

Виды и периодичность выполнения работ на предприятии.

I. Основная уборка

Обязательные работы	Периодичность работ		
	Ежедневная	Еженедельная	Ежемесячная
1. Офисные помещения (07:00-16:00)			
Влажная уборка полов с твердым покрытием с применением чистящих и моющих средств	X		
Удаление мусора из мусорных корзин, замена пакетов для сбора мусора	X		
Удаление мусора из мусорных корзин, замена пакетов для сбора мусора, очистка и дезинфекция мусорных корзин (при необходимости)	X		
Транспортировка отходов к местам общего накопления и загрузка в контейнеры	X		
Сухая уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря	X		
Очистка плинтусов с применением чистящих и моющих средств		X	
Сухая уборка пола с твердыми и ковровыми покрытиями с использованием пылесосов	По мере необходимости (по требованию Заказчика)		
Влажная уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря			
Удаление пыли со всех горизонтальных и вертикальных поверхностей на высоте не более 2м (без применения специальных приспособлений)	X		
Удаление загрязнений со стен и дверей на высоте до 2м от пола		X	
Удаление пыли с вентиляционных решеток			X
Очистка подоконников	X		
Очистка полотен дверей и дверных коробок, включая доводчики		X	
Очистка и дезинфекцию дверных ручек	X		
Очистка письменных столов, включая выкатные тумбочки, без перемещения документов	X		
Очистка наружных поверхностей шкафов, внутренних частей дверей и полок без перемещения книг и документов (только свободные пространства полок)		X	
Очистка кожаной мебели с использованием специальных химических средств	По мере необходимости (по требованию Заказчика)		
Деликатная очистка сувениров, декоративных, ценных предметов (в присутствии представителя Заказчика)			
Удаление окурков и очистка настольных и напольных пепельниц	X		
Очистка корпусов оргтехники		X	
Очистка корпусов инженерного оборудования (вентиляционные короба и решетки, электрические короба, выключатели, розетки, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления,	1 раз в квартал		

датчики пожарно-охранной сигнализации)			
Очистка остекления интерьера (зеркала, перегородки, остекление перил, дверцы шкафов, за исключением окон) с использованием ручного инвентаря		X	
Удаление пыли с радиаторов отопления, декоративных экранов радиаторов	X		
Влажная уборка подоконников с применением чистящих и моющих средств	X		
Удаление пыли и грязи из труднодоступных мест (за мебелью, тумбочками, шкафами и т.д.)		X	
Мытье оконных стекол не выше 2 м с применением чистящих и моющих средств	2 раза в год		
Очистка от пыли потолочных и настенных светильников	В соответствии с графиками очистки светильников и систем вентиляции офиса Заказчика. <i>Работы проводятся в составе не менее 2-х чел, совместно с обслуживающим персоналом по зданиям и сооружениям, с отключением электропитания</i>		
Промывка мыльным раствором потолочных и настенных вентиляционных решеток			
2. Входные зоны, коридоры (06:00-16:00)			
Обязательные работы	Периодичность работ		
	Ежедневная	Еженедельная	Ежемесячная
Влажная уборка полов с применением чистящих и моющих средств	X		
Влажная протирка батарей, радиаторов с применением чистящих и моющих средств	X		
Протирка стен до высоты 1,7 м с применением чистящих и моющих средств	X		
Влажная протирка дверей, дверных коробов, дверных ручек, доводчиков с применением чистящих и моющих средств	X		
Опорожнение мусорных корзин и заменой пакетов	X		
Удаление пыли с плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т.п.) с полов с применением чистящих и моющих средств	X		
Удаление локальных загрязнений с внутренней стороны окон не выше 2м	X		
Чистка стекол, настенных и потолочных светильников снаружи и внутри при высоте не более 3 м с применением чистящих и моющих средств, при снятии плафонов электриком		X	
Мойка окон с двух сторон с применением чистящих и моющих средств	2 раза в год		
3. Лестницы (07:00-16:00)			
Сбор мусора и перемещение его к контейнерам	X		
Мытье полов с применением чистящих и моющих средств	X		
Влажная уборка и удаление пыли с плинтусов	X		
Влажная протирка перил, подоконников с применением чистящих, моющих и дезинфицирующих средств	X		
Протирка стен до высоты 2 м с применением чистящих и моющих средств	X		

Влажная протирка дверей, дверных коробов, дверных ручек, доводчиков с применением чистящих и моющих средств	X		
Удаление пыли, локальных загрязнений с поверхностей выключателей и розеток	X		
Удаление пыли с радиаторов отопления, декоративных экранов радиаторов		X	
Влажная протирка плафонов светильников	В соответствии с графиками очистки светильников офиса Заказчика. Работы проводятся в составе не менее 2-х чел. совместно с обслуживающим персоналом по зданиям и сооружениям, с отключением электропитания		
Влажная уборка подоконников и оконных рам		X	
Мытье оконных стекол не выше 2 м	2 раза в год		
4. Туалетные комнаты, умывальники, душевые и раздевалки (07:00-16:00)			
Очистка сантехнических устройств (унитазы, писсуары, биде, раковины, душевые кабины) с использованием специальных химических средств	Через каждые 2(два) часа		
Очистка пола с использованием ручного инвентаря и специальных химических средств.	Через каждые 2(два) часа		
Сбор мусора из урн, очистка, дезинфекция и замена полиэтиленовых пакетов.	Через каждые 2(два) часа		
Удаление ржавчины, известковых налетов и отложений с внутренней и внешней поверхности писсуаров, унитазов, раковин, смесителей) с использованием специальных химических средств.	X		
Очистка раковин изнутри и снаружи.	X		
Очистка и дезинфекция сидений унитазов с использованием специальных химических средств.	X		
Очистка стен, перегородок и дверок кабинок на высоте менее 1м от пола с использованием специальных химических средств.	X		
Очистка стен, перегородок и дверок кабинок на всю высоту с использованием специальных химических средств.		X	
Очистка и полировка зеркал с использованием ручного инвентаря.	X		
Очистка и дезинфекцию дверных ручек.	X		
Дезодорация воздуха.	X		
Комплектация и пополнение дозаторов и диспенсеров расходными материалами (туалетная бумага, бумажные полотенца, жидкое мыло).	По необходимости – по мере расхода материалов (туалетная бумага, бумажные полотенца, жидкое мыло).		
Оборудование санузлов и душевых помещений дозаторами жидкого мыла.	Установить при отсутствии и провести замену в случае выхода из строя.		
Оборудование санузлов диспенсерами одноразовых бумажных полотенец.	Установить при отсутствии и провести замену в случае выхода из строя.		
Оборудование санузлов держателями или диспенсерами туалетной бумаги.	Установить при отсутствии и провести замену в случае выхода из строя.		
Оборудование санузлов и душевых помещений емкостями для мусора.	Установить при отсутствии и провести замену в случае выхода из строя.		
Влажная очистка светильников	В соответствии с графиками очистки светильников помещений Заказчика. Работы проводятся в составе не менее 2-х чел. совместно с обслуживающим персоналом по зданиям и сооружениям, с отключением электропитания		

Удаление пыли с радиаторов отопления, декоративных экранов радиаторов		X	
Промывка мыльным раствором потолочных и настенных вентиляционных решеток	В соответствии с графиками очистки вентиляционных систем помещений Заказчика. <i>Работы проводятся в составе не менее 2-х чел. совместно с обслуживающим персоналом по зданиям и сооружениям</i>		
Влажная уборка подоконников и оконных рам		X	
Мытье оконных стекол не выше 2 м	2 раза в год		
Дезинфекция отверстий для стока воды		X	
Обработка туалетных ершиков и стаканов для них бактерицидными средствами	X		
Протирка светильников (не под напряжением)	В соответствии с графиками очистки светильников помещений Заказчика. <i>Работы проводятся в составе не менее 2-х чел. совместно с обслуживающим персоналом по зданиям и сооружениям, с отключением электропитания</i>		

5. Подсобные помещения (07:00-16:00)

Мытье полов с применением чистящих и моющих средств	X		
Удаление пыли с плинтусов, удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т.п.) с полов с применением чистящих и моющих средств		X	
Влажная протирка дверей, дверных коробов, дверных ручек, доводчиков с применением чистящих и моющих средств		X	
Опорожнение мусорных корзин с заменой пакетов		X	
Влажная уборка подоконников и оконных рам		X	
Мытье оконных стекол не выше 2 м (внутренняя сторона)			X

6. Производственные помещения (07:00-16:00)

Уборка площадей, согласно Приложению № 1 к Техническому заданию.

Влажная (машинная/ручная) уборка полов с твердым покрытием с применением поломоечных машин.	X В п.п. 930 производится один раз в смену (с учетом графика уборки в три смены)		
Сухая уборка пола (подметание) с опрыскиванием водой.	X В п.п. 930 производится один раз в смену (с учетом графика уборки в три смены)		
Сухая уборка пола (подметание с применением опилок).	X		

	В п.п. 930 производится один раз в смену (с учетом графика уборки в три смены)		
Удаление локальных загрязнений со стен не выше 2 м	X		
Удаление локальных загрязнений со стен до 10 м	1 раз в квартал не менее 25 % от всех площадей стен		
Устранение загрязнений на информационных досках	X		
Оборудование производственных помещений мусоросборными контейнерами объемом 120 л.	Не менее 65 штук.		
Вынос мусора из пластиковых контейнеров 120л в контейнеры на открытых площадках	По мере заполнения контейнеров, но не реже 1 раза в день		
Мытье оконных стекол не выше 2 м			X
Мытье оконных стекол до 10 м	1 раз в квартал		
Удаление мусора и окурков из пепельниц (урн-пепельниц) и их санитарная обработка в местах, отведенных для курения	Через каждые 3(три) часа		
7. Уборка комнат для приема пищи: (07:00-16:00)			
Очистка внешних поверхностей бытовой техники (холодильников, микроволновых печей, кулеров, телевизоров) в случае необходимости		X	
Очистка сантехники с использованием специальных химических средств	X		
Очистка напольных покрытий с использованием ручного инвентаря и специальных химических средств	X		
Очистка стен на высоте менее 2м от пола с использованием специальных химических средств		X	
Очистка стен на всю высоту с использованием специальных химических средств			X
Очистка потолков, наружных поверхностей вентиляционных коробов и решеток			X
Очистка и полировка зеркал с использованием ручного инвентаря		X	
Очистка дверей и дверных коробок		X	
Очистка и дезинфекция дверных ручек с использованием специальных химических средств	X		
Удаление пыли с плинтусов	X		
Очистка светильников на высоте менее 3м от пола	В соответствии с графиками очистки светильников помещений Заказчика. Работы проводятся в составе не менее 2-х чел. совместно с обслуживающим персоналом по зданиям и сооружениям, с отключением электропитания		
Сбор мусора из урн, замена полиэтиленовых пакетов и дезинфекция поверхности урн и контейнеров	X		
8. Уборка кухонных помещений в Столовой. (09.00 – 15.00)			
Очистку кухонного технологического оборудования с	X		

использованием специальных химических средств(за исключением технологического оборудования поваров)			
Очистку жиरोуловителей с использованием специальных химических средств		X	
Очистку сантехники с использованием специальных химических средств	X		
Очистку и полировку металлических смесителей, изливов (хромированных/никелированных) с использованием специальных химических средств		X	
Очистку напольных покрытий с использованием ручного инвентаря и специальных химических средств	X		
Очистку стен на высоте менее 2м от пола с использованием специальных химических средств		X	
Очистку стен на всю высоту с использованием специальных химических средств			X
Очистку потолков, наружных поверхностей вентиляционных коробов и решеток			X
Очистку деталей интерьера, расположенных на высоте менее 2м от пола без применения специального инвентаря		X	
Очистку и полировку зеркал с использованием ручного инвентаря	X		
Очистку дверей и дверных коробок	X		
Очистку и дезинфекцию дверных ручек с использованием специальных химических средств	X		
Очистку светильников на высоте менее 3м от пола	В соответствии с графиками очистки светильников помещений Заказчика. <i>Работы проводятся в составе не менее 2-х чел. совместно с обслуживающим персоналом по зданиям и сооружениям, с отключением электропитания</i>		
Сбор мусора из урн, замена полиэтиленовых пакетов и дезинфекция поверхности урн и контейнеров	X		
Транспортировка отходов к местам общего накопления и загрузка в контейнеры	X		

II. Поддерживающая уборка.

Все помещения			
Контроль и поддержание чистоты в помещениях. Уборка в разовых случаях по заявке (звонку менеджеру) Заказчика	X		

III. Генеральная уборка.

Обязательные работы	Периодичность работ		
	Ежедневная	Еженедельная	Ежемесячная
Время проведения (07:00-16:00)			

Генеральная уборка включает в себя полный перечень работ основной уборки и проводится по требованию Заказчика.

По требованию Заказчика

IV. Уборка внутренней территории предприятия.

Обязательные работы	Периодичность работ		
	Ежедневная	Еженедельная	Ежемесячная
Время проведения (с 05:30 ч.)			
Подметание твердых покрытий на расстояние 3 м от ворот (входов/выходов) и по ширине ворот (входов/выходов) по 1 м в каждую сторону.	X		
Подметание крылец	X		
Очистка снега от ворот на расстояние 3 м от ворот (входов/выходов) и по ширине ворот (входов/выходов) по 1 м в каждую сторону.	По мере необходимости, в зависимости от погодных условий		
Очистка снега со всех крылец, прилегающих к зданиям уборки.	По мере необходимости, в зависимости от погодных условий		
Ручная уборка территорий от мусора, песка, опавших листьев	X		
Механизированная уборка территорий от мусора, песка, опавших листьев (с применением машины с коммунальным отвалом, с щеткой для подметания улиц и погрузочным оборудованием (ковш объемом не менее 0,8 м ³).	X		
Ручная уборка мусора и опавшей листвы с газонов	X		
Механизированная уборка мусора и опавшей листвы с газонов (с применением садовых пылесосов).	X		
Полив проезжей части автодорог (с применением поливальной машины)	В жаркое время года (весна-лето-осень) – по требованию Заказчика		
Ручная очистка фасада на высоту до 2м от земли	По Заявке Заказчика		
Ручная очистка цоколя здания	По Заявке Заказчика		
Удаление мусора и отходов из уличных урн, санитарная обработка урн	X		
Удаление мусора и окурков из уличных пепельниц (урн-пепельниц) и их санитарная обработка	X		
Очистка водоприемных решеток ливневой канализации, расположенных на убираемой территории	По мере необходимости (по требованию Заказчика)		
Удаление травы из швов между тротуарными плитками, примыкания асфальтового покрытия и бортового камня	По мере необходимости (по требованию Заказчика)		
Удаление несанкционированных объявлений с опор наружного освещения, объектов внешнего благоустройства стен зданий и сооружений, заборов и малых архитектурных форм	По мере необходимости (по требованию Заказчика)		
Удаление граффити (рисунков и надписей) с объектов внешнего благоустройства стен зданий и сооружений, заборов, малых архитектурных форм	По мере необходимости (по требованию Заказчика)		
Поддержание чистоты контейнерной площадки сбора мусора	X		
Поддержание чистоты ступеней входов	X		
Механизированная уборка снега (с использованием машины с коммунальным отвалом, с щеткой для подметания улиц и погрузочным оборудованием (ковш объемом не менее 0,8 м ³), самоходными снегоуборочными машинами (ротеры). Формирование временных снежных куч и валов в установленных местах (в случае значительных снегопадов в дневное время работы выполняются усиленным штатным	X В период интенсивного снегопада дополнительно к		

составом, фронтально, для этого Заказчик определяет приоритетные участки территории, которые необходимо поддерживать в чистоте в первую очередь)	работам привлекается мобильная бригада из состава персонала Исполнителя - не менее 6 человек (дворники).		
Уборка снега и наледи с использованием ручного инвентаря, формирование временных снежных куч и валов в установленных местах	X		
Очистка пешеходных зон, парковок и проезжих частей от сброшенного снега и льда	X		
Обработка твердого покрытия пешеходных зон и проезжих частей противогололедными материалами (с применением оборудования для разбрасывания жидких и твердых противогололедных реагентов).	X		
Очистка прилотовой зоны (0,5 м от бортового камня)	X		
Погрузка снега (с использованием фронтального погрузчика) в самосвал и транспортировка до 5 км - к месту складирования на территории Заказчика.	X		
Уборку контейнерных и бункерных площадок	X		
Очистка ограждений, заборов, шлагбаумов, турникетов	X		
Посев травы	По мере необходимости (по требованию Заказчика)		
Высадка цветов на клумбах	По мере необходимости (по требованию Заказчика)		
Полив газонов, клумб, деревьев, кустарников	По мере необходимости (по требованию Заказчика)		
Покос газонов (с использованием самоходных косилок и бензотриммеров) при достижении высоты травяного покрытия выше 10см, с последующей уборкой и вывозом скошенной травы.	С мая по октябрь		
Обслуживание садоводом/флористом уличных растений, профилактические, сезонные и косметические работы по содержанию растений	По мере необходимости (по требованию Заказчика)		
Прополка цветов; обрезка деревьев и кустарников (с использованием бензоножниц и бензопил).	По мере необходимости (по требованию Заказчика)		

Начальник АХО



О.Л. Глазов

к Договору № _____ от « _____ » _____ 2019 г.

Технологическая карта на процессы профессиональной уборки

Объект: _____

Рабочее место № _____ Смена- _____ Дата - _____

Время начала и окончания работы	Участок уборки	Метод уборки	Оборудование	Время, ч/мин	Химическое ср-во мл (разведение)	Описание работ

- Технологическая карта подписывается менеджером объекта или другим ответственным лицом и утверждается руководителем организации

Начальник АХО



О.Л. Глазов