

УТВЕРЖДАЮ

Директор

«Калининатомэнергоремонт» -
филиала АО «Атомэнергоремонт»

В.А. Митяшин

« 14 » 02 2019 г.

**Техническое задание
на оказание услуг**

Предмет закупки

Оказание услуг по аренде недвижимого имущества

Удомля
2019

Е.С. Токоскина
Токоскина
13.02.2019

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

<i>Код</i>	<i>Вид услуги</i>
68.20.12.000	Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных нежилых помещений

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Оказание услуг по аренде недвижимого имущества.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг
Предоставление в аренду складских помещений
Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг
Предоставление за плату во временное владение и пользование складских помещений, на основании договора аренды.
Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки
Общая площадь складских помещений не менее 400,00 м ² и не более 450,00 м ² (с учетом вспомогательных помещений) сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения договора.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования
<p>3.1.1. Валюта договора – российский рубль.</p> <p>3.1.2. Период платежа – один месяц.</p> <p>3.1.3. Арендуемое помещение должно быть в собственности арендодателя, либо принадлежать ему на ином праве, позволяющим на законном основании предоставлять помещения в аренду. Помещение не должно являться предметом любых имущественных споров.</p> <p>3.1.4. Складские помещения должны находиться в промышленной зоне города Владимир, Владимирской области.</p> <p>3.1.5. Местонахождение помещения должно обеспечивать свободный подъезд автотранспорта.</p> <p>3.1.6. Складские помещения могут быть расположены не в одном здании.</p> <p>3.1.7. Арендуемые помещения не должны иметь повреждений: несущих конструкций, потолочных конструкций, напольных покрытий, установленного сантехнического оборудования, оконных и дверных проемов, дверей, окон, фурнитуры дверей и окон.</p> <p>3.1.8. Складские помещения не должны располагаться в подвальных, цокольных и в мансардных этажах здания.</p> <p>3.1.9. Складские помещения должны иметь исправные инженерные (центральные) системы (отопление, водоотведение, водоснабжение, электроснабжение) и осветительные приборы.</p> <p>3.1.10. В арендную плату не включена стоимость коммунальных услуг,</p>

административно-хозяйственных расходов. Арендатор компенсирует коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение) в количестве не более 100м³ в месяц в соответствии с тарифами утвержденными МПУ «Владимирводоканал» на 2019 год, на основании выставленных Арендодателем счетов.

На теплоснабжение и электроснабжение Арендатор заключает договоры самостоятельно.

3.1.11. Наличие возможности размещения автомобилей Арендатора, на прилегающей (внутри дворовой) территории не входящими в стоимость договора в количестве не менее 3 (трех) шт.

3.1.12. Характеристики прилегающей территории: твердое покрытие.

3.1.13. Во время срока действия аренды допуск в здание Арендатора осуществляется ежедневно, круглосуточно.

3.1.14. При возврате Складских помещений Арендатор имеет право демонтировать все отделимые улучшения, выполненные за счет Арендатора.

3.1.15. Возможность установки Арендатором пропускной системы.

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Не требуется

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

3.3.1. Арендодатель гарантирует юридическую чистоту сделки.

3.3.2. Арендодатель гарантирует, что на момент подписания акта приема-передачи Складских помещений все помещения, перечисленные в нём, будут готовы к въезду.

3.3.3. Арендодатель предоставляет гарантию, что на дату подписания договора аренды он имеет право распоряжения Зданием (сдаваемой секции здания), а также права и законные полномочия на заключение договора аренды на весь его срок.

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Исполнитель обязан сохранять конфиденциальность информации, полученной в процессе исполнения договорных обязательств.

Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия Заказчика.

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Арендодатель обязан оказывать услуги в соответствии с условиями Договора аренды с соблюдением требований действующих санитарных норм, правил по охране труда и технике безопасности, правил охраны окружающей среды и противопожарной безопасности, а также иных требований действующего законодательства, которые имеют отношение к оказываемым услугам согласно Договора.

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Не требуется
Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника
Не требуется
Подраздел 3.8 Специальные требования
Не предъявляются

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг
Арендодатель обязуется в установленный договором аренды срок передать в аренду Арендатору Складские помещения, соответствующие условиям настоящего Технического задания и обеспечить условия для безусловного исполнения договора.
Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг
4.2.1. Организовать передачу Складских помещений Арендатору по акту приёма-передачи. При передаче помещений производится их осмотр, проверяются их количественные и качественные характеристики, соответствие технической документации. При обнаружении отступлений, составляется соответствующий Акт осмотра.
4.2.2. Приемка услуг осуществляется путем подписания акта оказанных услуг, оформленного Арендодателем.
Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)
Не требуется

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не требуется

Ведущий инженер ПТОиТА



Д.В. Ильин



Не требуется
Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника
Не требуется
Подраздел 3.8 Специальные требования
Не предъявляются

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг
Арендодатель обязуется в установленный договором аренды срок передать в аренду Арендатору Складские помещения, соответствующие условиям настоящего Технического задания и обеспечить условия для безусловного исполнения договора.
Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг
4.2.1. Организовать передачу Складских помещений Арендатору по акту приёма-передачи. При передаче помещений производится их осмотр, проверяются их количественные и качественные характеристики, соответствие технической документации. При обнаружении отступлений, составляется соответствующий Акт осмотра.
4.2.2. Приемка услуг осуществляется путем подписания акта оказанных услуг, оформленного Арендодателем.
Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)
Не требуется

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не требуется

Ведущий инженер ПТОиТА

Д.В. Ильин

