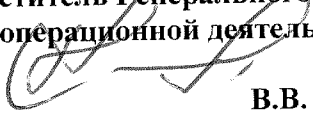


УТВЕРЖДАЮ:

**Первый заместитель Генерального директора -
Директор по операционной деятельности**


В.В. Шишов
« 03 » 06 2019 г.

Техническое задание на оказание услуг

Предмет закупки: Оказание услуг клининга: по санитарному содержанию и уборке служебных, санитарно-бытовых, офисных и производственных помещений ПАО «ЗиО-Подольск»; по санитарному содержанию, уборке и благоустройству внутренней территории ПАО «ЗиО-Подольск».

2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ УСЛУГ на основе справочника ОКДП,
для закупки которых применяется настоящее типовое техническое задание

Код	Вид услуги
7493090	Услуги по уборке зданий прочие

Техническое задание
на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ:

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Услуги клининга: по санитарному содержанию и уборке служебных, санитарно-бытовых, офисных и производственных помещений ПАО «ЗиО-Подольск»; по санитарному содержанию, уборке и благоустройству внутренней территории ПАО «ЗиО-Подольск».

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг:		
<p>Услуги клининга:</p> <ul style="list-style-type: none"> - санитарное содержание и уборка служебных, санитарно-бытовых, офисных и производственных помещений ПАО «ЗиО-Подольск»; - санитарное содержание, уборка и благоустройство внутренней территории ПАО «ЗиО-Подольск». 		
Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг		
<p>2.2.1. Исполнитель предоставляет Заказчику совокупность организационных мероприятий и технологических процессов, являющихся частью эксплуатации объектов недвижимости, территорий и направленных на обеспечение безопасного для человека уровня чистоты и санитарного состояния в соответствии с ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические требования. следующие клининговые услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по санитарному содержанию и уборке служебных и санитарно-бытовых, офисных и производственных помещений ПАО «ЗиО-Подольск»; - по санитарному содержанию, уборке и благоустройству внутренней территории ПАО «ЗиО-Подольск». 		
Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки		
<p>2.3.1. Перечень, объем услуг клининга: Перечень площадей, подлежащих уборке клининговой компанией, указан в Приложении 1 к Техническому заданию. Виды и периодичность выполняемых работ клининговой компанией указаны в Приложении 2 к Техническому заданию.</p>		
Вид услуг	Площадь (кв.м)	Периодичность оказания услуг
1. Услуги по уборке служебных, санитарно-бытовых, офисных и производственных помещений (с применением поломочных машин) предприятия.	43 521,20	Ежедневно. Согласно перечню (Приложение 2 к Техническому заданию).
2. Услуги по уборке внутренней территории предприятия в т.ч.:	17 937,80	Согласно перечню (Приложение 2 к Техническому заданию).
<u>В летнее время:</u> <ul style="list-style-type: none"> - полив проезжей части автодорог с применением поливальной машины (при необходимости по требованию заказчика; - уборка грунтового покрытия: покос 	Площадь клумб – 113,1	В весенний период (сроки поставки и высадки рассады

<p>травы, стрижка газонов (с применением бензотриммеров и самоходных бензокосилок),</p> <ul style="list-style-type: none"> - полив газонов; - полив клумб и удаление сорняков; - поставка и высадка рассады цветов на клумбы (с плотностью цветов – от 50 до 80 штук на 1 кв. метр); - уборка листьев (с применением садового пылесоса), - вывоз скошенной травы, вывоз листьев; - уход за зелеными насаждениями: обрезка деревьев (с применением бензопил), обрезка кустарников (с применением кусторезов), обрезка поросли; вывоз веток; <p><u>В зимнее время:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - уборка снега (с применением машины с коммунальным отвалом, со щеткой для подметания улиц и погрузочным оборудованием (ковш объемом не менее 0,8 м³)), обработка противогололедными материалами проезжей части автодорог, пешеходных дорожек и входных зон (с применением оборудования для разбрасывания жидких и твердых противогололедных реагентов). <p><u>В постоянном режиме:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - уборка твердого покрытия (уборка бетонированных площадок, отмостков зданий, дорог и тротуаров) (с применением машины со щеткой для подметания улиц и погрузочным оборудованием (ковш объемом не менее 0,8 м³)). 		согласовать с Заказчиком)

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования
<p>3.1.1. Срок оказания клининговых услуг составляет 3(три) года с момента подписания Договора.</p> <p>3.1.2. Работы производятся согласно Техническому заданию 7 дней в неделю (с понедельника по воскресенье) с учетом режима работы подразделений. Уборка Производственного подразделения 930 проводится по специальному Графику (в соответствии с режимом работы подразделений). Также в течение дня осуществляется поддерживающая уборка. В период интенсивного снегопада</p>

дополнительно к работам привлекается мобильная бригада из состава персонала Исполнителя - не менее 6 человек (дворники).

3.1.3. Исполнитель разрабатывает и предоставляет на утверждение Заказчику Технологические карты уборки помещений и прилегающих территорий (Приложение № 3 к Техническому заданию) в срок не позднее 10(десяти) рабочих дней со момента начала действия договора.

ГРАФИК проведения работ на объекте:

Время работы	Объект
07.00 – 17.00 ч.	Помещения:
с 7.00 до 10.00 ч. с 10.00 до 17.00 ч.	- Основная уборка; - Поддерживающая уборка.
до 07.00 ч.	Проезжая часть территории, тротуары и входные зоны. <u>В летнее время:</u> - уборка проезжей части территории, тротуаров и входных зон.
с 07.00 ч. до 16.00 ч. с 12.00 до 15.00 ч.	- поддержание санитарного состояния, - уход за газонами и зелеными насаждениями (в т.ч. полив), - полив проезжей части автодорог (при повышении $t > 25^{\circ}$).
до 07.00 ч.	<u>В зимнее время:</u> - уборка входных и въездных зон от снега и наледи, - уборка от снега и наледи проезжей части территории, тротуаров и входных зон.
В постоянном режиме, в том числе - при обильном снегопаде.	- обеспечение беспрепятственного и безопасного передвижения людей и техники по дорогам общего пользования и тротуарных зон (на внутренней и прилегающей территории завода).

ГРАФИК проведения работ в 3(три) смены:

1) Производственное подразделение 930 (цех № 30):

Смена	Время уборки	Вид уборки
I смена	07.00 - 10.00 ч.	- Основная уборка.
	10.00 – 16.00 ч.	- Поддерживающая уборка.
II смена	16.00 – 19.00 ч.	- Основная уборка.
	19.00 – 07.00 ч.	- Поддерживающая уборка.

III смена	23.30 – 02.30 ч.	- Основная уборка.
	02.30 – 07.00 ч.	- Поддерживающая уборка.

3.1.3. Исполнитель обязан для выполнения условий договора обеспечить своих работников необходимыми инструментами, инвентарем, спецодеждой, оборудованием, уборочной техникой, моющими средствами, противогололедными материалами, гербицидами и другими расходными материалами.

3.1.4. Исполнитель обязан обеспечить соблюдение своими работниками при осуществлении деятельности на территории Заказчика «Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах в ПАО «ЗиО-Подольск», требований охраны труда и промышленной безопасности при производстве услуг, «Правила противопожарного режима в РФ» (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390), ПОР Р М-012-2000 «Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте», Положения «Внутренний транспорт предприятия. Организация безопасной эксплуатации».

3.1.5. На основании Приказа Генерального Директора ПАО «ЗиО-Подольск» № 1039-П-ДСП п. 3.1 от 14.12.2015 г. и Распоряжения Заместителя Генерального директора по безопасности № 34/363-Р от 20.07.20016 г. персонал, привлекаемый для выполнения работ на ПАО «ЗиО-Подольск» должен полностью состоять из граждан Российской Федерации.

3.1.6. Весь персонал Исполнителя должен быть обеспечен Средствами Индивидуальной Защиты (СИЗ), в соответствии с требованиями ст. 212, 221 ТК РФ; Межотраслевых правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты (утв. Приказом Минздравсоцразвития России от 01.06.2009 № 290н.

3.1.7. Исполнитель обязан для обеспечения выполнения работ приобрести за свой счет необходимый расходный материал, оборудование, инвентарь, включая расходный материал для санузлов.

3.1.8. Применяемые моющие и чистящие средства должны быть без резкого запаха, экологически безопасными для окружающей среды, не причиняющими вреда здоровью и самочувствию третьих лиц, сотрудников, обслуживающему персоналу и иметь сертификаты качества и соответствия. Кроме того, чистящие и моющие средства не должны иметь истекший к моменту его применения срок годности и должны применяться в соответствии с требованиями инструкций производителя таких средств относительно указанного назначения и способа применения.

3.1.9. Уборка помещений должна проводиться современными способами и средствами, которые не должны наносить ущерб и повреждения интерьеру, мебели, оборудованию.

3.1.10. Влажная уборка пола должна проводиться с использованием технологий (на усмотрение Исполнителя), обеспечивающих минимальное увлажнение пола. Необходимо использование различных сменных mopов (насадок на швабры) для разных видов уборки (мытьё, влажная протирка, сухая протирка) и для различного вида пола (паркет, камень, плитка). Услуги по содержанию и качеству должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений».

3.1.11. Вынос мусора производится из всех помещений в ближайшие контейнеры, находящиеся в специально отведенных местах на открытых площадках.

3.1.12. Мытье урн должно проводиться специальными щетками и профессиональными средствами, позволяющими уничтожать неприятный запах, микробов, бактерии.

3.1.13. Уборщики должны быть снабжены специальным уборочным инвентарем имеющим маркировку и использоваться по назначению.

3.1.14. Мытье унитазов, раковин, писсуаров должно производиться специальным оборудованием и дезинфицирующими профессиональными средствами. Качество работ должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002.

3.1.15. Удаление с пола нефти-масляных загрязнений должно производиться с использованием специальных моющих средств, по содержанию и качеству соответствующих требованиям ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений». Удаление с пола нефте-масляных пятен проводится по заявкам начальников и руководителей подразделений, ответственных за уборку.

3.1.16. Влажная уборка пола в производственных помещениях проводятся с помощью специальных швабр, щеток, производственных пылесосов, поломоечных машин (приобретает Исполнитель), позволяющих не поднимать пыль при выполнении работ.

3.1.17. Уборка площадки (не более 9м²) вокруг контейнеров (на улице) производится ежедневно.

3.1.18. При оформлении пропуска для доступа на предприятие работников, непосредственно оказывающих клининговые услуги, работодатель предоставляет копии следующих их документов: паспорта, трудового договора (соглашения) работника с работодателем.

3.1.20. Персонал должен быть аттестован для работы на высоте.

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

3.2.1. Услуги по уборке должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки-клининговые услуги».

3.2.2. Услуги по уборке должны соответствовать требованиям Закона Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области».

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

3.3.1 Исполнитель работ гарантирует предоставление услуг в полном объеме в соответствии с требованиями Заказчика, указанными в Приложении 1, 2 и 3 к Техническому заданию.

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Стороны имеют право разглашать условия Договора исключительно в случаях, когда такое разглашение однозначно и напрямую требуется в соответствии с законодательством РФ и только тем уполномоченным государственным органам, которые прямо указаны в законе, а также исключительно в объеме (и ни в коем случае в превышение такого объема), напрямую указанном в соответствующем законе. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все сведения, получаемые Заказчиком и Исполнителем друг от друга в процессе исполнения Договора, а также касающиеся предмета Договора и результатов Договора (далее – «Конфиденциальная информация»). Заказчик имеет право сообщать условия Договора Госкорпорации «Росатом». Такое разглашение не является нарушением условий конфиденциальности.

Конфиденциальная информация не подлежит разглашению в течение всего срока действия Договора и в течение последующих трех лет с момента его прекращения.

Исполнитель не имеет права использовать Конфиденциальную информацию без получения предварительного письменного согласия Заказчика, кроме как в целях исполнения Договора.

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

3.5.1. Исполнитель выполняет комплекс услуг в соответствии с требованиями Федеральных законов РФ, Сводов правил, иных нормативных актов, в т.ч.:

- ГОСТа Р 50597-93 «Автомобильные дороги. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;
- Санитарным правилам и нормам СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест», утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. № 4690-88.2;

- Законом Московской области от 29.11.2005 N 249/2005-ОЗ "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области".

- Законом Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области».

3.5.2. Исполнитель обязан обеспечить соблюдение своими работниками при осуществлении деятельности на территории Заказчика «Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах в ПАО «ЗиО-Подольск», Правил внутреннего трудового распорядка, требований охраны труда и промышленной безопасности при производстве услуг, Положения «Внутренний транспорт предприятия. Организация безопасной эксплуатации».

3.5.3. Вынос мусора производится из всех помещений в ближайшие контейнеры, находящиеся в специально отведенных местах на открытых площадках.

3.5.4. Мытье урн должно проводиться специальными щетками и профессиональными средствами, позволяющими уничтожать неприятный запах, микробов, бактерии.

3.5.5. Уборщики должны быть снабжены специальным уборочным инвентарем имеющим маркировку и использоваться по назначению.

3.5.6. Мытье унитазов, раковин, писсуаров должно производиться специальным оборудованием и дезинфицирующими профессиональными средствами. Качество работ должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002.

3.5.7. Исполнитель обязан в рамках сертификации системы экологического менеджмента (СЭМ) ISO 14001:2015 и выполнения требований природоохранного законодательства РФ:

- Организовывать уборку территории предприятия, в том числе территорию мусоросборных площадок, с учетом селективного сбора отходов.

- Производить раздельный сбор макулатуры, картона, полиэтилена, пластиковой тары из-под питьевой воды по мере их образования.

- Размещать вторичное сырье (отходы) в установленном месте временного хранения (южные бытовки ц.№12) для дальнейшей передачи специализированным организациям.

- Не допускать накопление (хранение) твердых бытовых отходов и вторичного сырья (отходов) около контейнеров на мусоросборочных площадках.

- Осуществлять своевременный сбор неучтенных отработанных люминесцентных ламп, обнаруженных на территории контейнерных площадок для сбора ТБО, для их передачи в складское хозяйство №168 (тел.73-51).

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Не требуется.

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

3.7.1. Состав технического предложения участника должен быть составлен в полном соответствии с требованиями Технического задания Заказчика и с учётом всех

расходов на качественное выполнение услуг, определенных предметом договора, включая страхование, уплату налогов, сборов, транспортные расходы, расходы на обеспечение безопасных условий труда, на приобретение расходных материалов, инвентаря, техники, специальные средства защиты и пр.

Подраздел 3.8 Специальные требования

3.8.1. На обслуживаемых объектах постоянно присутствует менеджер (ы) (не менее 1 человека) Исполнителя, который обеспечивает выполнение договорных обязательств и оперативную связь с представителями Заказчика ответственными за контроль выполнения договорных обязательств.

3.8.2. Персонал Исполнителя, привлекаемый для клининговых услуг по уборке должен состоять только из граждан РФ.

3.8.3. Со стороны Заказчика, контроль за выполнением договорных обязательств Исполнителем осуществляет специально назначенное лицо. Контроль качества выполняемых работ организует руководитель подразделения, в котором оказываются услуги клининга.

3.8.4. Порядок осуществления контроля за выполнением договорных обязательств Сторонами определяется Договором и Приложениями к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

3.8.5. Исполнитель контролирует приход/расход моющих, чистящих средств и расходных материалов и отчитывается по вопросу расходования перед Заказчиком.

3.8.6. Исполнитель должен принять во внимание, что услуги будут оказываться на территории предприятий атомной отрасли РФ, являющихся режимным объектом.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Результатом оказания услуг по комплексной уборке помещений в зданиях и на прилегающих территориях является содержание зданий в соответствии с требованиями санитарно-гигиенических норм и отсутствие нарушений, прерываний производственного процесса в зданиях Заказчика.

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

4.1.1. После проведения ежедневных клининговых услуг, служебные, санитарно-бытовые, офисные и производственные помещения, внутренняя территория ПАО «ЗиО-Подольск» должны соответствовать санитарным нормам.

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

4.2.1. Порядок приёмки услуг указан в Приложении № 4 А-Б к Договору.

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

4.3.1. Ежемесячно (в срок до 5-го числа следующего за отчетным месяцем) по факту оказания услуг по договору Исполнитель передает Заказчику Акт выполненных работ.

4.3.2. Услуги считаются выполненными в полном объеме, если ежемесячно (в срок до 10-го числа следующего за отчетным месяцем) по факту оказания услуг по договору подписан двусторонний Чек-лист и Акт выполненных работ.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не требуется

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
	<i>нет</i>	

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Количество страниц
<i>1</i>	<i>Площади помещений предприятия.</i>	<i>5</i>
<i>2</i>	<i>Виды и периодичность выполняемых работ</i>	<i>8</i>
<i>3</i>	<i>Технологическая карта</i>	<i>1</i>

Начальник АХО



О.Л. Глазов