещественные значимые показатели, определяющие конечный результат)	Периодичность выполнения операций
1	2	3	4
1. Вспомогательные помещения			
1.	Полы	Влажная уборка	ежедневно
2.	Лестницы и входные группы	Влажная уборка	ежедневно
3.	Дверные блоки (в том числе стеклянные)	Удаление пыли, следов рук	2 раза в неделю
5.	Мусорные корзины	Опустошить, заменить пакеты (по мере заполнения), вынести мусор из здания в специальные контейнеры	ежедневно
6.	Подоконники, дверные рамы	Влажная уборка, удаление пыли, пятен, следов рук	2 раза в неделю
7.	Мусорные корзины	Влажная уборка	1 раз в неделю
8.	Плинтуса	Влажная уборка	2 раза в месяц
9.	Батарея отопления	Влажная уборка, удаление пыли	1 раз в месяц
2. Санитарные помещения			
1.	Полы, плинтусы	Сухая и влажная уборка, дезинфекция	два раза в день
2.	Входная дверь с блоком	Удаление пыли, пятен, следов рук	ежедневно
3.	Дверные ручки	Удаление пыли, пятен, следов рук	ежедневно
4.	Кафельные стены (не выше 2 м)	Удаление локальных пятен	ежедневно
5.	Зеркала и стеклянные поверхности (не выше 2 м)	Влажная уборка с применением моющих средств	два раза в день
6.	Дозаторы жидкого мыла	Удаление следов рук и подтёков (наполнение по мере необходимости)	два раза в день
7.	Внутренняя и	Влажная уборка, удаление	два раза в день

	внешняя поверхность раковин и стоки	мусора, дезинфекция, удаление ржавчины и известкового камня	
9.	Краны	Влажная протирка. Дезинфекция	два раза в день
10.	Диспансеры для раздачи туалетной бумаги и полотенца	Влажная протирка. Дезинфекция. (заправка по мере необходимости)	ежедневно
11.	Внутренняя и внешняя поверхность унитазов	Влажная уборка, удаление ржавчины, водного и известкового камней. Дезинфекция	два раза в день
12.	Мусорные вёдра и гигиенические ёмкости	Вынос мусора, протирка, смена пакетов (по мере наполнения)	два раза в день
13.	Туалетные кабинки	Влажная протирка, удаление пятен, следов рук, дезинфекция.	ежедневно
14.	Кафельные стены	Влажная уборка. Дезинфекция	1 раз в неделю
3. Бытовые помещения			
1.	Полы	Влажная уборка	два раза в день
2.	Открытые поверхности мебели, офисной техники	Удаление локальных загрязнений (влажная уборка)	ежедневно
3.	Поверхности выключателей и розеток	Удаление пыли, локальных загрязнений (влажная уборка)	1 раз в неделю
4.	Мусорные корзины	Опорожнение и замена пакетов, влажная уборка	ежедневно
5.	Предметы интерьера	Удаление пыли	1 раз в неделю
4. Жилые помещения			
1.	Полы	Влажная уборка	ежедневно
2.	Открытые поверхности мебели	Удаление локальных загрязнений (влажная уборка)	ежедневно
3.	Поверхности выключателей и розеток	Удаление пыли, локальных загрязнений (влажная уборка)	1 раз в неделю
4.	Дверные блоки	Удаление пыли, следов рук	2 раза в неделю
5.	Мусорные корзины	Опорожнение и замена пакетов, влажная уборка	ежедневно
6.	Предметы интерьера	Удаление пыли	1 раз в неделю

Начальник АХО ПАТЭС



Е.Е. Ковалевский