



# ЦЕНТРАТОМ

Акционерное общество  
**«Центр управления  
непрофильными активами  
атомной отрасли»**

Руководителям организаций  
По списку рассылки

ул. Радио, 24/2, Москва, 105005  
+7 (495) 660 71 61, +7 (495) 269 71 62

info@centeratom.ru      www.centeratom.ru

28.02.2018 № 66/2.3-82

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## О запросе коммерческих предложений

В соответствии с Единым отраслевым стандартом закупок Госкорпорации «Росатом» АО «ЦентрАтом» объявляет запрос коммерческих предложений для обеспечения размещения рекламы Бизнес-центра (Москва, ул. Электродная, 2, стр. 34) на специализированном интернет-ресурсе (каталог Бизнес-центров) расположенном по адресу [cna.ru](http://cna.ru) или аналога. Необходимые требования к интернет-ресурсу и персональной странице:

1) Сайт по продаже и аренде коммерческой недвижимости в Москве и Московской области, России .

2) Уровень узнаваемости:

Выход в топ по сайтам недвижимости в России по мнению [www.liveinternet.ru](http://www.liveinternet.ru)

3) Выход на первой странице Google по поисковым запросам (не считая контекстной рекламы):

- Недвижимость (топ-5);
- Купить склад (топ-5) ;
- Купить офис (топ-5) ;
- Купить производственное помещение (топ-10);
- Купить помещение свободного назначения (топ-5);
- Аренда склада (топ-5) , офиса (топ-5), производственного помещения (топ-10), помещения свободного назначения (топ-5).

Выход на первой странице Яндекс по поисковым запросам (не считая контекстной рекламы):

- Недвижимость (топ-5) ;
- Купить офис (топ-5) ;
- Купить производственное помещение (топ-10) ;
- Купить помещение свободного назначения (топ-5).

4) Стоимость объявления за размещенную единицу, возможность гибко менять формат объявления в зависимости от возникающих потребностей.

5) Требования к формату объявлений:

- Возможность размещать объявления об объектах, расположенных в Москве и Московской области;
- Возможность размещать объявления во всех рубриках;
- Возможность привлечения внимания посетителей благодаря визуальным эффектам на странице (например, выделение цветом);
- Возможность приоритетного размещения объявлений в результатах поиска на сайте (позиции выше обычных платных объявлений);
- Функция размещения на топовых позициях сайта в результатах поиска вне зависимости от стоимости объекта, его характеристик. Возможность продвижения бренда (размещение логотипа на объявлении).

6) Возможность разместить справочную информацию о компании с привязкой к размещаемым объявлениям (профилю).

7) Возможность прикрепить несколько представителей организации, внести их контактные данные. Обеспечить возможность редактирования и добавления объявлений.

8) Сервис напоминания об истечении срока публикации объявления.

9) Возможность размещения объявления до перечисления денежных средств на счет в личном кабинете организации на сайте.

10) Требования к фильтрации объявлений на сайте:

- Город/регион;
- Продажа/аренда;
- Площадь;
- Цена;
- Компания;
- Категории недвижимости (офис, торговая площадь, склад, свободное назначение, гараж, производство, готовый бизнес, здание, юр. адрес).

11) Функции личного кабинета.

Возможность формирования аналитических отчетов по типам:

- добавление;
- удаление;
- редактирование;
- списание;
- пополнение счета;
- звонки клиентов;
- состояние счета;
- информационные сообщения;
- отмена платежей.

12) Доступ к контактным данным по размещенному объявлению без регистрации.

13) публикация названия компании и телефонов на карточке Бизнес-центра в результатах поиска по каталогу бизнес-центров.

14) Визитка официального представителя на карточке бизнес-центра.

15) Выделение объявлений от официального представителя.

16) Публикация объявлений о продаже/аренде, прикрепленных к карточке Бизнес-центра.

Условия оплаты: предоплата.

Требования к участнику:

1. Участник должен быть зарегистрированным в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников).

2. Участник должен обладать необходимыми лицензиями или свидетельствами о допуске на оказание услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Участник не должен находиться в процессе ликвидации (для юридического лица) или быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом).

4. Участник не должен являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена.

5. Сведения об участнике отсутствуют в реестрах, ведение которых осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации о размещении государственных и муниципальных заказов; а также в реестре недобросовестных поставщиков Госкорпорации «Росатом»

**Основные критерии для определения победителя по конкурсу:**

1. Минимальная стоимость выполняемых услуг без учета НДС.

2. Соответствие Участника указанным выше обязательным требованиям.

3. Оказание услуг в указанные сроки.

Ответы просьба направить в срок до 23:59 02 марта 2018 года по адресу электронной почты (сканированный вариант) [iskurohtina@centeratom.ru](mailto:iskurohtina@centeratom.ru) (Курохтиной Ирине Сергеевне).

Настоящее письмо не является офертой в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, и АО «ЦентрАтом» оставляет за собой право в дальнейшем дополнить и/или изменить указанные выше примерные условия оказания услуг.

Проведение данной процедуры сбора коммерческих предложений для закупки АО «ЦентрАтом» не влечет за собой возникновения каких-либо обязательств заказчика.

Менеджер по рекламе

И.С. Курохтина

И.С. Курохтина  
(495) 660-71-61 (114)