



РОСЭНЕРГОАТОМ

АВТОНОМНАЯ НЕПРЯМАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЗАРЕЧЕНСКИЙ ФИЛИАЛ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АТОМТЕПЛОЭЛЕКТРОСЕТЬ»
(Филиал «АТЭС-Заречный»)**

Потенциальным исполнителям
(по списку рассылки)

624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Попова, д. 5

тел: (34377) 7-18-51 факс: (34377) 7-25-45

ОКПО 66982329 ОГРН 1107746591512

ИНН 7705923730 /КПП 663943001

y.g.archakova@atomtes.ru

12.09.2019 № 100-1-16/318

На № _____ от _____

О запросе коммерческих предложений

Уважаемые коллеги!

Зареченский филиал ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» (далее – Заказчик) проводит маркетинговые исследования рынка, в рамках проведения закупочной процедуры, для чего приглашает юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подавать свои коммерческие предложения (далее – КП) на предоставление в аренду офисного помещения для размещения сотрудников Зареченского филиала ООО «АтомТеплоЭлектроСеть». Подробное описание услуг и требования к оказываемым услугам содержатся в Техническом задании (приложение №1 к настоящему письму).

Условия договора:

- оплата – ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за отчетным месяцем;
- срок оказания услуг с 01 октября 2019 по 30 сентября 2020 года включительно.;
- место оказания услуг Свердловская область, г. Заречный.

Из ответа на запрос должны однозначно определяться расходы, включенные в цену оказания услуг и общая цена договора на условиях, указанных в запросе, срок действия предлагаемой цены (по умолчанию срок действия цены не менее 60 календарных дней с даты направления КП, если не указан иной срок). В цену предложения должны быть включены НДС и другие возможные платежи, а также все скидки, предлагаемые Исполнителем. Из описания предлагаемых условий исполнения договора должно быть однозначно понятно их соответствие условиям, установленным Заказчиком. Таблица расчета стоимости оказания услуг представлена в приложении №2 к настоящему письму.

КП должно быть оформлено на бланке организации, заверено подписью уполномоченного должностного лица и печатью. Свое предложение прошу направить в адрес Заказчика на имя Директора филиала Сурова Игоря Михайловича (контактное лицо Арчакова Ю.Г. info_zar@atomtes.ru).

Сбор ценовых предложений будет производиться до 23 сентября 2019 г. включительно. Обращаю Ваше внимание, что данный запрос проводится

исключительно с целью сбора информации о стоимости указанных услуг и не влечет за собой каких-либо обязательств Заказчика.

Приложения: 1. Техническое задание на 5 л.;
2. Таблица расчета стоимости оказания услуг на 1 л.

Директор по общим вопросам



А.А. Болотин

Исп. Арчакова Ю.Г.
Тел. 8(34377)7-18-51

Утверждаю
Директор Зареченского филиала
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»
_____ И.М. Суров
«_____» _____ 2019г.

Техническое задание

Предмет закупки: Аренда нежилых (офисных) помещений для размещения сотрудников Зареченского филиала ООО «АтомТеплоЭлектроСеть».

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Аренда нежилых (офисных) помещений для размещения сотрудников Зареченского филиала ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг
Предоставление в аренду офисного помещения площадью не менее 60 кв.м. сроком с 01 октября .2019 по 30 сентября 2020 года включительно.
Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг
<p>Предоставление в пользование помещения с отделкой, выполненной по стандартному проекту, разработанному силами и за счет Арендодателя, на основании договора аренды;</p> <ul style="list-style-type: none">- обслуживание систем безопасности здания;- обеспечение правопорядка в местах общего пользования в здании, наземном открытом паркинге, на прилегающей территории;- поддержание чистоты и уборка мест общего пользования в здании, наземном открытом паркинге;- техническая эксплуатация, техническое обслуживание и текущий ремонт мест общего пользования и инженерных систем;- очистка крыши от наледи и снега, уборка прилегающих территорий и вывоз снега;- услуги по содержанию помещений (в круглосуточном режиме), а именно:<ul style="list-style-type: none">• поддержание электрических сетей и электроустановок в рабочем состоянии;• эксплуатационные работы по обслуживанию и содержанию систем вентиляции и кондиционирования в рабочем состоянии (ремонт, заправка, ТО);• эксплуатационные работы по обслуживанию и содержанию системы охранно-пожарной сигнализации (ТО, ремонт, выезд группы оперативного реагирования);• поддержание в рабочем состоянии сантехнического оборудования.
Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки
Доля/объем услуг в общем объеме договора аренды не определена.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования
<ul style="list-style-type: none">• Валюта договора – российский рубль.• Период платежа – один месяц.• Порядок оплаты по договору – ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.• Арендуемое помещение не является предметом любых имущественных споров.• Арендуемое помещение должно находиться в г. Заречный Свердловской области.• Планировка помещений – кабинетная, не менее 3 кабинетов.• Помещение должно соответствовать санитарным правилам и нормам, действующим на территории РФ.• Арендуемое помещение не должно располагаться в подвальных и цокольных этажах здания.

<ul style="list-style-type: none"> • Арендуемое помещение не должно иметь общий вход и располагаться на одном этаже с помещениями, в которых осуществляется оптовая и розничная торговля. • Арендуемое помещение должно иметь исправные инженерные (центральные) системы (отопление, водоснабжение, электроснабжение) и осветительные приборы. • Арендуемое помещение должно иметь техническую возможность для подключения не менее 3 городских телефонных номеров. • Наличие в здании на каждом этаже санузла. • Наличие или возможность привлечения к сотрудничеству в здании провайдеров услуг доступа в интернет. Наличие в здании кабельных коммуникаций (кабели, кабель-каналы, закладные трубы и т.п.) для организации каналов связи. • Наличие в здании не менее двух запасных пожарных выходов на каждом этаже. • Характеристики прилегающей территории: асфальтовое либо асфальтобетонное покрытие. • Помещение должно быть оборудовано автоматической установкой пожарной сигнализации (в соответствии с Нормами пожарной безопасности «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите АУПТ и АУПС» - НПБ 110-03) и системой оповещения людей о пожаре (в соответствии с Нормами пожарной безопасности «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях» НПБ 104-03), а также эвакуационным освещением. • Помещение должно соответствовать нормам, установленным действующим на территории Российской Федерации законодательством. Здание должно отвечать требованиям СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения», ТСН 23-315-2000 «Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных местах». • Помещение должно соответствовать требованиям норм радиационной безопасности и основным санитарным правилам обеспечения радиационной безопасности. Арендодатель обязан оказывать услуги с соблюдением требований действующих санитарных норм, правил по охране труда и технике безопасности, правил охраны окружающей среды и противопожарной безопасности, а также иных требований действующего на территории Российской Федерации законодательства, которые имеют отношение к оказываемым услугам.
Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг
Согласно п.3.1. Технического задания.
Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг
<p>Арендодатель гарантирует юридическую чистоту сделки.</p> <p>Арендодатель гарантирует, что на момент заключения договора аренды все помещения, оговоренные в нём, будут свободны и готовы к въезду.</p>
Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности
Не требуются
Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг
В случае аварий, приведших к ухудшению арендуемого помещения, арендодатель должен устранить их последствия, если авария произошла не по вине Арендатора.
Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика
Требования не установлены.
Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника
В составе технического предложения Арендодатель должен представить документы, подтверждающие право собственности/право временного владения нежилым помещением

– копия свидетельства о государственной регистрации права/договора аренды с правомочием передачи помещения в субаренду.

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Арендодатель обязуется в установленный договором аренды срок передать в аренду арендатору офисное помещение, соответствующее условиям настоящего Технического задания и обеспечить условия для безусловного исполнения договора.

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Организовать передачу помещения и передать его арендатору по акту приёма-передачи в надлежащем состоянии. При передаче помещения производится его осмотр, проверяются его количественные и качественные характеристики.

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов
(оформление результатов оказанных услуг)

Требования не установлены

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА
ЗАКАЗЧИКА

Требования не установлены

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1		
2		

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы
-	-	-

Инспектор по кадрам

Ю.Г. Арчакова

Таблица расчета стоимости оказания услуг

№ п/п	Наименование работы, услуги	Должность/ категория специалиста, принимающего участие в выполнении работ, оказании услуг ¹	Количество специалистов требуемой категории, чел.	Количество часов работы по теме	Стоимость 1 чел-час, оказываемых специалистом работ, услуг, руб.	Стоимости оказываемых специалистом работ, услуг, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	I ЭТАП (указывается наименование этапа)					
1.		...				
...		...				
п.		...				
	Итого по I этапу:				X	
	N ЭТАП (указывается наименование этапа)					
				
3	ВСЕГО стоимость оказываемых услуг, кроме того					
4	Отчисления на социальные нужды					
5	Прочие прямые затраты (при наличии – дать расшифровку)					
6	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы (накладные расходы)					
7	Прибыль					
8	Всего:					
9	Срок действия цены					
10	Условия оплаты:					