



ЦЕНТРАТОМ

Акционерное общество
«Центр управления
непрофильными активами
атомной отрасли»

115409, г. Москва, Каширское ш., д.49, стр.61
+7 (495) 660 71 61, +7 (495) 269 71 62

info@centeratom.ru www.centeratom.ru

Руководителям организаций
по списку рассылки

15.08.2019 № 66/2-467

На № _____ от _____

О запросе коммерческих предложений

В соответствии с Единым отраслевым стандартом закупок Госкорпорации «Росатом» АО «ЦентрАтом» объявляет запрос коммерческих предложений для обеспечения продвижения рекламных объявлений по продаже и аренде в Бизнес-центре (ул. Электродная 2, стр34) на специализированном интернет-ресурсе расположенном по адресу c1an.ru или аналога.

Необходимые требования к интернет-ресурсу:

- 1) Сайт по продаже и аренде коммерческой недвижимости в Москве и Московской области, России .
- 2) Уровень узнаваемости:

Выход в топ по сайтам недвижимости в России по мнению www.liveinternet.ru

- 3) Выход на первой странице Google по поисковым запросам (не считая контекстной рекламы):
 - Недвижимость (топ-5);
 - Купить склад (топ-5) ;
 - Купить офис (топ-5) ;
 - Купить производственное помещение (топ-10);
 - Купить помещение свободного назначения (топ-5);
 - Аренда склада (топ-5) , офиса (топ-5), производственного помещения (топ-10), помещения свободного назначения (топ-5).

Выход на первой странице Яндекс по поисковым запросам (не считая контекстной рекламы):

- Недвижимость (топ-5) ;
- Купить офис (топ-5) ;

- Купить производственное помещение (топ-10) ;
 - Купить помещение свободного назначения (топ-5).
- 4) Стоимость объявления за размещенную единицу, возможность гибко менять формат объявления в зависимости от возникающих потребностей.
- 5) Требования к формату объявлений:
- Возможность размещать объявления об объектах, расположенных в Москве и Московской области;
 - Возможность размещать объявления во всех рубриках;
 - Возможность привлечения внимания посетителей благодаря визуальным эффектам на странице (например, выделение цветом);
 - Возможность приоритетного размещения объявлений в результатах поиска на сайте (позиции выше обычных платных объявлений);
 - Функция размещения на топовых позициях сайта в результатах поиска вне зависимости от стоимости объекта, его характеристик. Возможность продвижения бренда (размещение логотипа на объявлении).
- 6) Возможность разместить справочную информацию о компании с привязкой к размещаемым объявлениям (профилю).
- 7) Возможность прикрепить несколько представителей организации, внести их контактные данные. Обеспечить возможность редактирования и добавления объявлений.
- 8) Сервис напоминания об истечении срока публикации объявления.
- 9) Возможность размещения объявления до перечисления денежных средств на счет в личном кабинете организации на сайте.
- 10) Требования к фильтрации объявлений на сайте:
- Город/регион;
 - Продажа/аренда;
 - Площадь;
 - Цена;
 - Компания;
 - Категории недвижимости (офис, торговая площадь, склад, свободное назначение, гараж, производство, готовый бизнес, здание, юр. адрес).
- 11) Функции личного кабинета.

Возможность формирования аналитических отчетов по типам:

- добавление;
- удаление;
- редактирование;
- списание;
- пополнение счета;

- звонки клиентов;
- состояние счета;
- информационные сообщения;
- отмена платежей.

12) Доступ к контактным данным по размещенному объявлению без регистрации.

13) публикация названия компании и телефонов на карточке Бизнес-центра в результатах поиска по каталогу бизнес-центров.

14) Визитка официального представителя на карточке бизнес-центра.

15) Выделение объявлений от официального представителя.

Требования к продвижению, срок продвижения, количество объявлений:

Вид объявления	Вид/тип/описание продвижения	Количество объявления	Срок размещения
Объявления по продаже, Москва, ул. Электродная 2стр34	Объявление показывается в результатах поиска в приоритетном порядке над платными объявлениям, сортируются по возрастанию цены	39	1 месяц
Объявления по аренде, Москва, ул. Электродная 2стр34	Объявление показывается в результатах поиска в приоритетном порядке над платными объявлениям, сортируются по возрастанию цены	32	1 месяц
Итого:			

Условия оплаты: предоплата.

Предоставляя коммерческое предложение или счёт, участник подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом настоящего запроса, а также:

- правомочен заключать договор;
- не находится в процессе ликвидации (для юридического лица), не признан по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

- не является организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена;

- сведения об участнике отсутствуют в реестрах, ведение которых осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации о размещении государственных и муниципальных заказов; а также в реестре недобросовестных поставщиков Госкорпорации «Росатом».

Коммерческое предложение должно быть оформлено на официальном бланке организации/компании (с указанием ИНН/КПП и ОГРН), подписано руководителем организации/компании и заверено печатью организации/компании. Коммерческое предложение (сканированный вариант) необходимо направлять посредством функционала ЭТП «Фабрикант» или по электронной почте на адрес DOKutuzov@centeratom.ru (Кутузову Денису Олеговичу).

АО «ЦентрАтом» проводит закупочную процедуру в соответствии с п. 1 ст. 4.2.2 ЕОСЗ (порядок проведения приведен в п. 3.3 Приложения 12 к ЕОСЗ).

Для сравнения все поданные заявки будут приравнены к единому базису сравнения цен (в качестве единого базиса сравнения ценовых предложений используются цены предложений участников без учета НДС).

С организацией/компанией, предложившей лучшее предложение по цене (после приравнивания к единому базису цен), планируется осуществление закупки.

Срок представления коммерческих предложений до 23:59 (время московское) «19» августа 2019 года включительно.

Настоящее письмо не является офертой в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, процедура сбора информации не влечет за собой возникновения каких-либо обязательств АО «ЦентрАтом».

Приложение №1: формат ответа на запрос.

Заместитель начальника
управления по продажам

Д.О. Кутузов

Кутузов Д.О.
(495) 660-71-61 (139)

Приложение №1 к Запросу

На Ваш запрос от _____ № _____ (о запросе коммерческого предложения) сообщаем следующее:

ООО «Наименование организации» готово оказывать услуги в соответствии с таблицей 1:

Таблица 1

№ п/п	Наименование ресурса	Размеры/вид рекламного объявления/место размещения	Срок размещения /количество показов/количество кликов	Общее количество публикаций	Стоимость размещения за публикацию/размещение (без НДС (18%))	Стоимость размещения за публикацию/размещение (НДС (18%))
1						

Помимо указанных в таблице 1 цен, сообщаем структуру цены по каждой услуге:

Таблица 2

	Наименование работы, услуги ³	Должность/ категория специалиста, принимающего участие в выполнении работ, оказании услуг ¹	Официальное наименование исполнителя работ, услуг				
			Адрес исполнителя работ, услуг				
			Контактные телефоны исполнителя работ, услуг				
			1				
			Количество специалистов требуемой категории, чел. ³	Количество часов работы по теме ³	Трудоемкость выполняемых работ, услуг, чел-час ³	Стоимость 1 чел-час, оказываемых специалистом работ, услуг, руб. ³	Стоимость оказываемых специалистом работ, услуг, руб. ³
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		...					
...		...					
п.		...					
3	ВСЕГО стоимость оказываемых работ, услуг, кроме того: ³						
4	Отчисления на социальные						

	нужды ³		
5	Прочие прямые затраты (при наличии – дать расшифровку)		
6	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы (накладные расходы) ³		
7	Прибыль ³		
8	Всего: ³		
9	Срок действия цены: ³		

Примечание

Ячейки таблиц, отмеченные знаком – X не заполняются;

¹ Указываются должности/категории специалистов, принимающих участие в выполнении работ, оказании услуг.

² Заполняется в случае если возмещаемые затраты предусмотрены документацией о закупке. На возмещаемые затраты (командировочные, расходные материалы, работы и услуги производственного характера, выполняемые сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями и т.п.) не начисляются накладные расходы, прибыль и налоги, которые могут быть использованы при расчете цены трудозатрат на оказание услуг.

³ Строки/столбцы для обязательного заполнения.

1. Требуемые услуги будут в полном объеме соответствовать списку услуг (Таблица 1)
2. ООО «Ромашка» подтверждает соответствие обязательных требований, предъявляемых к организации для оказания услуг.
3. Срок действия цены - _____ месяцев.